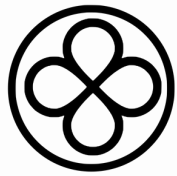


ST CHARBEL
RESIDENTIAL TOWER



Master plan

Exclusividad que se vive desde el diseño.

ST. CHARBEL es un desarrollo residencial vertical boutique que redefine el concepto de hogar en Aguascalientes. Ofreciendo una experiencia de vida privada, cómoda y con la más alta plusvalía de la zona dorada.

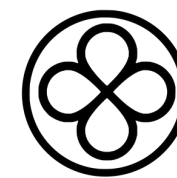
Cada espacio fue diseñado para brindar tranquilidad, estilo y funcionalidad. Desde su arquitectura contemporánea hasta sus amenidades cuidadosamente seleccionadas, todo en ST. CHARBEL está pensado para elevar tu estilo de vida.

Vistas privilegiadas, distribución inteligente y acabados de lujo se combinan en un entorno que inspira y se convierte en una extensión de ti.

Vive distinto. Vive elevado. Vive ST. CHARBEL.



Amenidades



En ST CHARBEL cada espacio ha sido diseñado para brindarte experiencias únicas sin salir de casa. Disfruta de amenidades pensadas para el descanso, la convivencia y el bienestar de toda la familia.

Tu hogar va más allá de tu departamento.
Aquí, cada día se vive como si estuvieras de vacaciones.



Casa club

Un punto de encuentro para relajarte, convivir o disfrutar en familia, con espacios diseñados para cada estilo de vida.



Alberca



Gimnasio



Kids club



Terraza



Fogatero

Áreas verdes

Zonas al aire libre pensadas para reconectar con la calma, dar un paseo o simplemente disfrutar de un entorno natural y armonioso.

Seguridad 24/7

Accesos controlados y vigilancia continua para que tú y tu familia vivan con total tranquilidad.

Estacionamiento techado

Protección para tu vehículo y acceso cómodo desde el primer momento. Cada departamento cuenta con su cajón de estacionamiento asignado.



Los modelos

Exclusividad que se vive desde el diseño.

Los modelos de departamentos en la Torre St. Charbel han sido proyectados bajo un concepto de arquitectura funcional y vanguardista, ofreciendo distribuciones que maximizan la eficiencia del espacio sin sacrificar la privacidad. Esta torre boutique cuenta con solo 25 departamentos exclusivos.





MODELO A



2 Rec



2 Baños



2 Cajones



Terraza

A la altura de tus sueños

↑
m² 96.22

Características

Con 96.22 m², el Modelo A destaca por su amplitud, distribución eficiente y acabados de lujo. Cuenta con 2 recámaras, 2 baños completos, cocina integral con barra desayunadora, área de lavado independiente y una terraza privada perfecta para disfrutar cada momento. Diseñado para quienes buscan comodidad, estilo y plusvalía en un solo lugar.





MODELO B



2 Rec



2 Baños

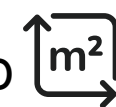


2 Cajones



Terraza

A la altura de tus sueños

93.00 

Características

Con 93 m² perfectamente distribuidos, el Modelo B ofrece 2 recámaras, 2 baños completos, cocina integral con barra de granito, área de lavado y una terraza privada que conecta con la zona social. Su diseño abierto permite una excelente entrada de luz natural y una sensación de amplitud en cada rincón. Ideal para quienes buscan comodidad, estilo y funcionalidad en un solo lugar.





MODELO C

- 
1 Rec
- 
1.5 Baños
- 
1 Cajon
- 
Terraza

A la altura de tus sueños

77.38 

Características

Con 74.4 m², el Modelo D es perfecto para quienes buscan funcionalidad sin renunciar al diseño. Cuenta con 1 recámara, 1.5 baños, cocina integral con barra, terraza privada y área de lavado. Su distribución inteligente y acabados de lujo lo convierten en una opción ideal para vivir solo, en pareja o como inversión.





MODELO D

- 
2 Rec
- 
2 Baños
- 
2 Cajones
- 
Terraza

A la altura de tus sueños

95.36 

Características

Con 95.59 m², el Modelo C destaca por su distribución práctica y elegante. Cuenta con 2 recámaras, 1.5 baños, cocina integral con barra, terraza privada y área de lavado. Su diseño abierto ofrece amplitud, iluminación natural y acabados de lujo que elevan cada espacio. Ideal para quienes valoran el confort y la funcionalidad en un ambiente exclusivo.





PENTHOUSE A



3 Rec + Flex
(estudio)



3.5 Baños



2 Cajones



Terraza plus

A la altura de tus sueños

306 

Características

Con 276 m² de área interior y 30 m² de terraza el Penthouse A ofrece un nivel de vida inigualable. Cuenta con 3 recámaras y un estudio, 3.5 baños, cocina integral con isla, sala y comedor con acceso directo a una terraza plus de ensueño, ideal para reuniones, descanso y momentos especiales.

Su diseño amplio y elegante incluye área de lavado, acabados premium y una distribución que combina privacidad, estilo y comodidad. Una experiencia de altura para quienes lo quieren todo.





PENTHOUSE B



3 Rec



2.5 Baños



2 Cajones



Terraza Plus

A la altura de tus sueños

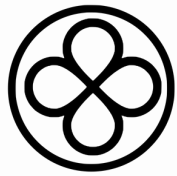
335

Características

Con 284.73 m² interiores y 50.45 m² de terraza , el Penthouse B es la máxima expresión de lujo, diseño y amplitud en ST CHARBEL. Cuenta con 3 recámaras, 2.5 baños, cocina con isla central, comedor y sala de gran escala, además de una espectacular terraza plus que envuelve el espacio social, ideal para disfrutar de eventos, atardeceres o momentos de desconexión total.

