

GUÍA COMPLETA:

**COMO ELEGIR  
ZONAS EN T T  
PARA VIVIR EN**

**JACKSONVILLE**





# Jacksonville Florida

## **¡Felicidades por dar el primer paso hacia la emocionante aventura de encontrar tu nuevo hogar en Jacksonville!**

Como una ciudad en constante crecimiento, Jacksonville ofrece una variedad de opciones de vivienda, y cada vez más familias e inversionistas están descubriendo el atractivo único de sus zonas en expansión.

Esta guía te ayudará a explorar los beneficios clave de considerar estas áreas emergentes y te proporcionará un checklist esencial para tomar la mejor decisión para tu futuro.





# Jacksonville Florida

## ¿Por qué considerar las zonas en expansión de Jacksonville?

Si bien el centro y las áreas establecidas tienen su propio encanto, las zonas en expansión ofrecen una serie de ventajas significativas que quizás no hayas considerado.

*Vamos a  
explorarlas!!*





## Ventajas Clave de Comprar y Vivir en Zonas en Expansión:

1

**Mayor Asequibilidad:** Generalmente, el costo de la vivienda y el terreno tiende a ser más accesible en las zonas que están experimentando un crecimiento. Esto significa que podrías obtener una casa más grande, con más terreno o con mejores acabados por tu presupuesto.

2

**Potencial de Valorización:** A medida que estas áreas continúan desarrollándose, la demanda de propiedades tiende a aumentar, lo que podría traducirse en una mayor valorización de tu inversión a largo plazo. ¡Ser uno de los primeros en llegar puede ser muy beneficioso!

3

**Nuevas Infraestructuras y Servicios:** Las zonas en expansión a menudo vienen acompañadas de la planificación y construcción de nuevas carreteras, escuelas, parques, centros comerciales y otras comodidades modernas. Esto puede significar una mejor calidad de vida y acceso a servicios actualizados.



4

**Comunidades Planificadas:** Muchos desarrollos en estas áreas son comunidades planificadas, diseñadas con un enfoque en la calidad de vida, ofreciendo amenidades como piscinas comunitarias, gimnasios, senderos para caminar y áreas de juego para niños.

5

**Menor Congestión y Más Espacio:** Alejarse un poco del bullicio del centro de la ciudad puede significar menos tráfico, más tranquilidad y la oportunidad de disfrutar de espacios más amplios y naturales.

6

**Incentivos y Oportunidades:** Los incentivos para la construcción nueva a menudo se concentran en estas áreas en crecimiento. Esto podría significar mejores tasas de interés (¡como ese atractivo 3.99%!), asistencia con los gastos de cierre e incluso la inclusión de electrodomésticos, haciendo la compra inicial más accesible.

7

**Un Sentido de Comunidad en Formación:** Ser parte de una comunidad en crecimiento puede ser emocionante, con la oportunidad de establecer lazos con nuevos vecinos y participar en la formación de la identidad del vecindario.



Jacksonville  
Florida

## Evalúa si la zona en expansión coincide con tus prioridades.

- ¿El precio de las viviendas se ajusta a tu presupuesto y te permite obtener lo que buscas?
- ¿Existen indicadores de crecimiento futuro en la zona (planes de desarrollo, inversiones)?
- ¿Qué tan desarrolladas están las carreteras, servicios públicos y comunicaciones? ¿Hay planes para futuras mejoras?
- ¿Qué tan lejos están las tiendas de comestibles, farmacias, hospitales y otros servicios esenciales?



# Jacksonville Florida

- Si tienes hijos o planeas tenerlos, ¿qué tal son las escuelas cercanas o los planes para nuevas instituciones educativas?
- ¿Hay parques, áreas naturales, senderos o instalaciones recreativas cerca?
- ¿Qué tan fácil es acceder a tu lugar de trabajo, familiares, amigos y otras áreas de interés a través de las carreteras principales? ¿Considera el tráfico actual y futuro?
- Si estás considerando una comunidad planificada, ¿qué tipo de amenidades ofrece y cuáles son importantes para ti?

# Jacksonville Florida

- ¿Qué incentivos específicos para construcción nueva se ofrecen en la esta zona? ¡Asegúrate de preguntar por ese interés desde el 3.99%!
- ¿Cómo se siente el ambiente general de la zona? ¿Es algo que te atrae? (Visita la zona en diferentes momentos del día para tener una mejor idea).
- Investiga los planes a largo plazo para la zona. Proyectos comerciales, residenciales o de infraestructura previstos podrían impactar tu calidad de vida o el valor de tu propiedad.



