

## Shadowrock Townhomes Assessment Analysis

						Annually					
						316,539	234,982	551,521			
						57%	43%	100%			
Unit	Building Letter	Heated Sq Ft	Garage Sq Ft	Total Sq Ft of Residence	% of Total Sq Ft of Development	Quarterly			Annually		
						Operating Assessment	Capital Reserve Assessment	Total Assessment	Operating Assessment	Capital Reserve Assessment	Total Assessment
100	A	1795	393	2188	1.0194%	\$ 806.73	\$ 598.87	\$ 1,405.60	\$ 3,226.91	\$ 2,395.49	\$ 5,622.39
102	A	1795	393	2188	1.0194%	\$ 806.73	\$ 598.87	\$ 1,405.60	\$ 3,226.91	\$ 2,395.49	\$ 5,622.39
104	A	1795	393	2188	1.0194%	\$ 806.73	\$ 598.87	\$ 1,405.60	\$ 3,226.91	\$ 2,395.49	\$ 5,622.39
110	B	2230	391	2621	1.2212%	\$ 966.38	\$ 717.39	\$ 1,683.76	\$ 3,865.50	\$ 2,869.55	\$ 6,735.05
112	B	2230	391	2621	1.2212%	\$ 966.38	\$ 717.39	\$ 1,683.76	\$ 3,865.50	\$ 2,869.55	\$ 6,735.05
114	B	2230	391	2621	1.2212%	\$ 966.38	\$ 717.39	\$ 1,683.76	\$ 3,865.50	\$ 2,869.55	\$ 6,735.05
116	B	2230	391	2621	1.2212%	\$ 966.38	\$ 717.39	\$ 1,683.76	\$ 3,865.50	\$ 2,869.55	\$ 6,735.05
118	B	2230	391	2621	1.2212%	\$ 966.38	\$ 717.39	\$ 1,683.76	\$ 3,865.50	\$ 2,869.55	\$ 6,735.05
120	B	2230	391	2621	1.2212%	\$ 966.38	\$ 717.39	\$ 1,683.76	\$ 3,865.50	\$ 2,869.55	\$ 6,735.05
130	D	2600	399	2999	1.3973%	\$ 1,105.75	\$ 820.85	\$ 1,926.59	\$ 4,422.99	\$ 3,283.39	\$ 7,706.38
132	D	2207	220	2427	1.1308%	\$ 894.85	\$ 664.29	\$ 1,559.13	\$ 3,579.39	\$ 2,657.15	\$ 6,236.54
134	D	2600	399	2999	1.3973%	\$ 1,105.75	\$ 820.85	\$ 1,926.59	\$ 4,422.99	\$ 3,283.39	\$ 7,706.38
136	D	2207	220	2427	1.1308%	\$ 894.85	\$ 664.29	\$ 1,559.13	\$ 3,579.39	\$ 2,657.15	\$ 6,236.54
140	E	2600	399	2999	1.3973%	\$ 1,105.75	\$ 820.85	\$ 1,926.59	\$ 4,422.99	\$ 3,283.39	\$ 7,706.38
142	E	2207	220	2427	1.1308%	\$ 894.85	\$ 664.29	\$ 1,559.13	\$ 3,579.39	\$ 2,657.15	\$ 6,236.54
144	E	2600	399	2999	1.3973%	\$ 1,105.75	\$ 820.85	\$ 1,926.59	\$ 4,422.99	\$ 3,283.39	\$ 7,706.38
150	F	2600	399	2999	1.3973%	\$ 1,105.75	\$ 820.85	\$ 1,926.59	\$ 4,422.99	\$ 3,283.39	\$ 7,706.38
