

TAŞINMAZ SATIŞ ARACILIK YETKİ BELGESİ



RE/MAX OLUŞUM

Oluşum Gayrimenkul Yatırım A.Ş.
Güneşli - 6420410774
0212 651 28 18
info@remaxolusum.com
Bağlar Mah. Mimar Sinan Cad. No:37F
G Plus Residence Bağcılar/İSTANBUL
Yetki Belgesi No : 3400608

MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Adı - Soyadı :
Firma Ünvan :
Adresi :
Telefon/Faks :
Gsm :
E-posta :
V.D / T.C. :

GAYRİMENKULE AİT BİLGİLER

Adres :
Cinsi : Tapu Kaydı-Ada No: Pafta No: Parsel No:
Diğer :

İŞLEME AİT BİLGİLER

Minimum Satış Bedeli : Maksimum Satış Bedeli:
Hizmet Bedeli Tutarı : Satış Bedeli'nin % **2** + KDV'si Hizmet Süresi : **90 GÜN (3 AY)**
Gayrimenkul Danışmanı : **GÜRKAN GÖRMÜŞ** G.S.M : 0532 274 58 22 YETKİ BELGE NO: 3400608-004

- Bu yetki belgesinin konusu REMAX OLUŞUM 'un MÜŞTERİNİN maliki olduğu ya da satmaya yetkili olduğu taşınmazın satışını gerçekleştirmek için vereceği tanıtım , pazarlama aracılık hizmetleri ve bunlar karşılığında MÜŞTERİ tarafından ödenecek hizmet bedeli ile MÜŞTERİ'NİN yükümlülüklerini düzenlemektedir.
- REMAX OLUŞUM yukarıda bilgileri ve satış bedeli belirtilen taşınmazın satışını verilmesini gerçekleştirmek için masrafları kendisine ait olmak üzere taşınmazın pazarlama ile aktif tanıtımını yaparak alıcı ile MÜŞTERİ arasında alım-satım ilişkisini kurmayı ve işi satış safhasına kadar getirmeyi kabul ve taahhüt eder.
- 3.1** MÜŞTERİ öncelikle REMAX OLUŞUM'un yetki belgesi ile edimini yerine getirebilmesi için taşınmaza her zaman serbestçe giriş imkanı sağlamayı kabul ve taahhüt eder.
- 3.2** MÜŞTERİ, REMAX OLUŞUM'a hizmet bedeli olarak , yukarıda belirtilen taşınmazın satış bedelinin %**2**+ KDV'sini ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- 3.3** MÜŞTERİ iş bu yetki belgesi süresi boyunca yukarıda belirtilen taşınmaz ile ilgili olarak 3. kişilerden kendisine gelen tüm başvuruları REMAX OLUŞUM'a bildirmeyi, gerek bizzat gerekse başka kişi ve kuruluşların aracılığı ile REMAX OLUŞUM'un onayı olmadan satış ve/veya satış vaadi işlemi yapmamayı peşinen beyan, kabul ve taahhüt eder.
- 3.4** MÜŞTERİ, yetki belgesi süresi boyunca veya sürenin sona ermesinden itibaren 90 gün içerisinde REMAX OLUŞUM'un temsil ettiği, bulduğu kendisine gösterdiği, tanıştırdığı kişi veya kuruluşlarla veya bu kişi ve kuruluşlarla illiyet bağı (ikinci dereceye kadar hisimlik, şirket ortaklığı, kendine ait diğer şirketler vb.) bulunan kişiler ile REMAX OLUŞUM'un onayı olmadan taşınmaza ilişkin satış ve/veya satış vaadi yapmamayı peşinen beyan,kabul ve taahhüt eder.
- 3.5** MÜŞTERİ yetki belgesi konusu taşınmaz üzerinde zilyetliği ve/veya işlem yapma yetkisinin bulunmaması halinde REMAX OLUŞUM'un uğrayacağı tüm zararları tazmin etmeyi peşinen kabul ve taahhüt eder.
- 3.6** MÜŞTERİ, bu yetki belgesi ile REMAX OLUŞUM'u ve Gayrimenkul Danışmanını tapu dairelerinde, belediye ve diğer resmi dairelerde taşınmaz ile ilgili her türlü araştırma yapması, adına kapora alması hususunda yetkili kıldığını beyan, kabul ve taahhüt eder.
- 4.** Yetki belgesinin süresi taraflarca imzalandığı tarihten itibaren **90** gün/~~ay~~'dır. MÜŞTERİ bu süre içerisinde yetki belgesini haklı veya mücbir sebebi olmaksızın fesih edemez. MÜŞTERİ haklı bir sebep olmaksızın yetki belgesini fesih ettiği ve 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 maddelerindeki yükümlülüklerini yerine getirmediği takdirde REMAX OLUŞUM'a yukarıda belirtilen hizmet bedelinin 2 katını cezai-şart olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- 5.** Müşteri,Kişisel verilere ilişkin olarak aydınlatma yapıldığını ve 6698 sayılı KVK kanunu kapsamında REMAX Oluşum tarafından yasadaki esaslar çerçevesinde kişisel verilerin(Ad,Soyad,Tel-no,Adres,e-mail)toplanmasını, işlenmesini,saklanması franchise sistemi gereğince REMAX Türkiye ile paylaşılmasını kabul eder.
- 6.** Taraflar arasında /...../20..... tarihinde bir nüsha olarak tanzim edilen iş bu yetki belgesi yukarıdaki hükümler ve bu yetki belgesine eklenecek ekleri (var ise) ile birlikte geçerli olmak üzere taraflarca kayıtsız şartsız kabul edilmiş olup, yetki belgesinden doğacak ihtilaflarla İstanbul (Merkez) Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

Tarih:...../...../.....

MÜŞTERİ

OLUŞUM GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.