



Villas de Ensueño en RD

15/12/2025



CONTENTS

- PART **01** Bienvenida & Visión
- PART **02** Vista Cana: Lujo Urbano
- PART **03** La Reserva: Naturaleza Élite
- PART **04** Inversión & Beneficios
- PART **05** Próximos Pasos



01

Bienvenida & Visión

Descubre tu paraíso tropical

Desarrollos Exclusivos

Presentamos dos desarrollos inmobiliarios exclusivos en República Dominicana: Vista Cana y La Reserva. Ambos ofrecen terrenos listos para construir desde 83,000 dólares, con servicios completos y beneficios CONFOTUR.

Villas de Lujo

Nuestras villas de 150 m² combinan lujo y confort en un entorno natural privilegiado. Cada villa está diseñada para maximizar la luz natural y la ventilación cruzada, con acabados de primera calidad.

Ideal para Inversión

Estas propiedades son ideales tanto para inversión como para residencia secundaria. La demanda turística en la región asegura un retorno de inversión atractivo y sostenible.

Construcción Incluida

El precio de construcción desde 300,000 dólares incluye licencias de obra y gestión de permisos. Nuestro equipo se encarga de todos los trámites para asegurar una construcción sin complicaciones.



Crecimiento Turístico

República Dominicana lidera el crecimiento turístico del Caribe, con estabilidad política y economía dolarizada. Esto asegura una inversión segura y rentable para los compradores internacionales.

Plusvalía Garantizada

Los terrenos en Vista Cana y La Reserva ofrecen plusvalía garantizada, con servicios subterráneos y acceso a playas, campos de golf y aeropuertos internacionales.

Por qué invertir en RD hoy

Beneficios Fiscales

El régimen CONFOTUR exonera del 15 % de ITBIS y del 3 % de transferencia inmobiliaria, además de eliminar el pago de ISR sobre rentas generadas por alquiler turístico.



02

Vista Cana: Lujo Urbano

Masterplan Vista Cana

Integración Completa

Vista Cana integra residencia, hotelería y comercio en 7 millones de m2, con lago navegable, parques y beach club. Los lotes desde 400 m2 incluyen agua, luz y alcantarillado.

Construcción Ágil

Precio de terrenos desde 83,000 USD con escritura definitiva y permisos de construcción ágiles para villas desde 150 m2. Nuestro equipo se encarga de todos los trámites para asegurar una construcción sin complicaciones.



Villa A: Modernidad minimalista



01

Diseño Abierto

Villa A de una planta ofrece 150 m2 con 3 habitaciones y terraza. El diseño abierto maximiza la luz natural y la ventilación cruzada, creando un ambiente fresco y luminoso.

02

Acabados de Calidad

Acabados de primera: porcelanato, carpintería de aluminio y cocina italiana. Estos materiales aseguran una construcción duradera y moderna, ideal para vivir o alquilar.

03

Precio Incluido

Precio llave en mano desde 390,000 USD incluye licencia de obra y gestión de permisos. Nuestro equipo se encarga de todos los trámites para asegurar una construcción sin complicaciones. No incluye Piscina.

04

Ideal para Entretenimient o

La terraza de 30 m2 y la piscina privada son ideales para entretenimiento todo el año. La villa está diseñada para disfrutar al máximo del clima tropical.



Villa A: Interior y exterior



Distribución Inteligente

Imagen de planta: distribución inteligente con áreas sociales amplias y dormitorios separados para privacidad. Cada espacio está diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad.



Fachada Contemporánea

Perspectiva 1: fachada contemporánea con líneas limpias y jardín de bajo mantenimiento. El diseño moderno se integra perfectamente con el entorno natural.



Área de Piscina

Perspectiva 2: área de piscina con deck de coralina. Ideal para disfrutar de reuniones familiares y sociales al aire libre.



03

La Reserva: Naturaleza Élite



Entorno exclusivo La Reserva

Seguridad y Privacidad

La Reserva está dentro del complejo Punta Cana Resort con seguridad 24/7 y acceso directo a playas vírgenes. Los lotes de 426 m2 rodeados de vegetación nativa garantizan privacidad.

Servicios de Lujo

Servicios subterráneos y club house con spa, gimnasio y restaurantes. El entorno natural y los servicios de lujo hacen de La Reserva un paraíso exclusivo.

Precio Atractivo

Precio desde 85,200 USD. Los lotes en La Reserva ofrecen una oportunidad única de inversión con un retorno garantizado y una plusvalía constante.

Construcción Incluida

El precio incluye proyecto arquitectónico aprobado y gestión de licencias. Nuestro equipo se encarga de todos los trámites para asegurar una construcción sin complicaciones.