152	F	2207	220	2427	1.1308%	\$ 894.85	\$ 664.29	\$ 1,559.13	\$ 3,579.39	\$ 2,657.15	\$ 6,236.54
154	F	2600	399	2999	1.3973%	\$ 1,105.75	\$ 820.85	\$ 1,926.59	\$ 4,422.99	\$ 3,283.39	\$ 7,706.38
156	F	2207	220	2427	1.1308%	\$ 894.85	\$ 664.29	\$ 1,559.13	\$ 3,579.39	\$ 2,657.15	\$ 6,236.54
158	F	2600	399	2999	1.3973%	\$ 1,105.75	\$ 820.85	\$ 1,926.59	\$ 4,422.99	\$ 3,283.39	\$ 7,706.38
160	G	2600	399	2999	1.3973%	\$ 1,105.75	\$ 820.85	\$ 1,926.59	\$ 4,422.99	\$ 3,283.39	\$ 7,706.38
162	G	2207	220	2427	1.1308%	\$ 894.85	\$ 664.29	\$ 1,559.13	\$ 3,579.39	\$ 2,657.15	\$ 6,236.54
164	G	2600	399	2999	1.3973%	\$ 1,105.75	\$ 820.85	\$ 1,926.59	\$ 4,422.99	\$ 3,283.39	\$ 7,706.38
166	G	2600	399	2999	1.3973%	\$ 1,105.75	\$ 820.85	\$ 1,926.59	\$ 4,422.99	\$ 3,283.39	\$ 7,706.38
111	H	2286	514	2800	1.3046%	\$ 1,032.37	\$ 766.38	\$ 1,798.75	\$ 4,129.50	\$ 3,065.52	\$ 7,195.02
113	H	2286	514	2800	1.3046%	\$ 1,032.37	\$ 766.38	\$ 1,798.75	\$ 4,129.50	\$ 3,065.52	\$ 7,195.02
115	H	1669	220	1889	0.8801%	\$ 696.48	\$ 517.03	\$ 1,213.52	\$ 2,785.94	\$ 2,068.13	\$ 4,854.07
117	H	2286	514	2800	1.3046%	\$ 1,032.37	\$ 766.38	\$ 1,798.75	\$ 4,129.50	\$ 3,065.52	\$ 7,195.02
121	I	1669	220	1889	0.8801%	\$ 696.48	\$ 517.03	\$ 1,213.52	\$ 2,785.94	\$ 2,068.13	\$ 4,854.07
123	I	2286	514	2800	1.3046%	\$ 1,032.37	\$ 766.38	\$ 1,798.75	\$ 4,129.50	\$ 3,065.52	\$ 7,195.02
125	I	1669	220	1889	0.8801%	\$ 696.48	\$ 517.03	\$ 1,213.52	\$ 2,785.94	\$ 2,068.13	\$ 4,854.07
127	I	2286	514	2800	1.3046%	\$ 1,032.37	\$ 766.38	\$ 1,798.75	\$ 4,129.50	\$ 3,065.52	\$ 7,195.02
131	J	2286	514	2800	1.3046%	\$ 1,032.37	\$ 766.38	\$ 1,798.75	\$ 4,129.50	\$ 3,065.52	\$ 7,195.02
133	J	1669	220	1889	0.8801%	\$ 696.48	\$ 517.03	\$ 1,213.52	\$ 2,785.94	\$ 2,068.13	\$ 4,854.07
135	J	1669	220	1889	0.8801%	\$ 696.48	\$ 517.03	\$ 1,213.52	\$ 2,785.94	\$ 2,068.13	\$ 4,854.07
137	J	2286	514	2800	1.3046%	\$ 1,032.37	\$ 766.38	\$ 1,798.75	\$ 4,129.50	\$ 3,065.52	\$ 7,195.02
141	K	2286	514	2800	1.3046%	\$ 1,032.37	\$ 766.38	\$ 1,798.75	\$ 4,129.50	\$ 3,065.52	\$ 7,195.02
143	K	1669	220	1889	0.8801%	\$ 696.48	\$ 517.03	\$ 1,213.52	\$ 2,785.94	\$ 2,068.13	\$ 4,854.07
