



H. XIII AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

**Dirección General de Desarrollo Urbano  
Dirección Municipal de Licencias de Construcción  
H. XIII Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur**



**Oficio DGDU/361/2020.**

**Asunto: INFORME SOBRE RESTRICCION DE ACCESO A PLAYAS Y COSTAS.**

San José del Cabo, Municipio de Los Cabos, B.C.S., a 15 de agosto del 2020.

**LIC. ROSARIO IRINA CASTRO OLACHEA  
DIRECTORA MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA  
DEL H. XIII AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
BAJA CALIFORNIA SUR.  
P R E S E N T E.**

H. XIII AYUNTAMIENTO  
DE LOS CABOS, B.C.S.

16 AGO 2020

RECIBIDO

DIR. MPAL. TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACION  
ENEDINA CESTERIA

El suscrito **Arq. M.V Víctor Hugo Green Palacios** en mi carácter de Director General de Desarrollo Urbano del H. XIII Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur; con las facultades que me confieren los numerales 10 inciso i), 17, 18, 76 y 77 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, B.C.S., se expone lo siguiente:

En relación al oficio **CGM/DMTAIP/414/2020** de fecha 07 de julio del 2020 en el cual se solicita informe de construcciones e instalación de elementos y obras que impiden el libre tránsito a playas y costas en el municipio de Los Cabos, Baja California Sur De acuerdo con la información proporcionada por ZOFEMAT el municipio de Los Cabos Cuenta Con una extensión Litoral de 192 kilómetros de la playa desde la zona Migriño en el océano pacífico hasta Buena Vista en el Golfo de California cuenta con un total de 47 playas recreativas de las cuales las siguientes cuentan con construcciones que impiden de manera parcial o total el libre acceso a las mismas del cual son las siguientes:

- El acceso a playa Balmaceda se encuentra bloqueado por el Hotel pueblo Bonito.
- El acceso a playa Pedregalito se encuentra bloqueado por el Desarrollo El Pedregal
- El Acceso a Playa Sol mar/ terrazol /finisterra encuentra bloqueado por el Hotel Finisterra.
- El Acceso a Playa Sol mar/ terrazol /finisterra encuentra bloqueado por el Hotel Playa Grande.
- El Acceso a Playa Sol mar/ terrazol /finisterra encuentra bloqueado por el Hotel Terrazol.
- El Acceso a Playa Sol mar/ terrazol /finisterra encuentra parcialmente bloqueado por el Hotel Sol Mar.



H. XIII AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

**Dirección General de Desarrollo Urbano  
Dirección Municipal de Licencias de Construcción  
H. XIII Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur**



- El Acceso a Playa Cabo Bello encuentra parcialmente bloqueado por el Desarrollo Cabo Bello.
- El Acceso a Playa Villa Serena encuentra bloqueado por el Desarrollo Villa Serena.
- El Acceso a Playa Punta Ballena se encuentra bloqueado por el Hotel Esperanza.
- El Acceso a Playa Cabo del Sol se encuentra bloqueado por el Desarrollo Cabo del Sol.
- El Acceso a Playa Cabo Real se encuentra bloqueado por Hotel Hilton.
- El Acceso a Playa El Marquiz se encuentra bloqueado por Hotel Marquiz.
- El Acceso a Playa el Dorado se encuentra bloqueado por el Desarrollo El Dorado.
- El Acceso a Playa Cerro Colorado se encuentra bloqueado por el Desarrollo Cerro Colorado.
- El Acceso a Playa Punta Bella se encuentra parcialmente bloqueada por el Desarrollo Punta Bella.
- El Acceso a Playa Marina puerto Los Cabos se encuentra bloqueada por el desarrollo de Puerto Los Cabos.
- El Acceso a Playa Demasías de la Laguna se encuentra bloqueada por el desarrollo de El Encanto de la Laguna.

Sin otro particular me despido de usted no sin antes reiterarle mi consideración y respeto.



**DIRECCIÓN GENERAL  
DE DESARROLLO URBANO**

**ATENTAMENTE:**

**ARQ. M.V VICTOR HUGO GREEN PALACIOS  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL  
H.XIII AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.**