

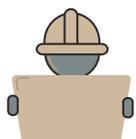
**MARTINS** ENGENHARIA

# MANUAL DE OBRAS E REFORMAS

CONDOMÍNIO CORES DA VILA

# ORIENTAÇÕES GERAIS

## Informações Básicas sobre DOCUMENTAÇÃO DE OBRAS



### NBR 16.280

A NBR determina que para toda intervenção construtiva dentro de um imóvel que compõe um condomínio, deve haver comunicação à administração.

A depender do porte da reforma, apenas o formulário de obras é suficiente, consulte alguns exemplos abaixo:

### Quais obras não precisam de ART?



- Pintura de paredes;
- Reparos pequenos, sejam eles hidráulicos ou elétricos e que não afetem a estrutura do condomínio;
- Aplicação de rede de proteção;
- Alteração do forro de gesso - desde que ele não seja diferente do original;
- Piso Laminado, sem alteração de contrapiso.

### Exemplo de obras precisam de ART?



Toda e qualquer atividade com impacto, carga ou sobrecarga, por exemplo:

- Substituição ou Instalação de Revestimento;
- Instalação ou rebaixamento de forro - diferente do original;
- Atividades de remoção que utilizem equipamentos de impacto;
- Drywall
- Alteração de Contrapiso.



### Download do Manual de Obras

Este material está disponível para acesso irrestrito. Consulte previamente a equipe de Condomínio sobre eventuais dúvidas.