Su distribución abierta y elegante integra acabados premium, área de lavado y espacios pensados para quienes buscan vivir al más alto nivel.





Acabados

Exclusividad que se vive desde el diseño.

Utilizamos materiales de la más alta gama para crear atmósferas de absoluta exclusividad. Los espacios están revestidos con mármoles y maderas finas que aportan calidez y elegancia, complementados por ventanales de piso a techo que integran la vista urbana como un elemento decorativo más. La atención al detalle es evidente en la selección de grifería de diseño, sistemas de iluminación inteligente y acabados minimalistas que priorizan la amplitud y el confort, consolidando un estándar de vida premium donde el lujo no es solo un adorno, sino una experiencia sensorial en cada rincón.

SOLO EL 10%
DE ENGANCHE PARA
COMENZAR TU
INVERSIÓN



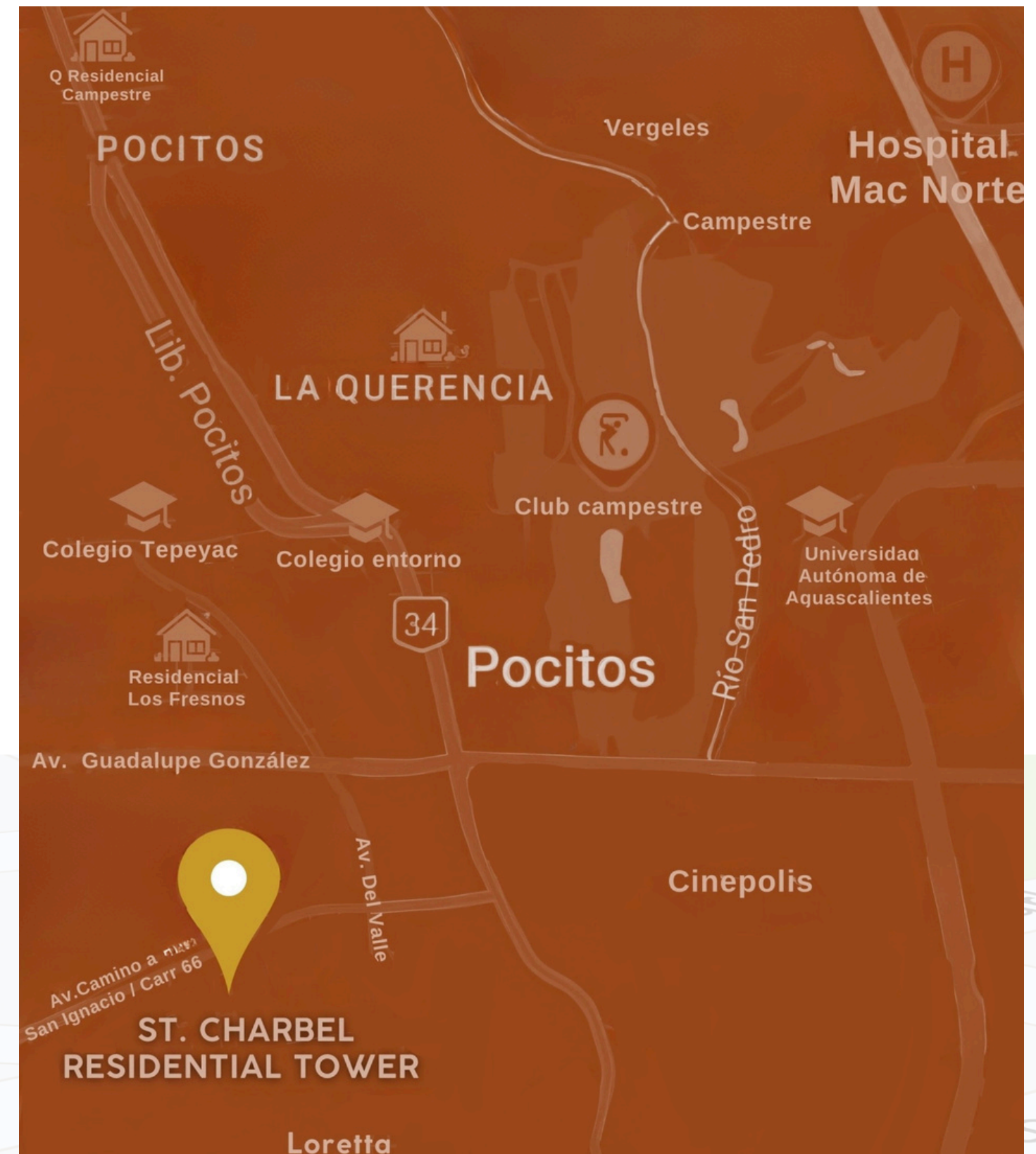
Ubicación

ST CHARBEL se encuentra en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía de Aguascalientes. Su ubicación estratégica te conecta con lo mejor de la ciudad: vialidades principales, centros comerciales, hospitales, escuelas y zonas de esparcimiento.

Un entorno tranquilo y seguro que te brinda calidad de vida sin alejarte de lo esencial.

Aquí, cada día se vive con comodidad, accesibilidad y estilo.

Aceptamos créditos hipotecarios e Infonavit



Altaria mall
10 minutos



Costco
6 minutos



Plaza San Telmo
8 minutos



Hospital MAC norte
7 minutos



Universidad UAA
4 minutos



Aeropuerto
25 minutos



ST CHARBEL
RESIDENTIAL TOWER