



GUIA Primeros pasos para inversionistas extranjeros en bienes raíces en Florida



 +1(904)888-0016

 www.OrellaRealEstate.com

[FOLLOW ME @ORELLAMUNOZ.REALTOR](https://www.instagram.com/orellamunoz_realtor)

INTRODUCCION

SI ERES UN
INVERSIONISTA
EXTRANJERO
INTERESADO EN EL
MERCADO
INMOBILIARIO DE
FLORIDA, ESTA GUÍA
ESTÁ DISEÑADA PARA
TI. TE BRINDAREMOS
UNA VISIÓN GENERAL
DE LOS PRIMEROS
PASOS QUE DEBES
SEGUIR PARA INVERTIR
EN ESTE PRÓSPERO
MERCADO Y
APROVECHAR AL
MÁXIMO LAS
OPORTUNIDADES QUE
OFRECE.



 +1(904)888-0016

 www.OrellaRealEstate.com

FOLLOW ME @ORELLAMUNOZ.REALTOR



1. POR QUE FLORIDA?

Florida es uno de los destinos más atractivos para inversionistas extranjeros debido a su clima cálido, su creciente población y su economía en constante expansión. Además, ofrece un alto retorno de inversión tanto en alquileres a largo plazo como en rentas vacacionales.



+1(904)888-0016

www.OrellaRealEstate.com

[FOLLOW ME @ORELLAMUNOZ.REALTOR](https://www.instagram.com/orellamunoz_realtor)

2. PROCESO LEGAL PARA INVERSIONISTAS EXTRANJEROS

A pesar de no ser residente, puedes invertir en bienes raíces en Estados Unidos sin restricciones. Aquí te explicamos algunos aspectos clave:

- Estructura legal: La creación de una LLC (Limited Liability Company) es común entre inversionistas extranjeros para facilitar la compra y protección de activos.
- Impuestos: Asegúrate de consultar con un asesor fiscal especializado para entender las implicaciones fiscales de tu inversión.



+1(904)888-0016

www.OrellaRealEstate.com

FOLLOW ME @ORELLAMUNOZ.REALTOR

3. OPCIONES DE FINANCIAMIENTO

Los inversionistas extranjeros tienen acceso a diferentes tipos de financiamiento, aunque los requisitos pueden variar. Algunas opciones incluyen:

- Préstamos hipotecarios: Bancos y entidades financieras ofrecen préstamos a inversores extranjeros, aunque normalmente requieren un mayor depósito (entre el 30% y 40%).
- Financiamiento privado: Otra opción es obtener financiamiento a través de inversionistas privados o asociaciones.

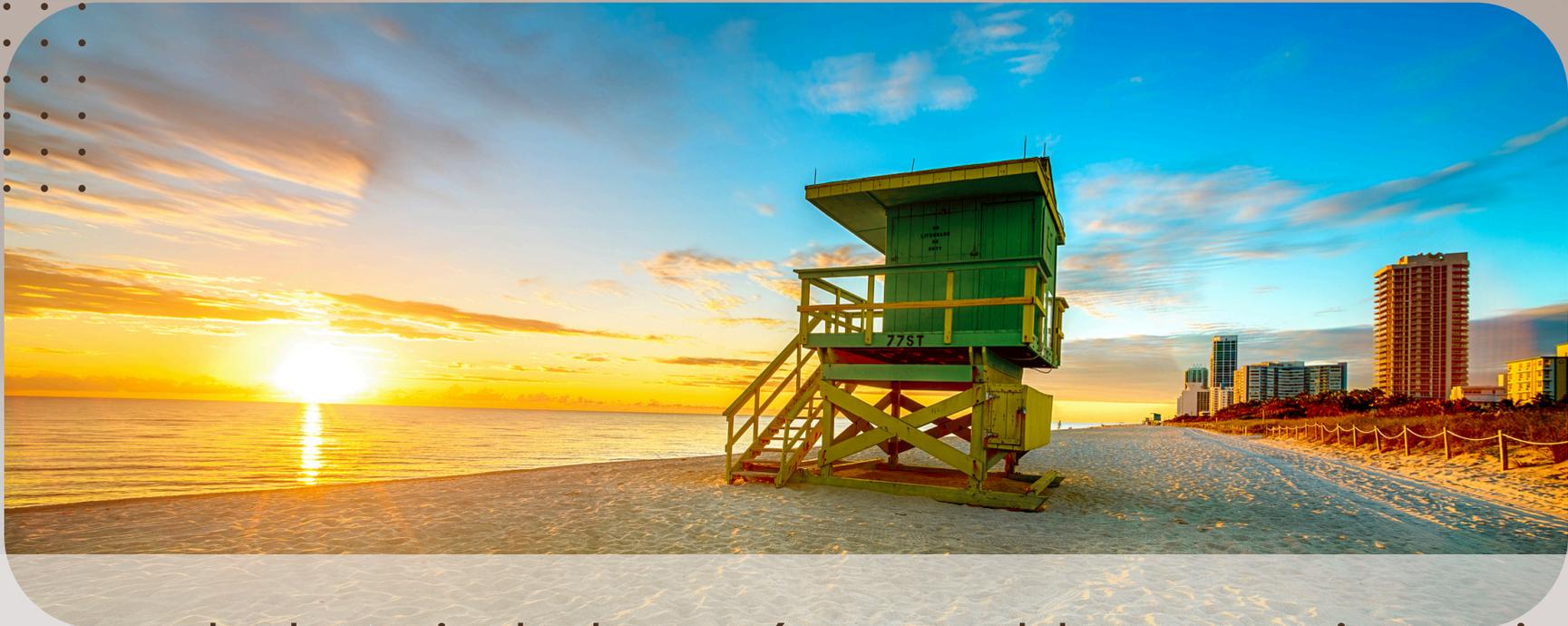


+1(904)888-0016

www.OrellaRealEstate.com

[FOLLOW ME @ORELLAMUNOZ.REALTOR](https://www.instagram.com/orellamunoz_realtor)

4. MERCADOS CLAVE EN FLORIDA



Algunas de las ciudades más rentables para invertir en Florida son:

- Miami: Alta demanda turística y apreciación constante.
- Orlando: Famosa por sus rentas vacacionales, especialmente cerca de los parques temáticos.
- Jacksonville: En crecimiento y con gran potencial para alquileres a largo plazo.



+1(904)888-0016

www.OrellaRealEstate.com

[FOLLOW ME @ORELLAMUNOZ.REALTOR](https://www.instagram.com/orellamunoz_realtor)

CONCLUSION

Invertir en bienes raíces en Florida puede ser una oportunidad lucrativa para los inversionistas extranjeros. Siguiendo los pasos adecuados y trabajando con profesionales experimentados, puedes acceder a uno de los mercados más dinámicos del mundo.



 +1(904)888-0016

 www.OrellaRealEstate.com

FOLLOW ME @ORELLAMUNOZ.REALTOR