

Análise de investimentos e fontes de financiamento

Graduação do curso de Administração de Empresas- UNIME

Prof. André Amorim



André Amorim

Finanças Corporativas



Análise de investimentos e fontes de financiamento

ID DO CURSO	NOME	ANO	BIMESTRE	DESCRIÇÃO DO ITEM	DATA DE CONCLUSÃO
Anal. Invet.	Análise de Investimentos e Fontes de Financiame	2026	PRIMEIRO	Apresentação da Disciplina + Introdução à Análise de Investimentos	11/08/26 ter
Anal. Invet.	Análise de Investimentos e Fontes de Financiame	2026	PRIMEIRO	Custo de Capital	18/08/26 ter
Anal. Invet.	Análise de Investimentos e Fontes de Financian	2026	PRIMEIRO	Parcial 01	25/08/26 ter
Anal. Invet.	Análise de Investimentos e Fontes de Financiame	2026	PRIMEIRO	Custo de Empréstimo a Longo Prazo	01/09/26 ter
Anal. Invet.	Análise de Investimentos e Fontes de Financiame	2026	PRIMEIRO	Custo dos Lucros Retidos	08/09/26 ter
Anal. Invet.	Análise de Investimentos e Fontes de Financiame	2026	PRIMEIRO	Custo Médio Ponderado de Capital (WACC)	15/09/26 ter
Anal. Invet.	Análise de Investimentos e Fontes de Financiame	2026	PRIMEIRO	Alavancagem Operacional	22/09/26 ter
Anal. Invet.	Análise de Investimentos e Fontes de Financian	2026	PRIMEIRO	AV1 - Oficial	29/09/26 ter
Anal. Invet.	Análise de Investimentos e Fontes de Financiame	2026	SEGUNDO	Alavancagem Financeira	06/10/26 ter
Anal. Invet.	Análise de Investimentos e Fontes de Financiame	2026	SEGUNDO	Fontes de Financiamento a Curto e Longo Prazo	13/10/26 ter
Anal. Invet.	Análise de Investimentos e Fontes de Financiame	2026	SEGUNDO	Ferramentas de Financiamento	20/10/26 ter
Anal. Invet.	Análise de Investimentos e Fontes de Financian	2026	Segundo	Parcial 02	27/10/26 ter
Anal. Invet.	Análise de Investimentos e Fontes de Financiame	2026	Segundo	Taxas Médias de Retorno	03/11/26 ter
Anal. Invet.	Análise de Investimentos e Fontes de Financian	2026	Segundo	Payback e Retorno por Períodos	10/11/26 ter
Anal. Invet.	Análise de Investimentos e Fontes de Financiame	2026	Segundo	Valor Presente Líquido (VPL)	17/11/26 ter
Anal. Invet.	Análise de Investimentos e Fontes de Financian	2026	SEGUNDO	AV2 - Oficial	24/11/26 ter
Anal. Invet.	Análise de Investimentos e Fontes de Financian	2026	Segundo	Devolutiva AV2	01/12/26 ter
Anal. Invet.	Análise de Investimentos e Fontes de Financian	2026	Segundo	Segunda Chamada	08/12/26 ter
Anal. Invet.	Análise de Investimentos e Fontes de Financian	2026	Segundo	Exame final	15/12/26 ter

Custo de Capital

Custo de capital diz respeito ao custo dos recursos necessários para realizar investimentos empresariais,

Todas as empresas, pequenas, médias ou grandes companhias, necessitam de capital para realizarem seus investimentos.



CENTRO UNIV

Inime

Custo de Capital

O termo custo de capital aqui empregado, se refere às expectativas mínimas de retorno sobre o investimento de uma organização em ativos de bens de capital.



CENTRO UNIV

Inime

Custo de Capital

A ideia de se determinar o custo do dinheiro parte da premissa que uma organização precisa custear as suas atividades operacionais,

ou seja, em sua rotina, as empresas geram gastos que muitas vezes são pagos geralmente com os recursos advindos das receitas com vendas.



