



TULIPANES
Residencial

MASTER PLAN

Residencial Tulipanes es un desarrollo habitacional estratégicamente ubicado al norte de la zona metropolitana de Aguascalientes, dentro del municipio de Jesús María, con código postal 20926. Su diseño urbano ofrece un estilo de vida residencial moderno, funcional y rodeado de servicios que promueven comodidad, tranquilidad y calidad en el día a día.

Cada espacio dentro de Tulipanes fue pensado para brindar equilibrio y bienestar. Se trata de un entorno ideal para familias que buscan vivir en una comunidad con acceso controlado, ambiente seguro y cercanía a escuelas, comercios y áreas de esparcimiento, sin alejarse de las principales vialidades y servicios de la ciudad.

Un lugar donde la calidad de vida se combina con la posibilidad de inversión a futuro, gracias a su crecimiento urbano y plusvalía en constante desarrollo.



Calidad de vida para el futuro.





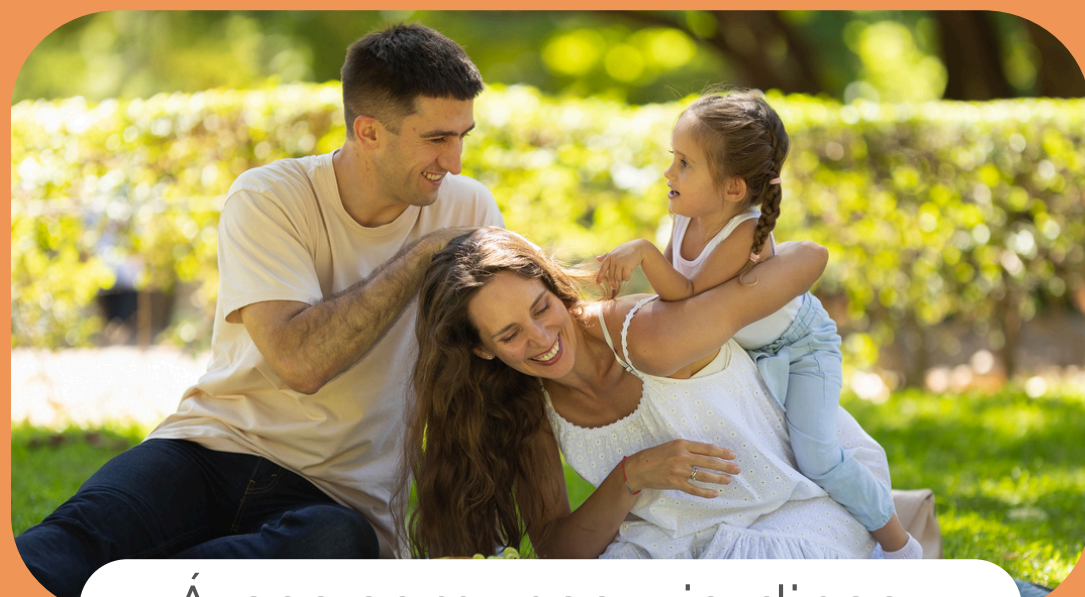
TULIPANES RESIDENCIAL | AMENIDADES



Acceso controlado 24/7



Espacios sociales



Áreas comunes y jardines



Juegos infantiles

AMENIDADES

Residencial Tulipanes cuenta con características que complementan la vida familiar y el bienestar de quienes lo habitan:

Tu hogar no se limita a las paredes de tu casa, sino que se extiende hacia una comunidad pensada para disfrutar plenamente.



TULIPANES RESIDENCIAL | TERRENOS

VIVIENDAS

Los lotes y casas en Tulipanes Residencial están diseñados para ofrecer comodidad, amplitud y funcionalidad.

Las propiedades disponibles en la zona suelen incluir:



Casas de 3 a 4 recámaras



Venta de terrenos

Los terrenos dentro del fraccionamiento brindan la posibilidad de construir el hogar que imaginas, dentro de una comunidad establecida y con proyección de crecimiento urbano y plusvalía.



TULIPANES RESIDENCIAL | ¿POR QUÉ ELEGIRNOS?

¿Por qué elegir Residencial Tulipanes?



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Tulipanes Residencial se localiza en una zona urbana de Jesús María, Aguascalientes, cerca de principales avenidas, comercios, escuelas y servicios que tu familia necesita para vivir con comodidad y cercanía a todo.

EXCLUSIVIDAD Y COMODIDAD

Se trata de un desarrollo con viviendas dentro de un entorno residencial con vigilancia y acceso controlado, ideal para familias que buscan tranquilidad sin sacrificar la proximidad a servicios urbanos.

