

李律师在你身边油管视频目录

LAW OFFICE OF YUEXIN LI, LLC

李月新律师事务所

1031 US 22 West, Suite 108, Bridgewater, NJ 08807

Tel: 908-203-8168 Email: yli@lilawonline.com

Admitted in NJ, NY & Certified in China

欢迎大家免费订阅，转发，点赞和留言。多谢支持

李律师在你身边（146）谨慎处理房屋买卖中估价条款，买方和卖方不同的处理方法

<https://youtu.be/lr-HjVxkjM0>

李律师在你身边（145）如何安排美国房屋产权的归属和变更？

<https://youtu.be/KGNIwrPsU6U>

李律师在你身边（144）让我们拿起正当防卫的武器来平视我们身处的美国社会

<https://youtu.be/dpeU0UFck0c>

李律师在你身边（143）点赞杨洁篪先生硬气发言，谈谈我见过的杨先生，也翻译探讨”中国人不吃这一套”和”美国人没有资格说中国”能不能这样翻译 https://youtu.be/D8l_TJN2V-k

李律师在你身边（142）【房地产法律】减税申请（Property Tax Appeal）基本知识的问与答

<https://youtu.be/E6LJj43E5bk>

李律师在你身边（141）【法律知识】美国合同法常见的合同原则（十）无心之错可以更正 (Doctrine of Scrivener’ s Error) <https://youtu.be/h08H4hffnTE>

李律师在你身边（140）【法律知识】美国合同法常见的合同原则（九）合同相关原则 (Privity of Contract) <https://youtu.be/8KZxnr3Wq3U>

李律师在你身边（139）【法律知识】美国合同法常见的合同原则（八）诚意履行原则 (Doctrine of Good Faith Performance) <https://youtu.be/X4SnhvFzzLA>

李律师在你身边（138）【法律知识】美国合同法常见的合同原则（七）严格执行合同要约与接受原则(Battle of Forms) <https://youtu.be/Gc00rK9YBP8>

李律师在你身边（137）【法律知识】美国合同法常见的合同原则（六）合同不执行理由包括非法、无法执行、不实际、目的不可能实现和不公平（Excuse Doctrines)

<https://youtu.be/KXvgeuek1oU>

李律师在你身边（136）【法律知识】美国合同法常见的合同原则（五）书面合同原则 (Statute of Frauds) <https://youtu.be/fV63mMerEbk>

李律师在你身边（135）【法律知识】美国合同法常见的合同原则（四）口头协议无效原则 (Parol Evidence Rule) <https://youtu.be/4POKzD--v2o>

李律师在你身边（134）【法律知识】美国合同法常见的合同原则（三）报价可撤销原则 (Offer Is Revocable)<https://youtu.be/bVZLIHIDKeI>

李律师在你身边（133）【法律知识】美国合同法常见的合同原则（二）公开可见原则 (Open & Obvious Doctrine) <https://youtu.be/0ST-dV5f84Q>

李律师在你身边（132）【法律知识】美国合同法常见的合同原则（一）立约人负责原则 (Contra Proferentem) <https://youtu.be/nWCP6CMO9sM>

李律师在你身边（131）【房地产法律】房屋买卖中卖方对房检问题的修理责任是什么？
<https://youtu.be/Wq1CNqgeduzs>

李律师在你身边（130）【法律知识】见义勇为的法律问题，Good Samaritan Law
<https://youtu.be/r71LZfcTurk>

李律师在你身边（129）【热门话题】离婚判决家庭主妇得到 5 万人民币作为 10 年家务补偿金。岂有此理，如此量化家务完全没有法理基础。为什么不运用配偶赡养义务标准？
<https://youtu.be/B2CwCr8xid8>

李律师在你身边（128）【房地产法律】房屋买卖过程中的暂住协议(Use and Occupancy Agreement 或者 Possession Agreement) <https://youtu.be/vrFI4cEeA2k>

李律师在你身边（127）【法律知识】广告新冠疫情医疗失职诉讼(Medical Malpractice Lawsuit)引起争议，法律问题很多 https://youtu.be/j3Xu7_RVCqQ

李律师在你身边（126）【突发事件法律评论】德州 11 岁男童冻死诉讼索赔 1 亿美金，可能吗？1 亿赔偿要求是怎么计算出来的？
<https://youtu.be/wOTbNP7YVjk>