CENTRO UNIV

Inime

Custo de Capital

Bem, com a dinâmica de compra e venda de mercadorias e serviços algumas organizações necessitam de recursos para pagar os seus fornecedores,

bem como fazer novos investimentos, seja para expansão ou manutenção de seu parque produtivo



CENTRO UNIV

Inime

Custo de Capital

Nesses casos, as empresas necessitam de dinheiro para financiar essas atividades

e pode haver momentos em que não o tem de forma imediata, levando as então a buscar os recursos necessários para pagar pelas suas necessidades, que nem sempre estão disponíveis naquele exato momento.



CENTRO UNIV

Inime

Custo de Capital

Dessa forma, as empresas buscam captar esses recursos no mercado como forma de financiar seus projetos de investimento,

por exemplo, o que pressupõe procurar as fontes de financiamento disponíveis para que a viabilização dos projetos possa acontecer, ou seja, possam ser viabilizados e executados em sua plenitude!



CENTRO UNIV

Inime

Custo de Capital

Assim, o custo de capital também poderá ser entendido como o custo dos recursos captado no mercado para financiamento da empresa.

Em outros momentos, será o retorno mínimo que o investidor exigirá, para investir recursos por ele disponível nas organizações à uma taxa mínima, para fazer um aporte de capital no negócio.

