



**DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.
DIRECCIÓN DE DELIMITACIÓN, PADRÓN E
INSTRUMENTOS FISCALES**

OPINIÓN TÉCNICA No. SGPA-DGZFMTAC-DDPIF-

0313

/11

PROCEDENTE

Fecha: 23 de mayo de 2011

Solicitante: JUAN ANTONIO SCKEKAIBAN ASSAD

I. Tipo de trámite

SOLICITUD DE CONCESION

II. Información general

Estado: BAJA CALIFORNIA SUR	No. De Bitácora: 03/KU-0008/04/11
Municipio: LOS CABOS	No. De Expediente: 767/BCS/2011
Localidad: CABO SAN LUCAS	Fecha de solicitud: 028/ABRIL/2011
Ubicación del área solicitada: CABO SAN LUCAS	

III.- SUPERFICIES

Superficie Solicitada: 53,771.944 m²

Superficie Autorizada:

Zona Federal Marítimo Terrestre:

Terrenos Ganados al Mar:

Total

SUPERFICIE	
53,772.02	m ²
---	m ²
53,772.02	m ²

IV.- DESCRIPCIÓN TÉCNICA TOPOGRÁFICA:

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre:

V	COORDENADAS	
	X	Y
1	595158.6050	2540894.5360
2	595179.2130	2540858.1100
3	595202.7970	2540816.4260
4	595226.8230	2540773.9600

En caso de requerir rumbos y distancias del presente cuadro, remitirse al plano que obra en el expediente.

5	595250.4460	2540732.2060
6	595253.4050	2540703.8530
7	595279.0650	2540662.3670
8	595304.5270	2540620.7950
9	595329.8680	2540579.4210
10	595347.0870	2540571.5750
11	595363.6610	2540529.7590
12	595381.2590	2540485.7720
13	595406.8670	2540442.9670
14	595431.5330	2540401.3160
15	595447.1390	2540363.1310
16	595469.0890	2540319.4490
17	595491.0390	2540275.7680
18	595512.1790	2540233.7000
19	595533.7900	2540190.6930
20	595555.7400	2540147.0120
21	595577.5210	2540103.6680
22	595599.6350	2540059.6610
23	595624.9170	2540015.3200
24	595643.1920	2539972.9820
25	595665.1410	2539929.3040
26	595687.9080	2539884.8360
27	595709.5160	2539839.5600
28	595731.3850	2539794.8390
29	595752.7000	2539749.6690
30	595771.9580	2539707.6760
31	595794.1930	2539664.1730
32	595815.7460	2539623.0310
33	595820.0820	2539591.0270
34	595844.3290	2539573.5400
35	595871.1910	2539531.9980
36	595891.8690	2539487.3060
37	595911.6540	2539443.4000
38	595929.3370	2539396.0780
39	595950.9870	2539349.8540
40	595969.3070	2539304.1830
41	595984.3450	2539257.3610
42	596000.7540	2539210.4490
43	596016.3680	2539164.6800
44	596031.8930	2539119.1690
45	596047.8700	2539072.3350
46	596063.4840	2539026.5660
47	596079.5360	2538979.5110
48	596095.3380	2538933.1910
49	596111.9110	2538884.6090
50	596126.4690	2538839.6990
51	596142.4030	2538793.5290
52	596159.1400	2538749.5950

LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA GUBERNAMENTAL: Artículo 14.- También se considerará como información reservada:
 VI.- La que contenga las opiniones, recomendaciones o puntos de vista que formen parte del proceso deliberativo de los servidores públicos, hasta en tanto no sea adoptada la decisión definitiva, la cual deberá estar documentada.

53	596170.1370	2538701.7030
54	596183.2630	2538655.0690
55	596198.7480	2538609.4070
56	596214.2030	2538563.8310
57	596229.3160	2538519.2650
58	596247.0640	2538480.3400
59	596253.6490	2538462.8660
60	596272.3640	2538469.9200
61	596265.5410	2538488.0240
62	596247.9320	2538526.6440
63	596233.1440	2538570.2540
64	596217.6880	2538615.8300
65	596202.3720	2538660.9940
66	596189.5210	2538706.6530
67	596178.3230	2538755.4210
68	596161.2060	2538800.3530
69	596145.4360	2538846.0460
70	596130.8900	2538890.9220
71	596114.2670	2538939.6490
72	596098.4650	2538985.9690
73	596082.4130	2539033.0230
74	596066.7990	2539078.7920
75	596050.8220	2539125.6260
76	596035.2960	2539171.1370
77	596019.6580	2539216.9800
78	596003.3080	2539263.7220
79	595988.1330	2539310.9720
80	595969.3390	2539357.8250
81	595947.7900	2539403.8320
82	595930.1580	2539451.0170
83	595910.0620	2539495.6140
84	595888.7510	2539541.6750
85	595859.0810	2539587.5600
86	595838.7480	2539602.2240
87	595835.0930	2539629.1990
88	595811.9560	2539673.3640
89	595789.9610	2539716.3990
90	595770.8330	2539758.1050
91	595749.4130	2539803.4990
92	595727.5250	2539848.2610
93	595705.8370	2539893.7020
94	595682.9770	2539938.3520
95	595661.0630	2539981.9620
96	595639.7870	2540024.3000
97	595617.5060	2540068.6410
98	595595.3920	2540112.6490
99	595573.6110	2540155.9920
100	595551.6610	2540199.6730

LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA GUBERNAMENTAL: Artículo 14.- También se considerará como información reservada:
VI.- La que contenga las opiniones, recomendaciones o puntos de vista que formen parte del proceso deliberativo de los servidores públicos, hasta en tanto no sea adoptada la decisión definitiva, la cual deberá estar documentada.

101	595530.0500	2540242.6800
102	595508.9100	2540284.7480
103	595486.9600	2540328.4290
104	595465.3580	2540371.4160
105	595449.4900	2540410.2420
106	595424.0530	2540453.1970
107	595399.2380	2540494.6760
108	595382.2420	2540537.1590
109	595362.7110	2540586.4350
110	595343.7280	2540595.0840
111	595321.5820	2540631.2410
112	595296.0980	2540672.8500
113	595272.8220	2540710.4810
114	595269.9050	2540738.4270
115	595244.2300	2540783.8090
116	595220.2040	2540826.2750
117	595196.6200	2540867.9590
118	595176.0120	2540904.3840

Secretaría
de Medio Ambiente
y Recursos Naturales
Dirección General
Federal Marítima
y Ambiental

V.- CONSIDERACIONES CARTOGRÁFICAS:

El plano de levantamiento topográfico consultado, presentado por el promovente con clave no. SIN CLAVE, de fecha MARZO 2011, cumple con la NOM-146-SEMARNAT-2005, que establece la metodología para la elaboración de planos que permitan la ubicación cartográfica de la zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar que se solicitan en concesión, basado en un sistema de coordenadas UTM, proyectadas en WGS84. Por lo tanto la concesión deberá de condicionarse a la delimitación oficial que en su momento realice la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, por lo cual las coordenadas podrán modificarse en consecuencia.

VI.- Uso del suelo

Constancia de uso de suelo: PRESENTA OFICIO NO. 109, DE FECHA 17 DE MARZO DE 2011, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA, DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Uso autorizado: PROTECCIÓN

VII.- Obras

Obras existentes: NINGUNA

Obras autorizadas: NINGUNA

VIII.- Inversiones:

Monto de la inversión: NO APLICA

LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA GUBERNAMENTAL: Artículo 14.- También se considerará como información reservada:
VI.- La que contenga las opiniones, recomendaciones o puntos de vista que formen parte del proceso deliberativo de los servidores públicos, hasta en tanto no sea adoptada la decisión definitiva, la cual deberá estar documentada.

00077

00303

Programa de aplicación por etapas de la inversión: NO APLICA

IX.- Impacto Ambiental:

Tres alternativas:

- a) No se requiere por la normatividad aplicable

VI.- Condicionantes de orden técnico:

No se consideran condicionantes.

VII. Conclusiones:

Con base en la información contenida en los incisos anteriores, que se deriva del análisis del expediente correspondiente, se determina que la solicitud del trámite cumple técnica y ambientalmente, así como cartográficamente, conforme al avance de la información digital de los polígonos de las concesiones emitidas; por lo que se extiende la presente opinión técnica como procedente.

REVISOR TÉCNICO

Alfonso Morales Escutia
Subdirector de Delimitación

DICTAMINADOR TÉCNICO

Armando Cortés
Técnico Superior

AUTORIZACIÓN TÉCNICA

Ing. Guillermo López Forment Villa
Director de Delimitación, Padrón e Instrumentos Fiscales

Nota: La presente opinión técnica, se trata de un documento de carácter interno, emitido en los términos del Manual de Procedimientos de la DGZFMATAC, cuyos efectos son aplicables exclusivamente en la etapa de análisis y valoración del trámite solicitado, por lo que no necesariamente puede coincidir con el sentido de la resolución definitiva.

LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA GUBERNAMENTAL: Artículo 14.- También se considerará como información reservada:

VI.- La que contenga las opiniones, recomendaciones o puntos de vista que formen parte del proceso deliberativo de los servidores públicos, hasta en tanto no sea adoptada la decisión definitiva, la cual deberá estar documentada.