Villa B: Estilo caribeño contemporáneo

Diseño de 1 Nivel

Villa B de un nivel desarrolla 150 m2 con 3 habitaciones, con baño privado y balcón. El techo de teja colonial y madera de acacia local añaden un toque autóctono al diseño.

Planta Baja

Planta baja: sala-comedor diáfana, cocina con isla y lavadero. El diseño abierto maximiza la luz natural y la ventilación cruzada, creando un ambiente fresco y luminoso.

Precio Incluido

Precio llave en mano desde 310,000 USD incluye proyecto arquitectónico aprobado y gestión de permisos. Nuestro equipo se encarga de todos los trámites para asegurar una construcción sin complicaciones.

Villa B: Espacios diseñados para vivir

Distribución Óptima

Imagen de planta: escalera central distribuye áreas sociales y privadas, optimizando el flujo y la ventilación. Cada espacio está diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad.



Terraza Superior

Perspectiva 2: terraza superior con hamacas y vista al campo de golf, creando un observatorio privado para atardeceres caribeños inolvidables. Ideal para disfrutar del entorno natural.





04

Inversión & Beneficios

CONFOTUR: 15 años sin impuestos



Exención Fiscal

Ambos desarrollos califican para el régimen CONFOTUR que exonera del 15 % de ITBIS y del 3 % de transferencia inmobiliaria.

Retorno de Inversión

Esta ventaja legal, sumada a la demanda creciente, proyecta un retorno sobre inversión del 8-10 % anual en dólares. La estabilidad fiscal asegura una inversión segura y rentable.

Beneficios a Largo Plazo

El régimen CONFOTUR ofrece beneficios fiscales por 15 años, lo que asegura una inversión a largo plazo con un retorno garantizado y una plusvalía constante.



Costo total y financiación



01 Costo Total

Paquete completo: terreno 83-85 k USD + construcción 300-310 k USD = desde 383 k USD por villa de 150 m2 lista para habitar. Nuestro equipo se encarga de todos los trámites para asegurar una construcción sin complicaciones.

02 Tiempo de Construcción

Tiempo de construcción: 18 meses desde aprobación de permisos con garantía de precio por escritura. Nuestro equipo se encarga de todos los trámites para asegurar una construcción sin complicaciones.

03 Financiación Disponible

Ofrecemos financiación hasta el 70 % con bancos locales a tasas competitivas en dólares. Nuestro equipo se encarga de todos los trámites para asegurar una financiación sin complicaciones.

04 Garantía de Precio

El precio de construcción incluye licencias de obra y gestión de permisos. Nuestro equipo se encarga de todos los trámites para asegurar una construcción sin complicaciones.

Renta vacacional: ROI garantizado

● Ingresos Anuales

Las villas proyectan ingresos brutos anuales de 45-55 k USD mediante alquiler vacacional gestionado por operadores internacionales. La demanda turística asegura un retorno de inversión constante.

● Cash-on-Cash

Neto estimado después de gastos: 32-38 k USD, generando un cash-on-cash del 10-12 %. La temporada alta cubre 6 meses con ocupación superior al 80 %, respaldada por marca Punta Cana.





05

Próximos Pasos

Reserva tu lote hoy mismo



Disponibilidad Limitada

Disponemos de diversos lotes en cada desarrollo para este lanzamiento. La demanda es alta y las oportunidades son limitadas, así que no pierdas tiempo.

Proceso de Reserva

Para reservar se requiere depósito de 10,000 USD refundable durante 30 días. Firmado el contrato de compra-venta se inicia trámite de escritura y permisos.

Entrega de Llaves

Entrega de llaves estimada para diciembre 2027. Contáctanos para visita virtual o recorrido presencial sin costo. Nuestro equipo está listo para ayudarte.





Contacto y acompañamiento

Servicio Integral

Ofrecemos servicio end-to-end: selección de lote, diseño personalizado, gestión de permisos, construcción llave en mano y administración de alquiler. Nuestro equipo está listo para ayudarte.

Equipo Bilingüe

Equipo bilingüe español-inglés con representación legal en EE.UU. Nuestro equipo está listo para ayudarte en cualquier idioma y desde cualquier ubicación.

Contacto Directo

Agenda tu cita Zoom o WhatsApp +1-829-622-1313. Nuestro equipo está listo para ayudarte en cualquier momento y desde cualquier ubicación.

Concreta tu Sueño

¡Concreta tu sueño caribeño con seguridad y rentabilidad! Nuestro equipo está listo para ayudarte a convertir tu sueño en realidad.



THANKS FOR YOUR TIME



2025/01/01