



Chacala
Paráiso en la playa



Real State
LANDS FOR SALE

LA PUNTA

Situado en la punta de la prístina bahía de Chacalilla, ofreciendo vista panorámicas a la selva y el océano, el desarrollo La Punta Chacala en Marina Chacala, ha sido diseñado para permitir la integración ecológica del entorno. Compuesta por 6 lotes 900 a 1200 m² con terrenos en la playa en venta \$1,800m² (USD)



MAPA DE SITIO

LA PUNTA

ÁREA TOTAL LOTE 1

1,595 M2

AREA LOTE - 1,173.10 M2
 AREA ESTAC. L1 - 39.10 M2
 AREA BODEGA - 10 M2
 AREA COCHERA - 40 M2
 AREA PLAYA PRIVADA - 332.8 M2

ÁREA TOTAL LOTE 2

1,364.18 M2

AREA LOTE - 1,024.26 M2
 AREA ESTAC. L2 - 23.55 M2
 AREA BODEGA - 10 M2
 AREA COCHERA - 40 M2
 AREA PLAYA PRIVADA - 266.37 M2

ÁREA TOTAL LOTE 3

1,334.16 M2

AREA LOTE - 1,026.66 M2
 AREA ESTAC. L3 - 22.8 M2
 AREA BODEGA - 7.5 M2
 AREA COCHERA - 40 M2
 AREA PLAYA PRIVADA - 257.20 M2

ÁREA TOTAL LOTE 4

1,557.43 M2

AREA LOTE - 1,170.35 M2
 AREA ESTAC. L4 - 22.55 M2
 AREA BODEGA - 6 M2
 AREA COCHERA - 40 M2
 *AREA GIMNASIO - 32 M2
 AREA PLAYA PRIVADA - 286.53 M2