李律师在你身边（125）【突发事件法律评论】美联航波音飞机空中事故，引擎起火，飞机部件脱落，房屋保险能不能管？能不能提出精神损失？飞行中为什么要贴身放好护照？
<https://youtu.be/1923k76UCOk>

李律师在你身边（124）【热门话题】美国的狗官不自己辞职谁都没办法
https://youtu.be/9WLo_Y9OcMQ

李律师在你身边（123）【遗嘱与信托】什么时候需要更新遗嘱？常见的 10 种情况
<https://youtu.be/DEnSoH774aQ>

李律师在你身边（122）【热门话题】教你如何装逼谈特朗普的弹劾案：是否有违三权分立原则？先人的宪法为什么漏洞百出？前总统法案是否适用特朗普？弹劾案不成功保住了特朗普的哪些权利？等等 <https://youtu.be/Ff4y9pY2HVw>

李律师在你身边（121）【牛年贺新春】新年寄语：写下来，说出来，不说谎，问律师。总结发布的 120+期视频，最受欢迎的 10 个视频 <https://youtu.be/7Yy8-EszoY8>

李律师在你身边（120）【房地产法律】房客保险是个好东西，保护房客和房东，价廉物美，真正的双赢 <https://youtu.be/OtjumU8ggdU>

李律师在你身边（119）韭菜革命，攻陷国会，挑战权贵，星星之火，是否已经开始燎原 https://youtu.be/yD_MRA9K43E

李律师在你身边（118）【美国移民法律】大赦非法移民是指日可待还是望梅止渴？ https://youtu.be/_H2AXmO5r8M

李律师在你身边（117）【热门话题】大义灭亲，天理不容！法理更不容！无论中国美国都不需要文革精神来破坏基本家庭伦理 <https://youtu.be/TeZyuKvsiLk>

李律师在你身边（116）【遗嘱与信托】单亲家庭如何考虑遗嘱和信托？ <https://youtu.be/Kq-MBy1N2Ak>

李律师在你身边（115）【你问我答】绿卡入籍公民面试需不需要律师陪同？需不需要翻译？房屋过户后总有敲诈欺骗邮件怎么办？ <https://youtu.be/NMmmiWnxp4s>

李律师在你身边（114）【房地产法律】买卖房屋交易里，律师一般不回答的四类问题，房检问题，估价问题，与其他交易参与者的争议，和与第三方的争议 <https://youtu.be/nVI4lpxDMlk>

李律师在你身边（113）【移民法律】除了回美证以外，海外美国绿卡人士应该知道的几个移民法常识，I-193 豁免申请，SB-1 回归绿卡签证和 I-407 放弃绿卡表 <https://youtu.be/c92hVJnhPXQ>

李律师在你身边（112）【法律新闻】"Here is Johnny" 能不能用电影"闪灵"（The Shinning)来比喻或者证明罪犯的犯罪意图？强迫非法移民在移民监狱里工作每天 2 个美金也不行 <https://youtu.be/n4GxMfPMUgY>

李律师在你身边（111）【法律知识】衡平法庭(Chancery Court 或者 Court of Equity)是什么东东？英国法的腐朽遗产而已。少数州还保留衡平法院，包括新泽西 <https://youtu.be/uB57LVRD1h0>

李律师在你身边（110）【遗嘱与信托法律】遗嘱的目的在于分配遗产安排监护，授权书、医疗指示和隐私披露授权的目的又是什么呢？ <https://youtu.be/iduO4Z26f7U>

李律师在你身边（109）【热门话题】代孕、卖淫、血馒头，科技发展不断摧毁人类良知的底线，人的身体怎么能够成为交易的筹码，法律是人类堕落的罪恶帮凶 <https://youtu.be/EE0NVnQnwPk>

李律师在你身边（108）【你问我答】信托与遗嘱的区别？执行父母的生前信托？国内的财产能不能进入美国信托？交通罚单两个月了为什么没有法院通知？ <https://youtu.be/1mcF1GqoZuU>