145	K	2286	514	2800	1.3046%	\$ 1,032.37	\$ 766.38	\$ 1,798.75	\$ 4,129.50	\$ 3,065.52	\$ 7,195.02
151	L	2286	514	2800	1.3046%	\$ 1,032.37	\$ 766.38	\$ 1,798.75	\$ 4,129.50	\$ 3,065.52	\$ 7,195.02
153	L	1669	220	1889	0.8801%	\$ 696.48	\$ 517.03	\$ 1,213.52	\$ 2,785.94	\$ 2,068.13	\$ 4,854.07
155	L	2286	514	2800	1.3046%	\$ 1,032.37	\$ 766.38	\$ 1,798.75	\$ 4,129.50	\$ 3,065.52	\$ 7,195.02
161	M	2286	514	2800	1.3046%	\$ 1,032.37	\$ 766.38	\$ 1,798.75	\$ 4,129.50	\$ 3,065.52	\$ 7,195.02
163	M	2286	514	2800	1.3046%	\$ 1,032.37	\$ 766.38	\$ 1,798.75	\$ 4,129.50	\$ 3,065.52	\$ 7,195.02
165	M	1669	220	1889	0.8801%	\$ 696.48	\$ 517.03	\$ 1,213.52	\$ 2,785.94	\$ 2,068.13	\$ 4,854.07
167	M	2286	514	2800	1.3046%	\$ 1,032.37	\$ 766.38	\$ 1,798.75	\$ 4,129.50	\$ 3,065.52	\$ 7,195.02
201	N	2212	236	2448	1.1406%	\$ 902.59	\$ 670.04	\$ 1,572.63	\$ 3,610.36	\$ 2,680.14	\$ 6,290.50
203	N	2883	399	3282	1.5292%	\$ 1,210.09	\$ 898.31	\$ 2,108.40	\$ 4,840.36	\$ 3,593.23	\$ 8,433.59
205	N	2212	236	2448	1.1406%	\$ 902.59	\$ 670.04	\$ 1,572.63	\$ 3,610.36	\$ 2,680.14	\$ 6,290.50
207	N	2883	399	3282	1.5292%	\$ 1,210.09	\$ 898.31	\$ 2,108.40	\$ 4,840.36	\$ 3,593.23	\$ 8,433.59
209	N	2212	236	2448	1.1406%	\$ 902.59	\$ 670.04	\$ 1,572.63	\$ 3,610.36	\$ 2,680.14	\$ 6,290.50
211	O	2207	220	2427	1.1308%	\$ 894.85	\$ 664.29	\$ 1,559.13	\$ 3,579.39	\$ 2,657.15	\$ 6,236.54
213	O	2600	399	2999	1.3973%	\$ 1,105.75	\$ 820.85	\$ 1,926.59	\$ 4,422.99	\$ 3,283.39	\$ 7,706.38
215	O	2207	220	2427	1.1308%	\$ 894.85	\$ 664.29	\$ 1,559.13	\$ 3,579.39	\$ 2,657.15	\$ 6,236.54
217	O	2600	399	2999	1.3973%	\$ 1,105.75	\$ 820.85	\$ 1,926.59	\$ 4,422.99	\$ 3,283.39	\$ 7,706.38
219	O	2600	399	2999	1.3973%	\$ 1,105.75	\$ 820.85	\$ 1,926.59	\$ 4,422.99	\$ 3,283.39	\$ 7,706.38
220	P	2600	399	2999	1.3973%	\$ 1,105.75	\$ 820.85	\$ 1,926.59	\$ 4,422.99	\$ 3,283.39	\$ 7,706.38
222	P	2600	399	2999	1.3973%	\$ 1,105.75	\$ 820.85	\$ 1,926.59	\$ 4,422.99	\$ 3,283.39	\$ 7,706.38
224	P	2207	220	2427	1.1308%	\$ 894.85	\$ 664.29	\$ 1,559.13	\$ 3,579.39	\$ 2,657.15	\$ 6,236.54