ÁREA TOTAL LOTE 5

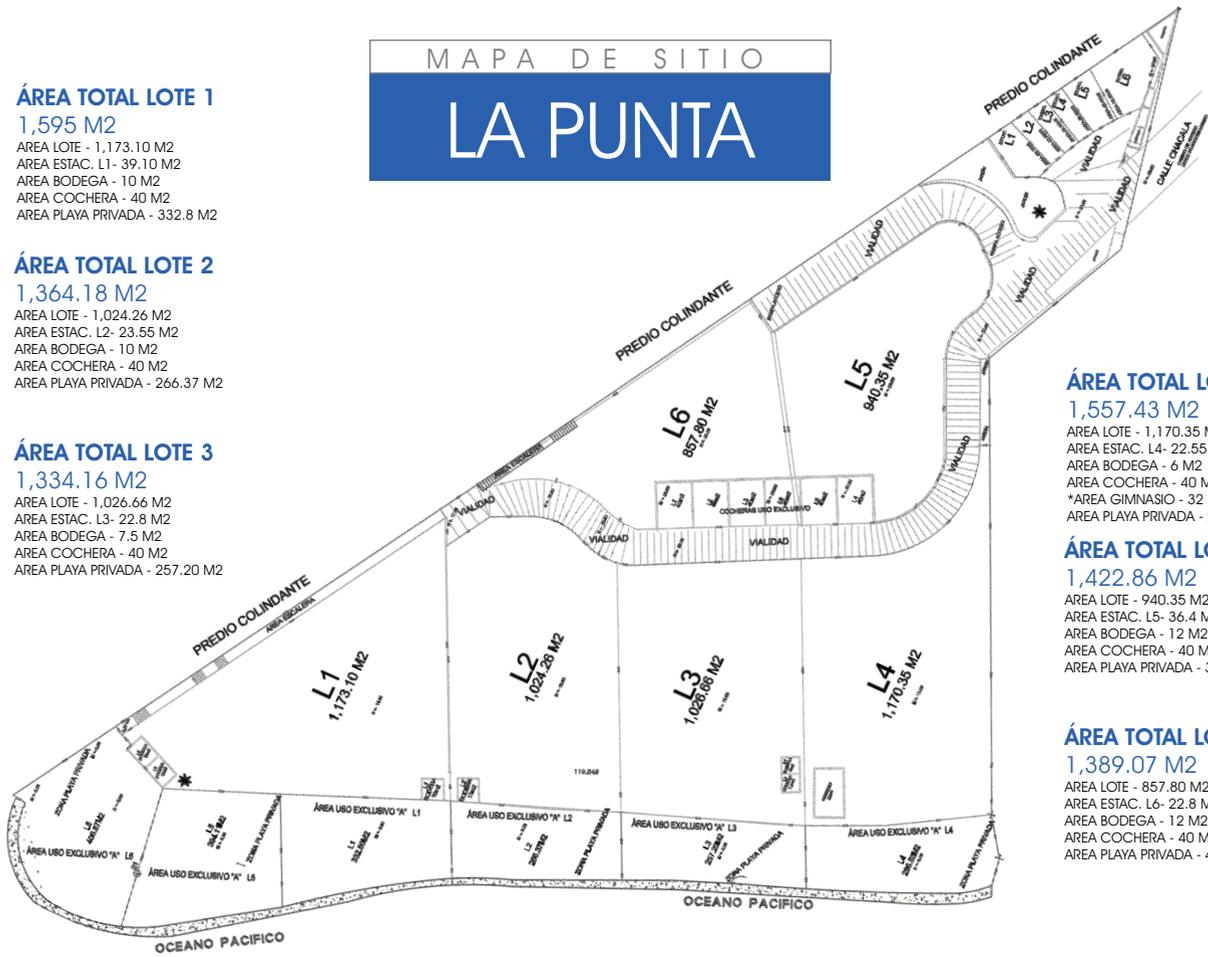
1,422.86 M2

AREA LOTE - 940.35 M2
 AREA ESTAC. L5 - 36.4 M2
 AREA BODEGA - 12 M2
 AREA COCHERA - 40 M2
 AREA PLAYA PRIVADA - 394.11 M2

ÁREA TOTAL LOTE 6

1,389.07 M2

AREA LOTE - 857.80 M2
 AREA ESTAC. L6 - 22.8 M2
 AREA BODEGA - 12 M2
 AREA COCHERA - 40 M2
 AREA PLAYA PRIVADA - 406.87 M2



FICHA TÉCNICA

LOTE #1



ÁREA TOTAL

1,595 M²

AREA LOTE - 1,173.10 M²

AREA ESTAC. L1- 39.10 M²

AREA BODEGA - 10 M²

AREA COCHERA - 40 M²

AREA PLAYA PRIVADA - 332.8 M²

PRECIO

USD \$1,800 M²

MEDIDAS Y LANDEROS LOTE 1 NIVEL + 14.00

NORTE: LINEA RECTA 54.51 MTS COLINDANDO CON ZONA COMÚN ESCALERA

SUR: LINEA RECTA 37.65 MTS COLINDANDO CON LOTE 2 Y CON VIALIDAD

PONIENTE: LINEA RECTA 2.08 MTS + LINEA RECTA 0.95 MTS + LINEA RECTA 7.84 MTS
+ LINEA RECTA 17.28 + LINEA RECTA 25.00 COLINDANDO CON ZONA DE ACANTILADO
USO EXCLUSIVO "A"

ESTACIONAMIENTO L1:

NORTE: LINEA RECTA 4.00 MTS COLINDANDO CON RESERVA ECOLÓGICA.

SUR: LINEA RECTA 2.62 MTS CON VIALIDAD

ORIENTE: LINEA RECTA 8.62 MTS COLINDANDO CON L2

PONIENTE: LINEA RECTA 7.11 MTS + LINEA RECTA 3.36 COLINDANDO CON JARDÍN



FICHA TÉCNICA

LOTE #2



ÁREA TOTAL

1,364.18 M²

AREA LOTE - 1,024.26 M²

AREA ESTAC. L2- 23.55 M²

AREA BODEGA - 10 M²

AREA COCHERA - 40 M²

AREA PLAYA PRIVADA - 266.37 M²

PRECIO

USD \$1,800 M²

MEDIDAS Y LANDEROS LOTE 2 NIVEL + 15.00

NORTE: LINEA RECTA 33.46 MTS COLINDANDO CON LOTE 1.

SUR: LINEA RECTA 33.68 MTS COLINDANDO CON LOTE 3

ORIENTE: LINEA RECTA 7.69 MTS + LINEA RECTA 5.73 MTS
+ LINEA CURVA 8.13 MTS/RADIO 10.00 MTS + LINEA CURVA 2.63 MTS/RADIO 10.05 MTS
+ LINEA CURVA 4.26 MTS/RADIO 10.00 MTS COLINDANDO CON ÁREA COMÚN DE VIALIDAD

PONIENTE: LINEA RECTA 15.07 MTS + LINEA RECTA 10.00 MTS COLINDANDO CON ZONA DE ACANTILADO USO EXCLUSIVO "A"

ESTACIONAMIENTO L2:

NORTE: LINEA RECTA 3.00 MTS COLINDANDO CON RESERVA ECOLÓGICA.