李律师在你身边（107）常见的信托有哪些？遗产认证执行回避信托，有权放弃财产权信托，夫妻 AB 信托，合格的利益可终止信托，克莱顿选择，配偶选择信托

<https://youtu.be/jYLiHsAHJxw>

李律师在你身边（106）遗产执行要多长时间才能结束？影响执行时间的因素有哪些？

<https://youtu.be/2DmJ0ttH04w>

李律师在你身边（105）信托到底有什么用？回避遗产执行程序，保护财产屏蔽债务，家人特殊需要，激励后代发展，保护宠物，和家庭和睦相处 <https://youtu.be/7e7wVd4ppFQ>

李律师在你身边（104）第二次联邦救济金\$600 没收到怎么办？如何查询？没收到也可以通过报税领取 <https://youtu.be/ti7xHNReZUM>

李律师在你身边（103）你问我答：你的室友是你的共同房客还是你的二房客？房客搬走后清扫标准如何制定？如何定义干净？ <https://youtu.be/mKSPopx5fno>

李律师在你身边（102）法官普遍有抑郁症？竟然 2%的法官想自杀，压力太大，知道自己的决定对别人影响可能太大 <https://youtu.be/ZQICjd9vzXQ>

李律师在你身边（101）美国有没有口袋罪？类似于流氓罪或者寻衅滋事罪

https://youtu.be/kgouL_O5iJ0

李律师在你身边(100) 2020 年 8 大法律新闻事件：大选，新法官，总统诉讼，学生债务破产免除，新冠法律，新冠专业律师，律师考试推迟取消免除缩短，律师收入全面降低

https://youtu.be/nKR_cPC35r8

李律师在你身边（99）暴力闯入国会山可能被判的罪名有哪些？违反宵禁，侵入，毁坏财产，内乱，干扰执法，煽动等等 <https://youtu.be/8-rDUuTCp3M>

李律师在你身边（98）州长偷录与总统的电话通话有没有违法？有没有犯罪？什么是一方同意原则（One Party Consent)? 什么是双方同意原则（Two Parties Consent)?

https://youtu.be/IT0_IH75TWE

李律师在你身边（97）还不能赶房客怎么办？能不能涨租？能不能卖房？告房客被法庭要求和解怎么办？房客欠的房租怎么办？水电气话网能不能断？ <https://youtu.be/hd3vsiyUug>

李律师在你身边（96）新年寄语，远离法律诉讼的原则：口说无凭立字为证，勇于沟通反复交流，避免敌意有错就认，不懂多问相信律师 https://youtu.be/hu_9zoxZwBQ

李律师在你身边（95）你问我答：房客跑了怎么办？信托分钱要交税吗？房客欠租能直接换锁吗？房屋买卖出问题怎么办？绿卡和信托有什么联系？信托办了以后怎么办？

https://youtu.be/N5dd7I_s9hY

李律师在你身边（94）六四绿卡的定义、产生原因、产生过程、历史影响和社会评论

<https://youtu.be/CQby0Zz6KIE>

李律师在你身边（93）香港自由选择法案的主要内容是什么？克鲁兹为什么反对这个法案？这个法案和 30 年前的六四绿卡相关法案有些类似 <https://youtu.be/mh7XCIYh38A>

李律师在你身边（92）圣诞节随便说说移民话题 <https://youtu.be/1Y9fvOh4NyU>

李律师在你身边（91）圣诞节随便说说房东房客该怎么办 <https://youtu.be/wBnKnJeqmPw>

李律师在你身边（90）圣诞节随便说说遗嘱和信托 <https://youtu.be/MtAjUEOYWys>

李律师在你身边（89）美国购房法律常识第九讲：诉讼的常见问题之三@过户后可能的诉讼。 <https://youtu.be/yu6htvynaoY>

李律师在你身边（88）美国购房法律常识 第八讲：常见诉讼问题之二@产权和过户 <https://youtu.be/c5812EhSnNM>

李律师在你身边(87) 美国购房法律常识 第七讲：常见的诉讼问题之一@合同成立和房检标准 <https://youtu.be/1OIAI9n3vlo>

李律师在你身边（86）美国购房法律常识第六讲：房屋过户和产权交接 <https://youtu.be/9bU3vQWLEe4>

李律师在你身边（85）美国购房法律常识第五讲：产权调查和土地测量 <https://youtu.be/wA3XfH6Cpww>

李律师在你身边（84）美国购房法律常识第四讲：贷款和银行估价 <https://youtu.be/kVYA8ntaUII>

李律师在你身边（83）美国购房法律常识第三讲 - 房屋检查 https://youtu.be/qMQH-3_8qwY

李律师在你身边（82）美国购房法律常识第二讲-定金 <https://youtu.be/6OQRhTLxtKY>

李律师在你身边（81）美国购房法律常识第一讲关于合同的成立 <https://youtu.be/pKANyOyZVG4>

李律师在你身边（80）生前信托和遗嘱中信托的基本知识，法律趣谈：法官可以改你的名字和性别，能不能改你的年龄种族或者社安号？ <https://youtu.be/UVIJ7ODVtzM>