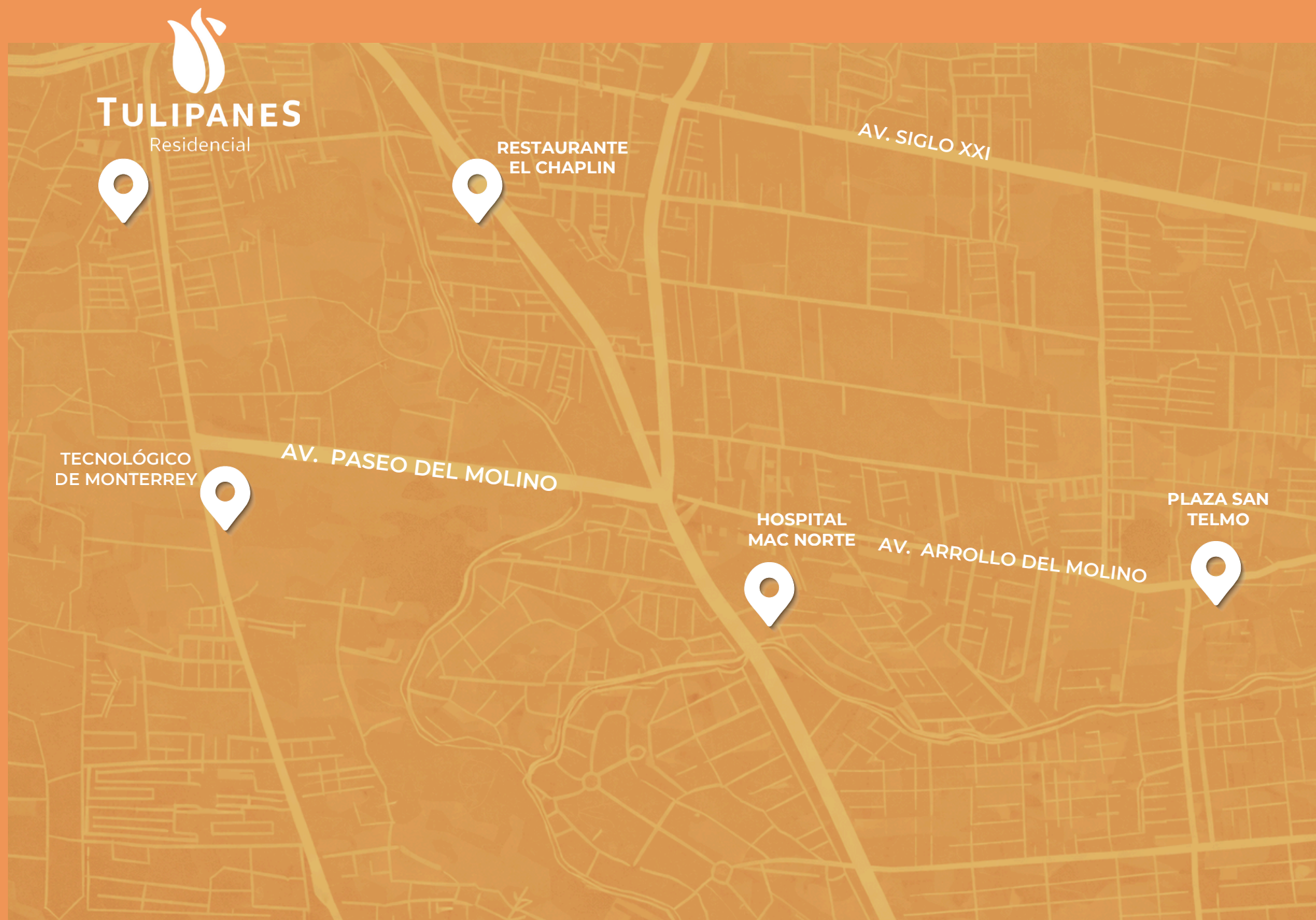


PLUSVALÍA ASEGURADA

La zona norte de Jesús María y Aguascalientes ha mostrado crecimiento y consolidación urbana, lo que refleja una plusvalía atractiva para inversión a mediano y largo plazo.



TULIPANES RESIDENCIAL | UBICACIÓN



UBICACIÓN

Residencial Tulipanes se ubica en la zona poniente de Aguascalientes, a pocos minutos de vías clave como la Avenida Paseo del Molino y la Carretera Estatal 34. Su localización dentro de un entorno residencial en crecimiento ofrece un ambiente tranquilo y bien conectado, rodeado de fraccionamientos consolidados y áreas con gran potencial urbano.

Su cercanía a corredores importantes permite una movilidad ágil hacia distintos puntos de la ciudad, facilitando el acceso a servicios esenciales como universidades, centros comerciales, hospitales, áreas recreativas y zonas de convivencia. Además, su posición estratégica lo mantiene a pocos minutos de puntos de interés como el Instituto Tecnológico de Aguascalientes, Plaza San Telmo y diversas opciones comerciales y de esparcimiento.

Aceptamos créditos hipotecarios e Infonavit



Hospital MAC norte
8 minutos



Tecnológico de Mty.
3 minutos



Plaza San Telmo
12 minutos



Restaurante El Chaplin
7 minutos



TULIPANES

Residencial