SUR: LINEA RECTA 2.62 MTS CON VIALIDAD

ORIENTE: LINEA RECTA 8.24 MTS COLINDANDO CON L3

PONIENTE: LINEA RECTA 8.62 MTS COLINDANDO CON L1.



FICHA TÉCNICA

LOTE #3



ÁREA TOTAL

1,334.16 M²

AREA LOTE - 1,026.66 M²

AREA ESTAC. L3- 22.8 M²

AREA BODEGA - 7.5 M²

AREA COCHERA - 40 M²

AREA PLAYA PRIVADA - 257.20 M²

PRECIO

USD \$1,800 M²

MEDIDAS Y LANDEROS LOTE 3 NIVEL + 16.00

NORTE: LINEA RECTA 31.68 MTS COLINDANDO CON LOTE 2

SUR: LINEA RECTA 33.02 MTS COLINDANDO CON LOTE 4

ORIENTE: LINEA CURVA 2.46 MTS/RADIO 10.05 MTS + LINEA RECTA 24.59 MTS COLINDANDO CON ÁREA COMÚN DE VIALIDAD

PONIENTE: LINEA RECTA 22.73 MTS + LINEA RECTA 4.38 MTS COLINDANDO CON ZONA DE ACANTILADO USO EXCLUSIVO "A"

ESTACIONAMIENTO L3:

NORTE: LINEA RECTA 3.00 MTS COLINDANDO CON RESERVA ECOLÓGICA.

SUR: LINEA RECTA 2.62 MTS CON VIALIDAD

ORIENTE: LINEA RECTA 8.04 MTS COLINDANDO CON L4

PONIENTE: LINEA RECTA 8.24 MTS COLINDANDO CON L2.



FICHA TÉCNICA

LOTE #4



ÁREA TOTAL

1,557.43 M²

AREA LOTE - 1,170.35 M²

AREA ESTAC. L4- 22.55 M²

AREA BODEGA - 6 M²

AREA COCHERA - 40 M²

*AREA GIMNASIO - 32 M²

AREA PLAYA PRIVADA - 286.53 M²

PRECIO

USD \$1,800 M²

MEDIDAS Y LANDEROS LOTE 4 NIVEL + 17.00

NORTE: LINEA RECTA 33.02 MTS COLINDANDO CON LOTE 3

SUR: LINEA RECTA 6.409 MTS + LINEA RECTA 20.33 MTS + LINEA RECTA 23.81 MTS
COLINDANDO CON TERRENO AC-12-18-2

ORIENTE: LINEA RECTA 10.75 MTS + LINEA CURVA 24.90 MTS/RADIO 16.50 MTS
+ LINEA RECTA 1.55 MTS COLINDANDO CON ÁREA COMÚN DE VIALIDAD

PONIENTE: LINEA RECTA 11.76 MTS + LINEA RECTA 15.64 MTS COLINDANDO
CON ZONA DE ACANTILADO USO EXCLUSIVO "A"

ESTACIONAMIENTO L4:

NORTE: LINEA RECTA 3.00 MTS COLINDANDO CON RESERVA ECOLÓGICA.

SUR: LINEA RECTA 2.62 MTS CON VIALIDAD

ORIENTE: LINEA RECTA 8.02 MTS COLINDANDO CON L5

PONIENTE: LINEA RECTA 8.04 MTS COLINDANDO CON L3.



