

Signal Hill Neighborhood Association



Board Meeting Invitation

<https://oursignalhill.com/>

<https://www.facebook.com/groups/mysignalhill>

You can always email the board at signalhill@googlegroups.com

Sign up for email: <https://bit.ly/3Qhz1Q0>

Dear Residents,

We would like to invite you to our upcoming annual HOA board meeting on **October 26, 2025 at 2pm and will take place at the Ridgely Run Community Center**. We will also have the option of joining virtually via this link: meet.google.com/nrp-frbm-dwf

This meetings agenda will consist of:

- **Voting of new board members**
- **Addressing new budget**
- **Neighborhood concerns**
- **New meeting location for 2026**
- **State additions to rules for HOA's**
- **Potential increase in dues**

Your input and participation are essential as we discuss the future of our community!

Community Reminders

Yard and Home Maintenance: Each home, yard & contents must be maintained and kept tidy. If not, the Board can and will hire a contractor at the homeowner's cost to repair or remove clutter from the premises.

Home Exterior Changes: Homeowners **must** apply to the board using the Architectural Request form on our website **before** making any exterior changes. If this procedure is not followed, the Board can require the homeowner to reverse the change at their own expense. The homeowner can repair or refurbish the exterior using the approved colors **if no change is being made** without asking permission from the HOA board. Here is the form - <https://bit.ly/3CXqYES>

Day Care Dumpster: Please do not dispose of anything in the dumpster located in the day care center parking lot. It is private property and should not be used by anyone in the neighborhood.

Pets: Dogs are required to be leashed if not in an enclosed yard. We understand

that dogs can escape and run out of the house but other than these instances your dog must be leashed for the safety of everyone in the neighborhood. Please pick up after your pets! You can be fined up to \$500 if you are seen not cleaning up after your dogs while walking them. We all want to have our property respected so we should be respecting our neighbors as well. This is a big neighborhood issue so please be courteous to others and clean up after your pets.

Packages: The **parcel boxes** located next to the individual mailboxes are used to ensure a secure delivery to the homeowner for larger packages that don't fit into your individual mailbox. A special key will be placed into the homeowner's mailbox if a package is in one of the parcel boxes. Insert the special key into the parcel box (jiggle gently if it won't turn) to retrieve your package. The special key will remain in the lock until the mail carrier uses it again.

Parking: Howard County Law requires us to park on the public street in such a way to always allow emergency and other county vehicles access to every home in the neighborhood. There is always extra parking available near the daycare building. There are many more cars than houses in our neighborhood, and the streets are short and cannot easily accommodate 4+ cars per house. Howard County law does not permit unlicensed or inoperable motor vehicles to be parked on the street. No motor vehicle over 4 tons is permitted to be parked in the neighborhood unless it is temporarily parked for delivery or a home repair. Please park with care and thought.

Estimados residentes:

Les invitamos a nuestra próxima reunión de la junta directiva de la Asociación de Propietarios (HOA) el **26 de octubre de 2025 a las 2pm en el Centro Comunitario Ridgely Run**. También podrán unirse virtualmente a través de este enlace: meet.google.com/nrp-frbm-dwf

La agenda de esta reunión incluirá:

- Votación de nuevos miembros de la junta
- Abordaje del nuevo presupuesto
- Inquietudes del vecindario
- Nueva sede de la reunión para 2026
- Adiciones estatales a las normas de las HOA
- Posible aumento de las cuotas

¡Sus comentarios y participación son esenciales para debatir el futuro de nuestra comunidad!

Recordatorios para la Comunidad

Mantenimiento del Patio y la Vivienda: Cada vivienda, patio y su contenido debe mantenerse limpio y ordenado. De no ser así, la Junta puede contratar a un contratista, a cargo del propietario, para reparar o despejar la propiedad.

Cambios en el exterior de la vivienda: Los propietarios deben solicitar a la junta mediante el formulario de solicitud arquitectónica disponible en nuestro sitio web antes de realizar cualquier cambio en el exterior. De no seguir este procedimiento, la junta puede exigir al propietario que revierta el cambio a su propio costo. El

propietario puede reparar o renovar el exterior con los colores aprobados **si no se realizarán cambios** sin tener que solicitar permiso a la HOA
Formulario: <https://bit.ly/3CXqYES>

Basurero de la guardería: No tire nada en el contenedor ubicado en el estacionamiento de la guardería. Es propiedad privada y no debe ser utilizada por ningún vecino.

Mascotas: Los perros deben llevar correa si no están en un patio cerrado. Entendemos que los perros pueden escaparse de la casa, pero fuera de estos casos, su perro debe llevar correa para la seguridad de todos en el vecindario. ¡Por favor, recoja los excrementos de sus mascotas! Podría recibir una multa de hasta \$500 si no limpia los excrementos de sus perros mientras los pasea. Todos queremos que se respete nuestra propiedad, así que también debemos respetar a nuestros vecinos. Este es un gran problema del vecindario, así que por favor sea cortés con los demás y recoja los excrementos de sus mascotas.

Paquetes: Los buzones, ubicados **junto a los buzones individuales**, se utilizan para garantizar la entrega segura de paquetes grandes que no caben en el buzón individual. Si hay un paquete en uno de los buzones, se colocará una llave especial en el buzón. Inserte la llave especial en el buzón (agítela suavemente si no gira) para retirar el paquete. La llave especial permanecerá en la cerradura hasta que el cartero la vuelva a usar.

Estacionamiento: La ley del Condado de Howard nos exige estacionar en la vía pública de tal manera que siempre permita el acceso de vehículos de emergencia y otros vehículos del condado a todas las casas del vecindario. Siempre hay estacionamiento adicional disponible cerca de la guardería. Hay muchos más autos que casas en nuestro vecindario, y las calles son cortas y no caben fácilmente más de 4 autos por casa. La ley del Condado de Howard no permite estacionar vehículos motorizados sin licencia o inoperativos en la calle. No se permite estacionar ningún vehículo motorizado de más de 4 toneladas en el vecindario, a menos que esté estacionado temporalmente para entregas o reparaciones en el hogar. Por favor, estacione con cuidado y consideración.

Cordialmente,

SHNA HOA Board

Noah Freeman | President, Jamal Francis | Vice-president, Ashley Ayala | Secretary
Jamie Love, Ricardo Martinez, Eileen Harlee, Kym Ferguson | Members at Large