



# ★ CAST 2 VOTES ★

FOR

## RENÉE OSBURN

[www.ReneeOsburn.com](http://www.ReneeOsburn.com)

### ACERCA DE RENÉE

30 años de experiencia en administración de negocios

En el conocimiento de la información técnica relacionada con este campo

Elegida Directora en el 2019

Desempeñado como Secretaria, Tesorera y Presidenta

Elegida Presidente en los años 2021, 2022 y 2023

Efectiva para facilitar soluciones rápidas y proporcionar consensos

Capaz y dispuesta para tomar posiciones de liderazgo

Toma decisiones en base a datos objetivos

Certificación como Líder Comunitaria otorgado por CAÍ (Community Association Institute)

### LOGROS

#### Priorizar a las propiedades que no cumplen con los reglamentos

- Renee defendió el contratar un inspector independiente para que conduzca una revisión mensual en las 2.677 propiedades. Esta actividad desarrollada sin la idea de favoritismos o revanchas posibilitará el cumplimiento de los reglamentos para mantener el valor de los inmuebles.
- Actualizo las notificaciones de violaciones de los reglamentos adicionando fotografías con la explicación de los problemas y los pasos a seguir para solucionarlos.
- Con la junta directiva se incrementaron las multas a los diferentes violaciones al reglamento para tratar así de que se cumplan.

#### Mejoras en la asociación

- La implementación del servicio en línea para solicitar las tarjetas del asociado.
- Sistema telefónico más eficiente.
- Nuevos botes de pedal y vestidos salvavidas.
- Cuatro canchas para jugar pickle ball.
- Mejoramiento del boletín "Round up" y mensajes por e-mail.
- Creación del "Un café con el Director" para facilitar una comunicación más directa con el Directors.

### METAS FUTURAS

- Mejorar la seguridad en Lake Club: cámaras, luces y lector de tarjetas en todas las puertas.
- Reemplazo de los muebles de la terraza en el área de la piscina
- Protocolizar la introducción de todos nuestros servicios a los nuevos propietarios