FICHA TÉCNICA

LOTE #5



ÁREA TOTAL

1,422.86 M2

AREA LOTE - 940.35 M2

AREA ESTAC. L5- 36.4 M2

AREA BODEGA - 12 M2

AREA COCHERA - 40 M2

AREA PLAYA PRIVADA - 394.11 M2

PRECIO

USD \$1,800 M2

MEDIDAS Y LANDEROS LOTE 5 NIVEL + 28.00

NORTE: LINEA RECTA 29.10 MTS COLINDANDO CON LOTE 6.
+ LINEA RECTA 28.85 MTS COLINDANDO CON AREA COMÚN DE VIALIDAD

SUR: LINEA RECTA 14.50 MTS + LINEA CURVA 7.93 MTS/RADIO 8.40 MTS
COLINDANDO CON AREA COMÚN DE VIALIDAD

ORIENTE: LINEA CURVA 8.36 MTS/RADIO 6.75 MTS + LINEA RECTA 4.38 MTS
+ LINEA CURVA 7.21 MTS/RADIO 4.95 MTS
COLINDANDO CON ÁREA COMÚN DE VIALIDAD

PONIENTE: LINEA RECTA 10.28 MTS + LINEA RECTA 0.67 MTS
+ LINEA CURVA 15.15 MTS/RADIO 11.80 MTS COLINDANDO
CON AREA COMÚN DE VIALIDAD

ESTACIONAMIENTO L5:

NORTE: LINEA RECTA 5.00 MTS COLINDANDO CON RESERVA ECOLÓGICA.

SUR: LINEA RECTA 2.62 MTS + LINEA RECTA 1.31 MTS CON VIALIDAD

ORIENTE: LINEA RECTA 8.40 MTS COLINDANDO CON L6

PONIENTE: LINEA RECTA 8.02 MTS COLINDANDO CON L4.



FICHA TÉCNICA

LOTE #6



ÁREA TOTAL

1,389.07 M²

AREA LOTE - 857.80 M²

AREA ESTAC. L6- 22.8 M²

AREA BODEGA - 12 M²

AREA COCHERA - 40 M²

AREA PLAYA PRIVADA - 406.87 M²

PRECIO

USD \$1,800 M²

MEDIDAS Y LANDEROS LOTE 6 NIVEL + 28.00

NORTE: LINEA RECTA 48.70 MTS COLINDANDO CON LOTE 6
COLINDANDO CON AREA ECOLÓGICA FEDERAL

SUR: LINEA RECTA 29.10 MTS COLINDANDO CON LOTE 5

ORIENTE: LINEA RECTA 5.76 MTS
COLINDANDO CON ÁREA COMÚN DE VIALIDAD

PONIENTE: LINEA RECTA 1.24 MTS + LINEA RECTA 3.10 MTS
+ LINEA CURVA 15.23 MTS/RADIO 14.60 MTS + LINEA CURVA
7.00 MTS/RADIO 13.85 MTS LINEA RECTA 23.82
COLINDANDO CON AREA COMÚN DE VIALIDAD

ESTACIONAMIENTO L6:

NORTE: LINEA RECTA 9.29 MTS COLINDANDO CON RESERVA ECOLÓGICA.

SUR: LINEA RECTA 7.66 MTS CON AREA COMÚN + LINEA RECTA 3.93 MTS
CON VIALIDAD

ORIENTE: LINEA RECTA 4.50 MTS COLINDANDO CON AREA COMÚN

PONIENTE: LINEA RECTA 8.40 MTS COLINDANDO CON L5.



TERRENOS

MALINALI

Lands AH-1

Dos lotes en venta en Chacala rodeados de naturaleza dentro del fraccionamiento cerrado de Marina Chacala, cada lote se puede vender por separado o en conjunto por \$450 m².

