

OBJETIVA
MÁS CON MENOS



Somos una empresa de consultoría en productividad para la construcción y desarrollo inmobiliario.



Centros Comerciales



Dirigimos y hacemos gerencia de proyectos desde la preconstrucción hasta la entrega al usuario final de diferentes vocaciones.

PROYECTOS

- Vertical
- Horizontal
- Centros comerciales
- Industrial
- Institucional y Oficinas
- Fachadas monumentales



Edificación Vertical



Edificación Horizontal



Edificación Industrial



Institucional y Oficinas





Obra Sucia



Obra limpia y ordenada



Muros desplomados



Anticipación



Boquillas descuadradas



Control de mediciones



Personal inactivo



Programación Lean



Varilla en el suelo

Conocemos los problemas y los errores de la industria



PROBLEMAS FRECUENTES



Retrabajo
Pérdidas
Altos costos
Desorden

Bajo nivel de ventas
Planeación deficiente
Calidad deficiente
Pérdida de tiempo

Desperdicios excesivos
Retrasos recurrentes
Cobranza retrasada
No hay objetivos claros

No hay sentido de urgencia
No se cumplen los compromisos
Altos tiempos de entrega
Nadie toma decisiones oportunas



Falta de planeación



Hoja diaria producción



Retrabajos



Supervisión Continuada



Instalaciones parches



Definiciones oportunas



No tomar decisiones



Control total de almacén



Material desperdiciado

PMI



Fase de Inicio



Fase de Planeación



Fase de ejecución



Seguimiento y Control



Cierre de Proyecto



LEAN
CONSTRUCTION



Flujo Continuo



Eliminación desperdicio



Control de calidad



Reporte A3



Mejora Continua

HOSHIN
KANRI



Definición estratégica



Definición indicadores



Asignación indicadores

PLATAFORMA
ONLINE



Reporte Gráfico online



Control estimaciones



Control de Avance



Consulta desde celular



Control de Almacén

WAR ROOM



Visión periférica



Control al detalle



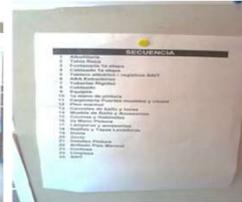
Protocolos de prueba



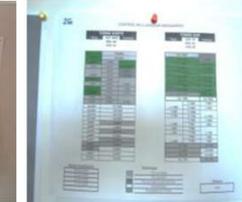
Soluciones Lean



Control 8M



Secuencias de obra



Control por unidad



Kardex por espacio

Nos anticipamos y los resolvemos
utilizando herramientas
estandarizadas.



Mas Enfoque



Menos Tiempo



Menos Costo



Mas Calidad



Resultados



Mayor Rentabilidad



Artea



Aleden



Estrela



Niba



Artpark

Proyectos Actuales



La Bella



Ind403



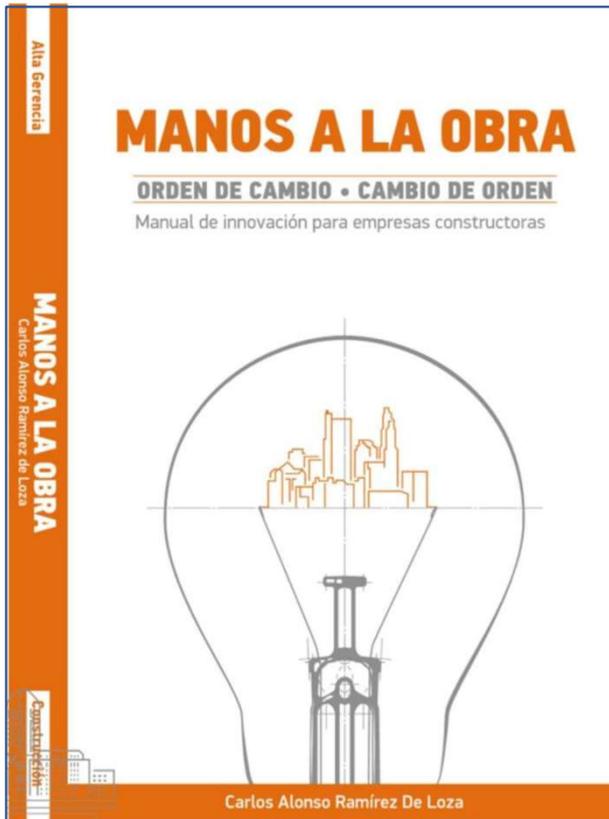
Nisla



Río de Janeiro 2134
Providencia.
cramirez@objetiva.mx
333.128.36.77
objetiva.com.mx



 Mas Enfoque	 Menos Tiempo	 Menos Costo	 Mas Calidad	 Resultados	 Mayor Rentabilidad
					
					



Manos a la obra es un libro editado por Objetiva . Para empresas desarrolladoras y constructoras que desean innovar sus modelos de operación y administración para lograr mayor rentabilidad.

En el se analizan los problemas recurrentes de la construcción. Se muestran situaciones que han sucedido desde el crecimiento inmobiliario los últimos 25 años y la necesidad de adoptar nuevas formulas y nuevos procesos para lograr llevar a la construcción a niveles de la aeronáutica, automotriz y comunicaciones.



Río de Janeiro 2134
Providencia.
cramirez@objetiva.mx
333.128.36.77
objetiva.com.mx