

COMPROBANTE DE INSCRIPCION CATASTRAL



REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN
CATASTRAL

INSCRIPCIÓN N°:
5-42200-2022

Fecha : 29/07/2022 10:29:41
Registrador: LAURA VARGAS CASTILLO
1C249A2FB7326CA874434CF9DF2D8B80

Catastro Nacional
2022-41424-C
22/07/2022 09:57:09
Reingreso

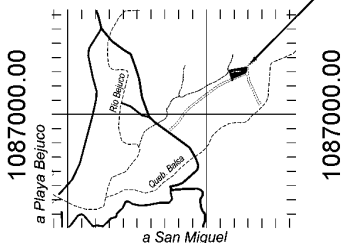


Contrato 1014560
Fecha 21/07/2022
Visado CFIA

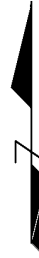
ENTERO BCR: 44227253-7

354000.00 355000.00

LOTE 11



UBICACION GEOGRAFICA
Coordenadas CRTM05
HOJA: Puerto Coyote
ESCALA 1:50000



354000.00 355000.00

VISADO MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE NANDAYURE

De acuerdo al artículo 33 de la Ley 4240 y a los artículos 79 (inciso b y c) y 85 (inciso d) del Reglamento a la Ley 6545:

RONALD JIMENEZ RODRIGUEZ
(FIRMA)

Firmado digitalmente por
RONALD JIMENEZ RODRIGUEZ
(FIRMA)
Fecha: 2022.07.14 10:38:54
-06'00'

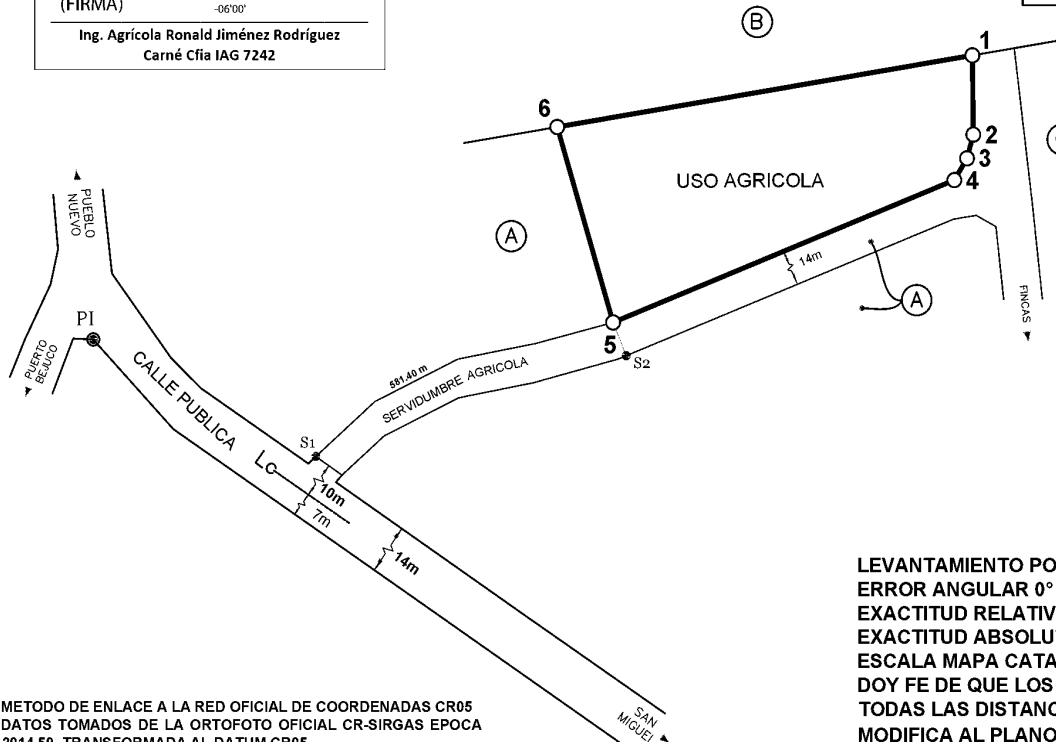
Ing. Agrícola Ronald Jiménez Rodríguez
Carné Cfia IAG 7242

DERROTERO
Coordenadas CRTM05 (m)

VERTICE	ESTE	NORTE
1	355286.32	1087328.31
2	355286.58	1087306.03
3	355284.77	1087299.35
4	355281.12	1087293.24
5	355182.68	1087253.20
6	355166.57	1087308.16

Georeferencia de Servidumbre Agrícola

PUNTO	ESTE	NORTE
S1	354733.11	1086896.29
S2	355187.95	1087240.23



PUNTO DE REFERENCIA:

- Del PI al Vértice 5:
Azimut: 109°52' Distancia: 999.86m

COLINDANTES:

- A- 50906024551500
- B- 50906002025000
- C- 50906024497600

LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA
ERROR ANGULAR 0° 0' 1" LINEAL 0.02m
EXACTITUD RELATIVA +/- 0.20 m
EXACTITUD ABSOLUTA +/- 2.00 m
ESCALA MAPA CATASTRAL 1:5000
DOY FE DE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
TODAS LAS DISTANCIAS DADAS EN METROS
MODIFICA AL PLANO CATASTRADO N°: G-2280234-2021

FRENTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA ENTRE LOS
VERTICES DEL 1 AL 5 = 142.59 m

METODO DE ENLACE A LA RED OFICIAL DE COORDENADAS CR05
DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO OFICIAL CR-SIRGAS EPOCA
2014.59, TRANSFORMADA AL DATUM CR05
EPOCA 2005.83; DATUM CR05, PROYECCION CRTM05

ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO
REGISTRAL. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL
PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA
FECHA DE SU INSCRIPCION EN LA SUBDIRECCION CATASTRAL

ES PARTE DE

FOLIO REAL N: 5 245515-000
IDENTIFICADOR PREDIAL: 50906024551500

AREA

5145 m²

SITUADO EN : PUEBLO NUEVO

DISTRITO : 06 BEJUCO

CANTON : 09 NANDAYURE

PROVINCIA : 05 GUANACASTE

AREA SEGUN REGISTRO

163008 m²

ADOLFO SIBAJA
SOLANO (FIRMA)

Firmado digitalmente por ADOLFO
SIBAJA SOLANO (FIRMA)
Fecha: 2022.07.20 22:19:45 -06'00'
Versión de Adobe Acrobat Reader:
2022.001.20169

PROTOCOLO

TOMO : 18036

FOLIO : 136

ESCALA

1:2000

FECHA

ENERO 2022

ADOLFO SIBAJA SOLANO
Ingeniero Topógrafo IT-14940