AH1-1A3 S= 1,015.67 m²

AH1-1A2 S=1,041.49 m²



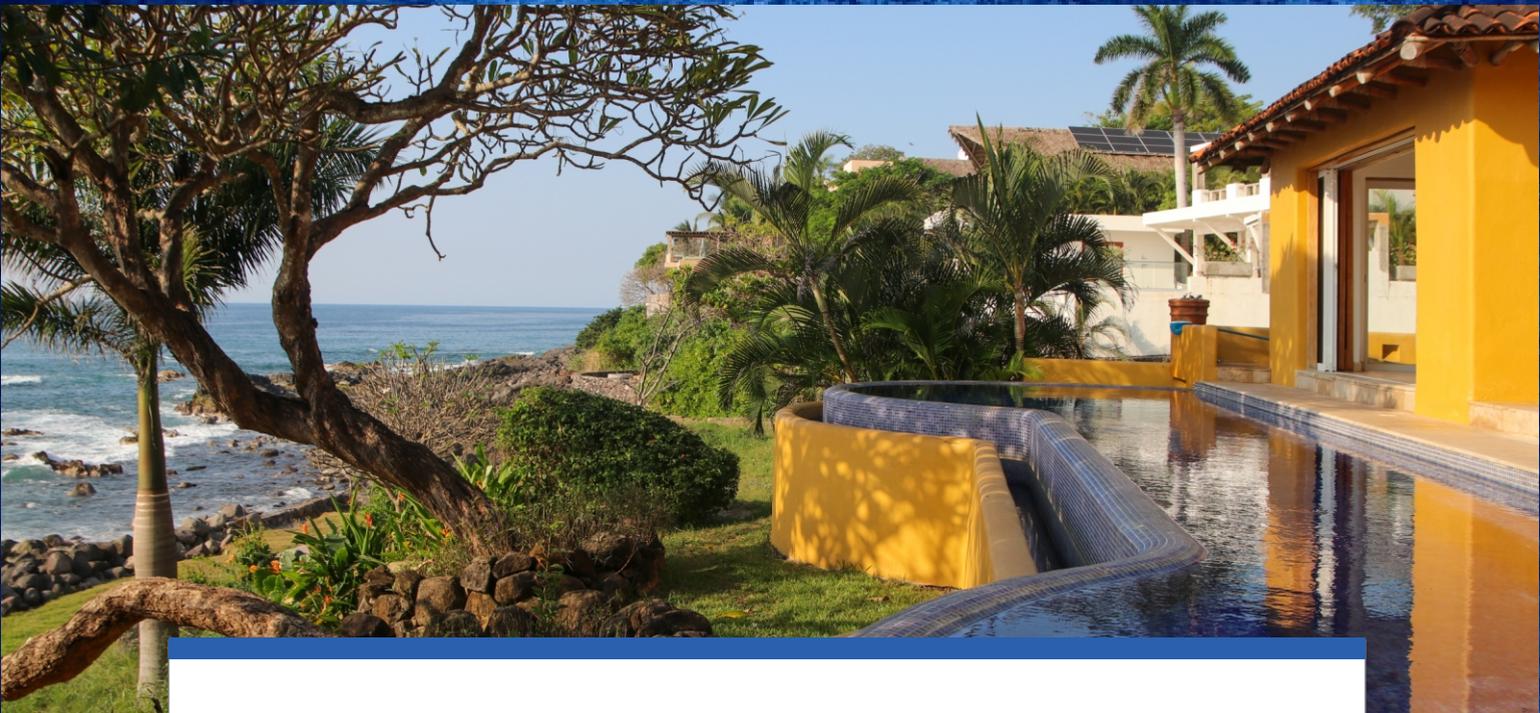
Land AC12-18-01

Terreno en venta con vista al mar en Nayarit. Situado dentro del exclusivo desarrollo Marina Chacala. Con una superficie total de 2.600 m² a \$87,000m² (MXN)



VILLA EN VENTA

MALINALI 2



Se **vende** hermosa villa frente al mar en Marina Chacala, Nayarit. **Villa Malinali 2** es una gran oportunidad para tener una **casa** en la playa. Una excelente **inversión** para disfrutar y alquilar.



Villa Malinali 2 es disfrutar de la más moderna arquitectura mexicana en perfecto equilibrio con la fascinante costa del Pacífico mexicano.

La villa dispone de 4 suites de lujo en las que pueden dormir cómodamente hasta 10 adultos.

\$70,000,000 MXN





Disfrute de la increíble vista al mar. Esta villa cuenta con piscina y jacuzzi frente al mar de Chacalilla.

Siéntase como en la selva y disfrute de los coloridos espacios arquitectónicos de estilo mexicano.

Tumbonas, cocina, Internet y todas las comodidades que necesitas para unas vacaciones lejos del ruido y rodeado de naturaleza.