# Jacksonville Florida

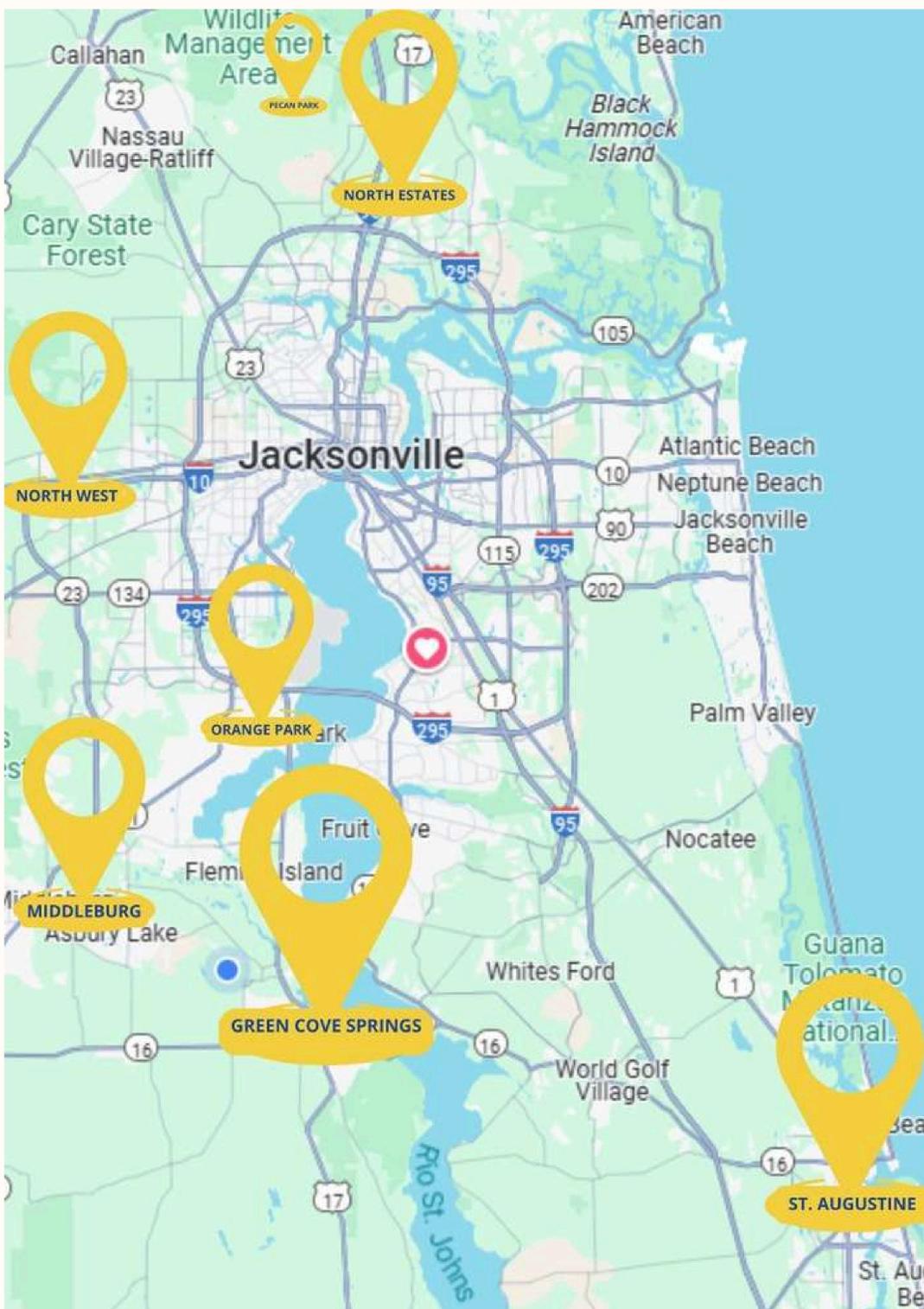
## ¿Por qué las familias encuentran cada vez más atractivas las zonas en expansión?



Jacksonville está creciendo rápidamente, y con ese crecimiento llegan oportunidades únicas. Mientras que zonas como Southside, St. Johns, Mandarin o el Downtown ya están consolidadas y con precios cada vez menos accesibles, existen otras áreas que están ganando protagonismo por sus precios, calidad de vida y planes de desarrollo.

En estas nuevas comunidades planificadas, encontrarás casas modernas, precios razonables, excelente conectividad, colegios de alto nivel y entornos tranquilos para vivir o invertir con visión a futuro.

# Jacksonville Florida



## ZONAS DE ALTA PROYECCIÓN

*Una tendencia hacia el  
desarrollo y gran  
potencial de  
revalorización*



# Jacksonville Florida

## ¿Qué tienen en común estas zonas?

Precios de entrada mucho más accesibles que en zonas tradicionales.

Viviendas nuevas, modernas, con garantía del constructor.

Incentivos únicos (intereses desde 3.99%, gastos de cierre, entre otros).

Comunidades con amenidades como piscinas, gimnasios, senderos y parques.

Infraestructura en crecimiento: autopistas, escuelas, hospitales, centros comerciales.

Seguridad y planificación urbana: diseñadas para crecer bien.

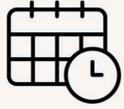




¡No descartes  
el *potencial* de estas áreas  
en crecimiento!

Explorar las zonas en expansión de Jacksonville puede abrirte las puertas a oportunidades emocionantes para encontrar tu nuevo hogar.

Al considerar cuidadosamente las ventajas y utilizar este checklist como guía, estarás mejor equipado para elegir una ubicación que no solo se ajuste a tus necesidades actuales, sino que también te ofrezca un futuro prometedor.



# ¿Listo para explorar las oportunidades en las zonas en expansión de Jacksonville?

*Te esperamos el jueves 22 de mayo a las 5:00 PM en nuestra Jornada de Precalificación.*

¡Nuestro seminario gratuito te brindará información aún más detallada sobre las opciones disponibles, cómo aprovechar los incentivos y responder a todas tus preguntas!

**¡Regístrate hoy y da el siguiente paso hacia tu nuevo hogar!**

*Jornada de*  
**PRECALIFICACION**  
**Tu equipo de confianza te espera!**

REBECA SANCHEZ



ORELLA MUÑOZ



ROSMELY LARA



DANIELLA OTTONE



SHIRLEY ORTIZ



ROSALBA CARBALLO



CAROLINA SALAZAR



ROCIO DUQUE



ELIZABETH COELLO



**Queremos ayudarte a lograr tu sueño!**

Obtén tu aprobación en un Día

# Formada de PRECALIFICACION



JUEVES, 22 de MAYO  
5:00PM

## JACKSONVILLE

LUGAR: 4455 Baymeadows Road, Jacksonville FL 31217



**¡ESCANEA Y  
REGÍSTRATE  
GRATIS!**