李律师在你身边(79) 人寿保险信托和个人随想：纳卡战争亚美尼亚赔款 500 亿美元令人震惊，美丽富饶是没有用的，国防和军队才是国泰民安的保证 <https://youtu.be/o-yYZU7-4xU>

李律师在你身边(78)美国大选的选举首先是州法管辖然后才是联邦法管辖，双重国籍造成很多美国之外的隐性州对美国选举的干扰，现在可以开始担心选举人违反本州选民意愿的投票表决 https://youtu.be/skG0Pu_RPHU

李律师在你身边（77）疫情不断严重的情况下房东房客租金纠纷的处理，CDC 的驱逐禁令直达 2020 年底，房东怎么办？房客怎么办？ <https://youtu.be/ccYmEl0vJMU>

李律师在你身边（76）入籍美国后还可以理直气壮地说热爱中国是有法律支持受法律保护的吗？Citizenship is nothing less than the right to have rights <https://youtu.be/H3jaUqofLR4>

李律师在你身边（75）房契上什么时候不应该加配偶的名字？临摹作品能不能送人或者买卖？如何领取以前的配偶的社安金？配偶的以前的孩子能继承房产吗？
https://youtu.be/gUjYU_8YVGo

李律师在你身边（74）房契上为什么最好加上配偶的名字？为什么说房东房客关系不应该是敌我矛盾？<https://youtu.be/agQsXzxIXNM>

李律师在你身边（73）我的法律咨询的原则，离婚后子女抚养费应该付到18岁还是大学毕业？合伙人权益为什么需要合同来保护？出租单间卧室的房东的悲惨遭遇说明合同为什么非常重要？https://youtu.be/qmSbv17jE_E

李律师在你身边（72）书面合同比口头合同效力大吗？美国华人人口增长危机？杨建利入籍案分析，共产党员的绿卡或者公民怎么办？Schneiderman vs US 入籍美国12年后被取消公民，最高法院不同意 <https://youtu.be/jV4hX17enz8>

李律师在你身边（71）特朗普感染新冠华人圈祝福祈祷和幸灾乐祸互相开撕，共产党员不能办美国绿卡的例外情况，关于联邦赠予税的对非美国公民适用的一些基本问题，绿卡国外住太久回美国需要办什么手续 <https://youtu.be/EJinVrYekuk>

李律师在你身边（70）联邦法庭对抗联邦政府禁用微信和抖音的总统行政令，对抗移民局申请涨价，判词的简单总结 <https://youtu.be/oup1Q2Q3UTE>

李律师在你身边（69）遗产税，外国人的免税额，绿卡持有人的免税额度，QDOT的考虑和应用 <https://youtu.be/AAzCy3yVda0>

李律师在你身边（68）法官也是有立场的，移民局和政府福利部门向财务担保人追债的两个问题，坚持言论自由是避免让政治分歧撕裂美国华人社会必须的精神，美国华人社区缺乏一个能够接受各种不同意见的领袖 <https://youtu.be/6r3HL90swx4>

李律师在你身边（67）微信禁用一定是违反宪法第一修正案规定的言论自由，虽然与政府打官司会很麻烦，移民局开始积极与联邦和各个州社会福利机构分享新移民的财务担保人的信息，从而达到让担保人为新移民付费的目的 <https://youtu.be/DvkXVfNtzfY>

李律师在你身边（66）如果言论自由不可能存在，为什么我们还需要推广言论自由？言论自由是权利与义务的结合，李红求和说，言论自由包括说错话的自由和对自己的言论不解释的自由。言论自由是信仰，违背唯物发展 <https://youtu.be/XauR10s1yuc>