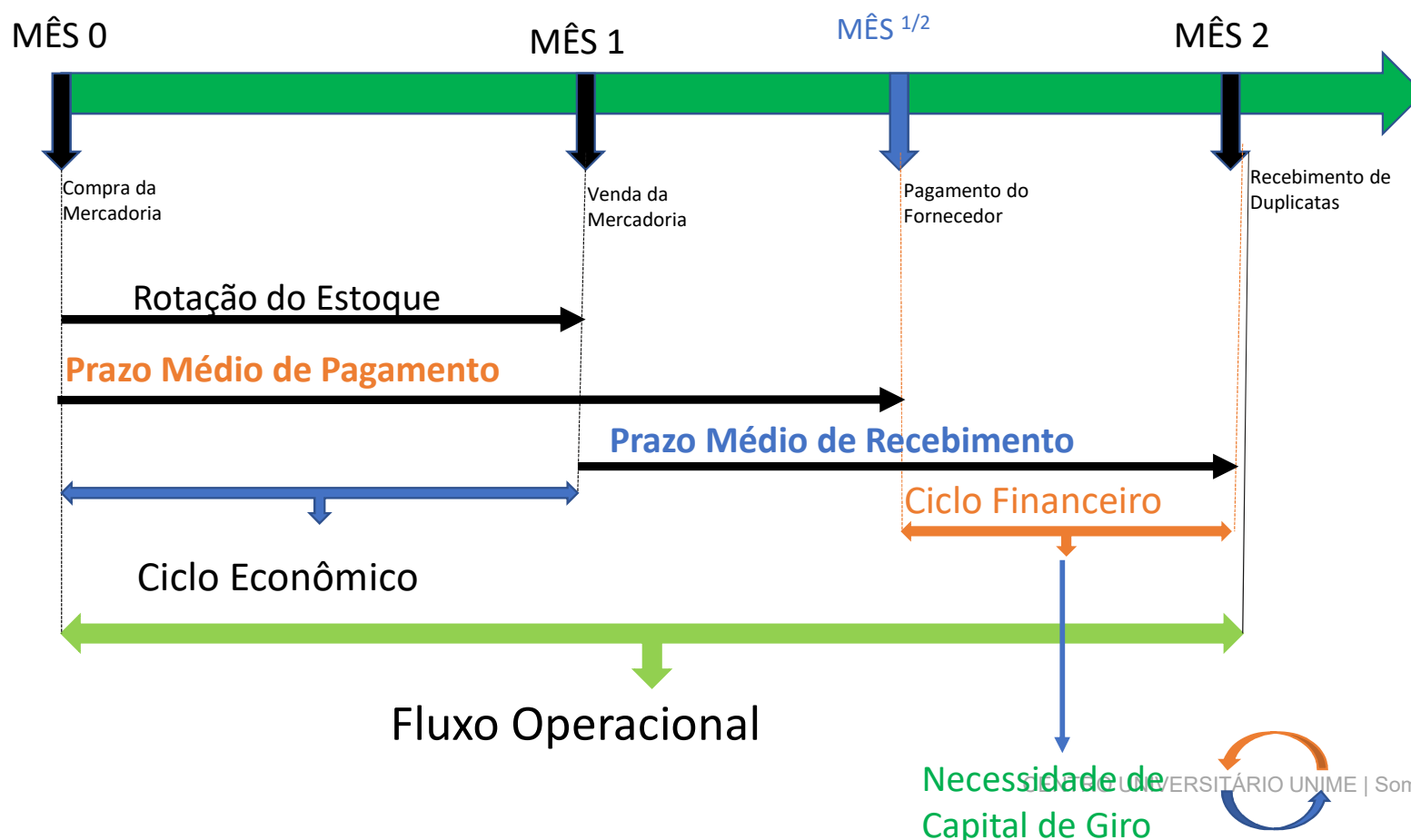


CENTRO UNIV

Inime

Custo de Capital

Representação Gráfica



Custo de Capital

Na prática isso significa dizer que: sendo você um potencial empreendedor de sucesso, que desenvolve um projeto sobre um novo produto no mercado, mas não possui os recursos necessários para montar a empresa,



CENTRO UNIV

Inime

Custo de Capital

e propõe então a um investidor entrar com os recursos necessários, pois a ideia você já teve e

Ao analisar o fluxo de caixa do projeto, o investidor traz os valores futuros do fluxo de caixa, a valores presentes. Para fazer isto, o investidor aplica uma taxa de desconto para atualizar esses valores futuros.



CENTRO UNIV

Inime

Custo de Capital

A taxa interna de retorno (TIR) é a taxa de retorno que precisa ser obtida por uma empresa sobre seus investimentos para manter o valor da empresa inalterada.



CENTRO UNIV

Inime

cogna
EDUCAÇÃO

Custo de Capital

A TIR é a taxa de retorno que os investidores exigem para conseguirem o financiamento que precisam

ou seja, para que o investidor disponibilize recursos para o seu projeto, será necessário que nas projeções do fluxo de caixa haja a cobertura do custo de capital e proporcione ainda rentabilidade.



CENTRO UNIV

Inime

Custo de Capital

Com essa lógica os retornos devem estar acima do custo de capital para poderem aumentar o valor da empresa, caso contrário, diminuiriam seu valor.



CENTRO UNIV

Inime

Custo de Capital

Saiba você que, na análise do investido, o projeto deve pagar o custo do dinheiro captado e ainda apresentar uma rentabilidade que atraia o investidor.

Essa rentabilidade denominamos como a taxa interna de retorno (TIR).



CENTRO UNIV

Inime

Custo de Capital

Devemos considerar que a aceitação do projeto se dará quando a TIR for maior que o custo do dinheiro.



CENTRO UNIV

Inime

Custo de Capital

Formulas:

VPL:

$$VPL = \sum_{t=0}^n \frac{FC_t}{(1+i)^t}$$

t = período (anos ou meses)

n = tempo total projeto (anos ou meses)

i = taxa mínima de atratividade (TMA)

FC = fluxo caixa por período

TIR:

$$0 = \sum_{n=1}^{n=N} \frac{Fc_t}{(1+Tir)^n}$$



CENTRO UNIV

Inime

cogna
EDUCAÇÃO

Exercício

Paulo decidiu comprar a prazo um veículo zero quilometro que custa 41 mil. A respeito das opções de empréstimo sugerida a Paulo, julgue o item subsequente.

