

COMPROBANTE DE INSCRIPCION CATASTRAL



REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN
CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No:
5-41538-2022

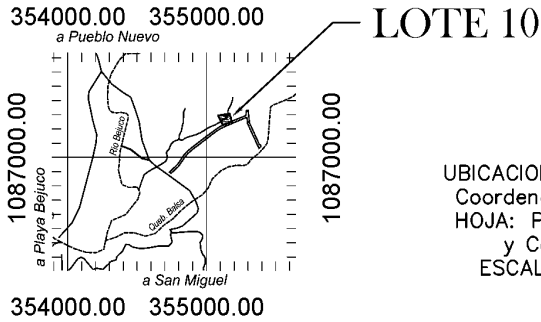
Fecha : 27/07/2022 06:37:10
Registrador: JUAN CARLOS ESQUIVEL RODRIGUEZ
8C2A051E34F0A20359BC87BE65016DB5

Catastro Nacional
2022-41420-C
22/07/2022 09:55:08
Reingreso

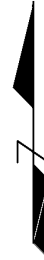


Contrato 1014560
Fecha 21/07/2022
Visado CFIA

ENTERO BCR: 44227250-2



UBICACION GEOGRAFICA
Coordenadas CRTM05
HOJA: Puerto Coyote
y Cerro Azul
ESCALA 1: 50000



DERROTERO Coordenadas CRTM05 (m)		
VERTICE	ESTE	NORTE
1	355182.68	1087253.20
2	355163.01	1087244.65
3	355143.05	1087236.74
4	355118.36	1087226.02
5	355084.25	1087294.30
6	355166.57	1087308.16

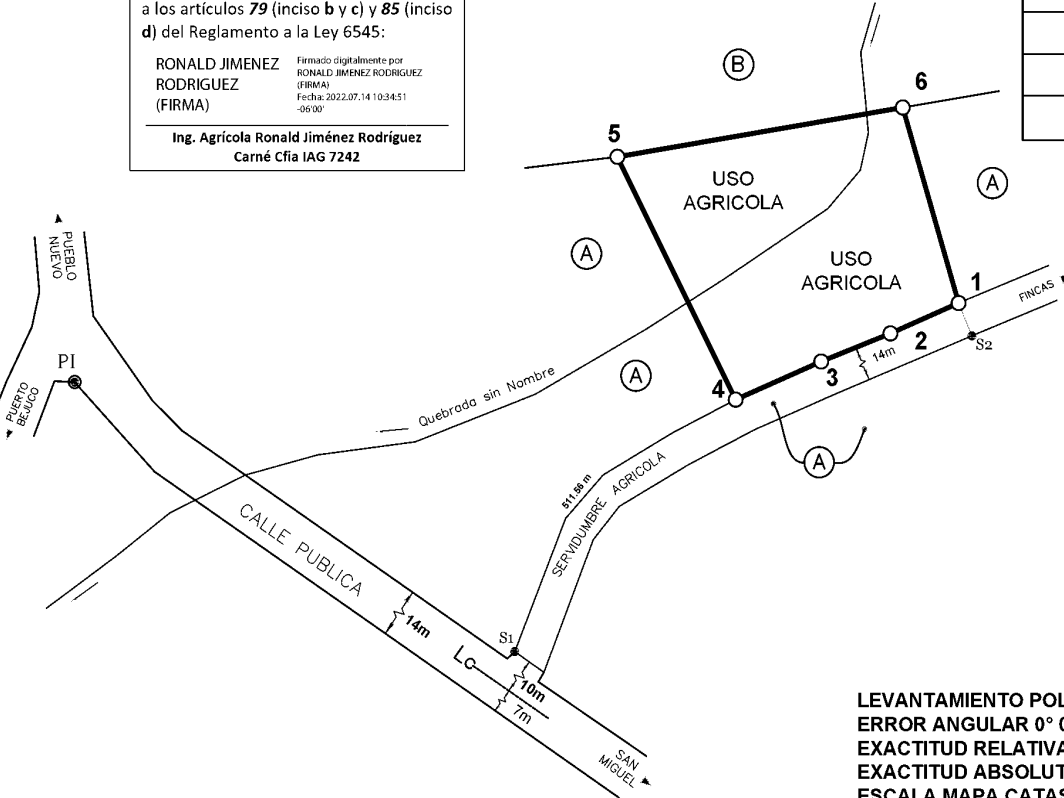
VISADO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE NANDAYURE

De acuerdo al artículo 33 de la Ley 4240 y a los artículos 79 (inciso b y c) y 85 (inciso d) del Reglamento a la Ley 6545:

RONALD JIMENEZ RODRIGUEZ (FIRMA)
Firmado digitalmente por RONALD JIMENEZ RODRIGUEZ (FIRMA)
Fecha: 2022.07.14 10:34:51 -0600

Ing. Agrícola Ronald Jiménez Rodríguez
Carné Cía IAG 7242

Georeferencia de Servidumbre Agrícola		
PUNTO	ESTE	NORTE
S1	354733.11	1086896.29
S2	355188.05	1087240.27



PUNTOS DE REFERENCIA:
- Del PI al Vértice 4:
Azimut: 112°43' Distancia: 949.78m

COLINDANTES:
A- 50906024551500
B- 50906002025000

LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA
ERROR ANGULAR 0° 0' 1" LINEAL 0.02m
EXACTITUD RELATIVA +/- 0.20 m
EXACTITUD ABSOLUTA +/- 2.00 m
ESCALA MAPA CATASTRAL 1:5000
DOY FE DE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
TODAS LAS DISTANCIAS DADAS EN METROS
MODIFICA AL PLANO CATASTRADO N°: G-2280234-2021
AFECTADO POR LA LEY FORESTAL N° 7575 ARTICULO 33
AFECTADO POR LA LEY DE AGUAS N° 276 Y SUS REFORMAS
FRENTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA ENTRE LOS
VERTICES DEL 1 AL 4 = 69.83 m

METODO DE ENLACE A LA RED OFICIAL DE COORDENADAS CR05
DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO OFICIAL CR-SIRGAS EPOCA 2014.59, TRANSFORMADA AL DATUM CR05 EPOCA 2005.83; DATUM CR05, PROYECCION CRTM05
ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN LA SUBDIRECCION CATASTRAL

ES PARTE DE FOLIO REAL N: 5 245515-000 IDENTIFICADOR PREDIAL: 50906024551500	AREA 5032 m²	SITUADO EN : PUEBLO NUEVO
	AREA SEGUN REGISTRO 163008 m²	DISTRITO : 06 BEJUCO CANTON : 09 NANDAYURE PROVINCIA : 05 GUANACASTE
ADOLFO SIBAJA SOLANO (FIRMA) Firmado digitalmente por ADOLFO SIBAJA SOLANO (FIRMA) Fecha: 2022.07.20 22:19:10 -06'00' Versión de Adobe Acrobat Reader: 2022.001.20169 ADOLFO SIBAJA SOLANO Ingeniero Topógrafo IT-14940	PROTOCOLO TOMO : 18036 FOLIO : 136	ESCALA 1:2000
		FECHA ENERO 2022