李律师在你身边（65）出租房有安全健康隐患怎么办？疫情期间办理领事馆签证需不需要交检测报告？合同定金预付款抵押金保证金的定义区分和实际操作
<https://youtu.be/nbSGXwZrnw>

李律师在你身边（64）回答几个房东房客问题，非移民滞留美国后再入境被二次审查的时候应该提交的有效解释，美国各州法庭什么时候开门，房屋买卖的签约条件和过户条件的区别，如何理解买卖过户条件中的房检，估价等 <https://youtu.be/4zoVUgAgoAw>

李律师在你身边（63）租约中的学生保护条款，班农被捕前是被联邦刑事起诉还是联邦刑事指控以及两者的细微区别 <https://youtu.be/RPHjhR3CdIQ>

李律师在你身边（62）蔡霞的诉讼，移民局审批工作将放慢，Tiffany 诉 Costco 商标侵权卖假货一审胜诉二审驳回重审，疫情期间房东房客关于房租的 7 种妥协的办法 <https://youtu.be/osMECb0ENkQ>

李律师在你身边（61）房屋买卖中常见的 10 个法律问题 <https://youtu.be/MhRPQEzIRhM>

李律师在你身边（60）非常麻烦的房东房客关系 https://youtu.be/kABWKISK_gk

李律师在你身边（59）手把手教你解读一份英文遗嘱 https://youtu.be/GS_-zeGkia4

李律师在你身边（58）什么是遗产？ <https://youtu.be/2DleM-pvMsY>

李律师在你身边（57）租约押金的法律常识和实践 <https://youtu.be/K7BwK0p-KY4>

李律师在你身边（56）房东的权利 <https://youtu.be/pc1oEXXkL-c>

李律师在你身边（55）法定强奸应该严格执行 <https://youtu.be/XpBqeQCH3cE>

李律师在你身边（54）房客的权利 <https://youtu.be/qHekK484ylc>

李律师在你身边（53）信托的基本知识 <https://youtu.be/7vwYWHYJvR0>

李律师在你身边（52）信托与税微信讲座的信托部分 <https://youtu.be/5XXVUc-ItOs>

李律师在你身边（51）孟晚舟引渡案能不能适用政治犯不引渡原则 <https://youtu.be/XY4Lhf5Lxbs>

李律师在你身边（50）孟晚舟引渡案还有两关要过 https://youtu.be/nz4_9PMIcKU

李律师在你身边（49）给孩子取名“救世主”行不行？ <https://youtu.be/L0RcD-SSYMQ>

李律师在你身边（48）婚前协议的基本知识 <https://youtu.be/KNXItCuf-To>

李律师在你身边（47）狗熊来了怎么办？ <https://youtu.be/nz-PAS1ALdA>

李律师在你身边（46）婚后协议的基本知识 <https://youtu.be/yC0V72qurZA>

李律师在你身边（45）威斯康星州最高法院推翻居家令 <https://youtu.be/Fy1HBF4RGj4>

李律师在你身边（44）这个渣男在母亲节被歧视了吗？ <https://youtu.be/muqUkWME5LQ>

李律师在你身边（43）可以在家杀猪吗？ https://youtu.be/tBEsN2x_-74

李律师在你身边（42）法律八卦，搞笑的 5 个因为肺炎疫情告中国的案子

<https://youtu.be/z32GeUq1M-Y>

李律师在你身边（41）绿卡者现在应不应该申请公民？ <https://youtu.be/76JLMBX5STY>

李律师在你身边（40）关于房东房客的集中法律咨询讲座 <https://youtu.be/OUQtNAHWNg4>

李律师在你身边（39）我读完方方日记后的三点法律思考 <https://youtu.be/POAPNMiw-60>

李律师在你身边（38）什么遗产需要通过法庭来继承（所谓 probate）？

<https://youtu.be/baZzcfueiNk>

李律师在你身边（37）新泽西临时新法：网上公证合法 <https://youtu.be/Ui2C9yxmPiw>

李律师在你身边（36）付不起房租，作为房客应该怎么办？ https://youtu.be/TJ_zSfnUtA8

李律师在你身边（35）房客不付房租了，房东应该做什么？ <https://youtu.be/gpC4rzufNM0>

李律师在你身边（34）疫情期间遗嘱的签字不一定需要见证人和公证人

<https://youtu.be/KL0RC2S--Jw>