226	P	2600	399	2999	1.3973%	\$ 1,105.75	\$ 820.85	\$ 1,926.59	\$ 4,422.99	\$ 3,283.39	\$ 7,706.38
230	Q	2703	381	3084	1.4369%	\$ 1,137.09	\$ 844.11	\$ 1,981.20	\$ 4,548.35	\$ 3,376.45	\$ 7,924.80
232	Q	2642	382	3024	1.4089%	\$ 1,114.96	\$ 827.69	\$ 1,942.65	\$ 4,459.86	\$ 3,310.76	\$ 7,770.62
234	Q	2642	382	3024	1.4089%	\$ 1,114.96	\$ 827.69	\$ 1,942.65	\$ 4,459.86	\$ 3,310.76	\$ 7,770.62
236	Q	2703	381	3084	1.4369%	\$ 1,137.09	\$ 844.11	\$ 1,981.20	\$ 4,548.35	\$ 3,376.45	\$ 7,924.80
240	R	2703	381	3084	1.4369%	\$ 1,137.09	\$ 844.11	\$ 1,981.20	\$ 4,548.35	\$ 3,376.45	\$ 7,924.80
242	R	2642	382	3024	1.4089%	\$ 1,114.96	\$ 827.69	\$ 1,942.65	\$ 4,459.86	\$ 3,310.76	\$ 7,770.62
244	R	2642	382	3024	1.4089%	\$ 1,114.96	\$ 827.69	\$ 1,942.65	\$ 4,459.86	\$ 3,310.76	\$ 7,770.62
246	R	2703	381	3084	1.4369%	\$ 1,137.09	\$ 844.11	\$ 1,981.20	\$ 4,548.35	\$ 3,376.45	\$ 7,924.80
250	S	2389	393	2782	1.2962%	\$ 1,025.74	\$ 761.45	\$ 1,787.19	\$ 4,102.95	\$ 3,045.81	\$ 7,148.76
252	S	2389	393	2782	1.2962%	\$ 1,025.74	\$ 761.45	\$ 1,787.19	\$ 4,102.95	\$ 3,045.81	\$ 7,148.76
254	S	2389	393	2782	1.2962%	\$ 1,025.74	\$ 761.45	\$ 1,787.19	\$ 4,102.95	\$ 3,045.81	\$ 7,148.76
256	S	2389	393	2782	1.2962%	\$ 1,025.74	\$ 761.45	\$ 1,787.19	\$ 4,102.95	\$ 3,045.81	\$ 7,148.76
260	T	2389	393	2782	1.2962%	\$ 1,025.74	\$ 761.45	\$ 1,787.19	\$ 4,102.95	\$ 3,045.81	\$ 7,148.76
262	T	2389	393	2782	1.2962%	\$ 1,025.74	\$ 761.45	\$ 1,787.19	\$ 4,102.95	\$ 3,045.81	\$ 7,148.76
264	T	2389	393	2782	1.2962%	\$ 1,025.74	\$ 761.45	\$ 1,787.19	\$ 4,102.95	\$ 3,045.81	\$ 7,148.76
266	T	2389	393	2782	1.2962%	\$ 1,025.74	\$ 761.45	\$ 1,787.19	\$ 4,102.95	\$ 3,045.81	\$ 7,148.76
300	V	3269	533	3802	1.7714%	\$ 1,401.82	\$ 1,040.63	\$ 2,442.45	\$ 5,607.27	\$ 4,162.54	\$ 9,769.81
350	V	3269	533	3802	1.7714%	\$ 1,401.82	\$ 1,040.63	\$ 2,442.45	\$ 5,607.27	\$ 4,162.54	\$ 9,769.81
		<b>185,016</b>	<b>29,613</b>	<b>214,629</b>	<b>100.0000%</b>	<b>\$ 79,134.81</b>	<b>\$ 58,745.50</b>	<b>\$ 137,880.31</b>	<b>\$ 316,539.25</b>	<b>\$ 234,982.00</b>	<b>\$ 551,521.25</b>