

Uma indústria têxtil resolveu aumentar a sua capacidade produtiva, para tanto necessitou adquirir uma máquina de costura, a mesma gerou um Investimento de R\$ 200.000,00. Com aquisição do novo equipamento a companhia estima agregar os seguintes fluxos de caixa:

Ano 1 – R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais);

Ano 2 – R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais);

Ano 3 – R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais);

Ano 4 – R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais).

Sabendo que a TMA é de 10% ao ano (Taxa Mínima de Atratividade), calcule o VPL, TIR, Payback Simples e Payback Descontado.