Suponha que um banco tenha emprestado a Paulo o valor necessário a ser pago em 2 prestações, com o vencimento em 30 e 60 dias, a partir da data da assinatura do contrato.

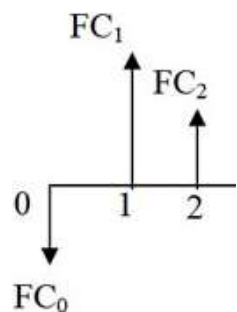
Nessa situação, se a taxa interna de retorno para esse empréstimo for de 5%, então o valor da prestação será inferior a R\$ 22.500,00.



CENTRO UNIV

Inime

Exercício



$$\left\{ \frac{P}{(1+0,5)^1} + \frac{P}{(1+0,5)^2} \right\} = 41.000,00 = 0$$

$$\frac{1,05^2 \cdot P}{1,05} + \frac{1,05^2 \cdot P}{1,05^2} = 1,05^2 \cdot 41.000,00$$

$$\cancel{\frac{1,05^2 \cdot P}{1,05}} + \cancel{\frac{1,05^2 \cdot P}{1,05^2}} = 1,05^2 \cdot 41.000,00$$

$$\underline{1,05P} + P = 1,1025 \cdot 41.000,00 \quad \Rightarrow \quad 2,05P = 45.202,50$$

$$\Rightarrow P = \frac{45.202,50}{2,05} = 22.050,00$$

Exercício

Uma indústria têxtil resolveu aumentar a sua capacidade produtiva, para tanto necessitou adquirir uma máquina de costura, a mesma gerou um Investimento de R\$ 200.000,00.

Com aquisição do novo equipamento a companhia estima agregar os seguintes fluxos de caixa:

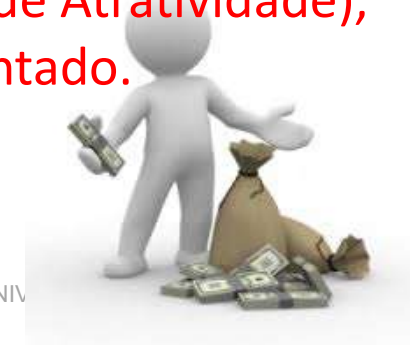
Ano 1 – R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais);

Ano 2 – R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais);

Ano 3 – R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais);

Ano 4 – R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais).

Sabendo que a TMA é de 10% ao ano (Taxa Mínima de Atratividade), calcule o VPL, TIR, Payback Simples e Payback Descontado.



CENTRO UNIV

Inime

cogna
EDUCAÇÃO

Exercício

ANO	0	1	2	3	4
Fluxo de caixa Final					
Fluxo de caixa Acumulado					
Fluxo de caixa descontado					
Fluxo de caixa descontado acumulado					
VPL					
TIR					
Payback Simples	Ano:	Mês:	Dia:	TMA:	
Payback Descontado	Ano:	Mês:	Dia:		

Exercício

ANO	0	1	2	3	4
Fluxo de caixa Final	-R\$ 200.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 75.000,00	R\$ 96.000,00	R\$ 82.000,00
Fluxo de caixa Acumulado	-R\$ 200.000,00	-R\$ 150.000,00	-R\$ 75.000,00	R\$ 21.000,00	R\$ 103.000,00
Fluxo de caixa descontado	-R\$ 200.000,00	R\$ 45.454,55	R\$ 61.983,47	R\$ 72.126,22	R\$ 56.007,10
Fluxo de caixa descontado acumulado	-R\$ 200.000,00	-R\$ 154.545,45	-R\$ 92.561,98	-R\$ 20.435,76	R\$ 35.571,34
VPL	R\$ 35.571,34				
TIR	17,28%				
Payback Simples	Ano: 2	Mês: 9,375	Dia: 11,25	TMA: 10% Ao Ano	
Payback Descontado	Ano: 3	Mês: 4,379	Dia: 11,37		