李律师在你身边（33）今年工作签证的乱象 <https://youtu.be/k5Xqu6yijI>

李律师在你身边（32）疫情期间房客到底该不该付房租？ <https://youtu.be/WxRn-NR4QIQ>

李律师在你身边（31）高价卖口罩合法吗？ <https://youtu.be/ZN8cX6CclWg>

李律师在你身边（30）政府凭什么让我宅家里？ <https://youtu.be/q8Qp-uOa6e8>

李律师在你身边（29）疫情期间房客可以不付房租吗？ <https://youtu.be/R3ilRjif-cE>

李律师在你身边（28）慈善捐赠者需不需要免责保护呢？ <https://youtu.be/kmbGbU53ZHE>

李律师在你身边（27）关于遗嘱的 100 个问题（三） <https://youtu.be/oHujKmxGhPw>

李律师在你身边（26）应不应该把房子放在孩子名下？ <https://youtu.be/3Hc9YcDyMlg>

李律师在你身边（25）保险管不管新冠肺炎的损失？ <https://youtu.be/MGwou9HKVMU>

李律师在你身边（24）有关遗嘱的常见问题（二） <https://youtu.be/GGIzi5m4xaU>

李律师在你身边（23）有关遗嘱的常见问题（一） <https://youtu.be/hG3kEyC0XSI>

李律师在你身边（22）疫情扩散之前我们先了解一下卫生隔离法

https://youtu.be/vu57vFoO_YI

李律师在你身边（21）先搞清楚谁是房东谁是房客 <https://youtu.be/-hVMO0cY7s0>

李律师在你身边（20）伤寒玛丽的故事 <https://youtu.be/N5HK2mpEnJU>

李律师在你身边（19）谣言是病毒律师怎么看，全球通州别限制，绿卡申请财务担保的变化即将到来，现在要不要绿卡转公民 <https://youtu.be/QMdIzTncNyQ>

李律师在你身边（18）美国总统两个行政令对非公民绿卡的中国人的影响 <https://youtu.be/RJtwmszguhM>

李律师在你身边（17）新冠肺炎，不可抗力，法律权力，法律咨询的重要性 <https://youtu.be/pu21XNLDF2c>

李律师在你身边（16）交通罚单第二讲 <https://youtu.be/SvohRkmy6cU>

李律师在你身边（15）交通罚单第一讲 https://youtu.be/oKjTj-Opd_A

李律师在你身边（14）新年谈新法 <https://youtu.be/m5c4D9M7Okk>

李律师在你身边（13）房屋检查和相关法律知识 <https://youtu.be/fUzZjz-Q-Os>

李律师在你身边（圣诞节版）宗教自由的三个案子 <https://youtu.be/-Q7tFmlmlr4>

李律师在你身边（12）遗嘱和应急授权规划，第二讲，应急授权规划 <https://youtu.be/NRNcpP7EMg4>

李律师在你身边（11）遗嘱和应急授权规划（第一讲） <https://youtu.be/F2iSQtsBc58>

李律师在你身边（10）私人借钱的游戏规则 https://youtu.be/LG4BFO_azA4

李律师在你身边（9）公证、三级公证和财产公证上的法律 <https://youtu.be/vvPr7RDNBu4>

李律师在你身边（感恩节）三个因为火鸡而引起的官司 <https://youtu.be/vsqiJuxtQcc>

李律师在你身边（8）房屋买卖中的诉讼原则 <https://youtu.be/74aUH7E0w84>

李律师在你身边（7）房东应该有的原则 <https://youtu.be/4kgmbUoLB20>

李律师在你身边（6）不可撤销信托 <https://youtu.be/wbKzbnG70-Y>

李律师在你身边（号外版）明天选举日和相关法律问题 <https://youtu.be/ekW3A9LKcT4>

李律师在你身边（5）哈佛大学招生案 <https://youtu.be/lhvIGqI9FBY>

李律师在你身边（4）一个有趣的房东房客纠纷案例 <https://youtu.be/3ZijzG0aehA>

李律师在你身边（3）- 青少年开车的法律问题 https://youtu.be/0aCaQ_zsSHU

李律师在你身边（2）反蒙面法与言论集会自由 <https://youtu.be/ytQetr2BW2o>

李律师在你身边（1）美国信托法 https://youtu.be/MSiY81Grt_8