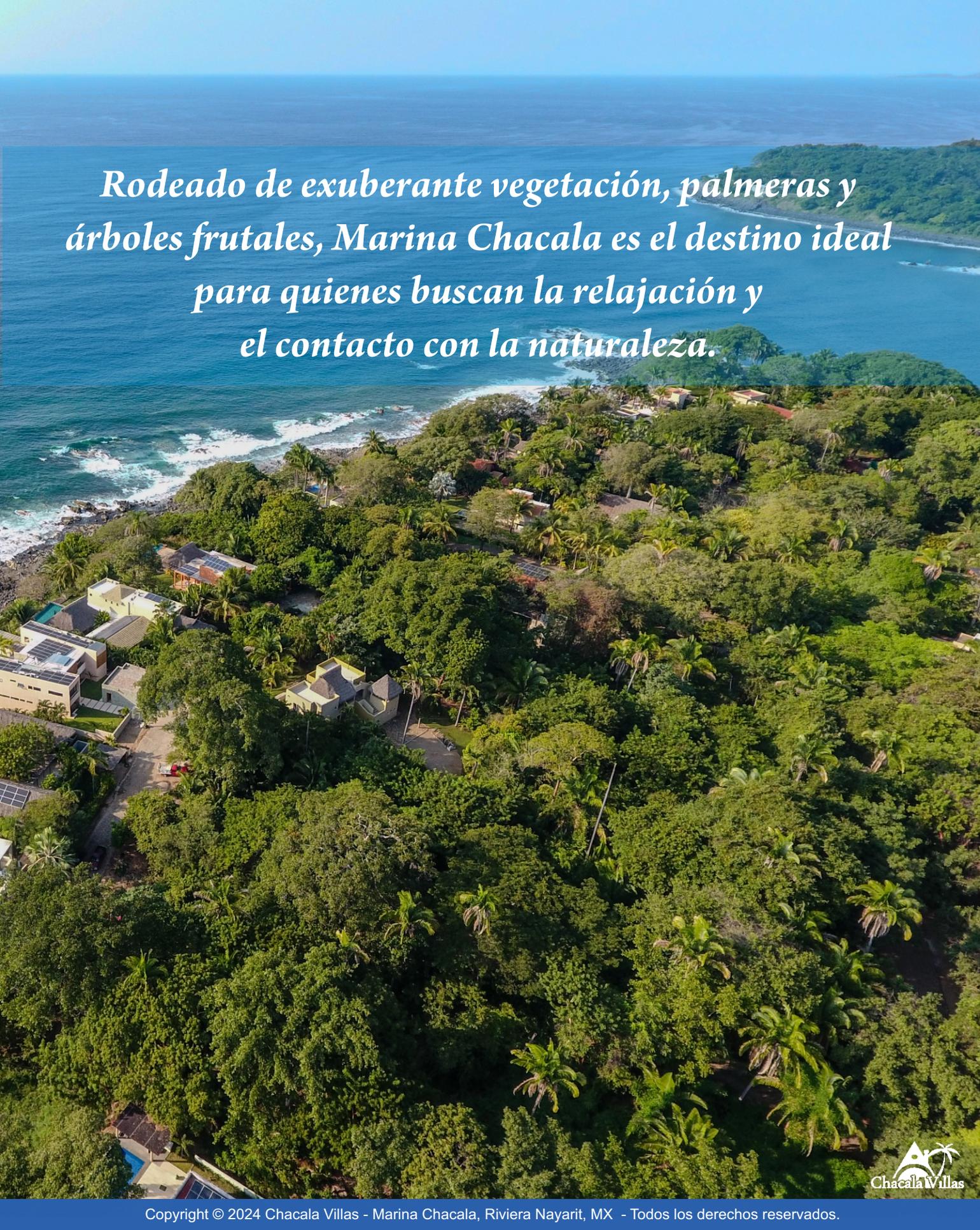
FRENTE AL MAR

Inmersa en una densa selva, Villa Malinali 2 cuenta con duchas interiores y exteriores, sala de estar, cocina, comedor y acceso a Internet. La villa consta de 4 suites que pueden alojar hasta 10 adultos

Su moderna interpretación del clásico diseño de patio central permite a los huéspedes disfrutar de una gran intimidad mientras confluyen en la zona de estar abierta central, la piscina y el jacuzzi con vistas al océano.



En la compra de Villa Malinali, tiene acceso al club de playa Marina Chacala, que cuenta con tres piscinas: de adultos y de niños, pistas de voleibol y de tenis, y entrada a la playa privada de Chacalilla.

An aerial photograph of the Marina Chacala resort. The resort is a cluster of modern buildings with light-colored walls and dark roofs, surrounded by a dense, vibrant green tropical forest. The forest is filled with various types of trees, including many palm trees. In the background, the resort meets the ocean. The water is a deep blue, and white waves are breaking against a rocky shoreline. The sky is clear and bright blue. The overall scene is one of a peaceful, natural setting.

Rodeado de exuberante vegetación, palmeras y árboles frutales, Marina Chacala es el destino ideal para quienes buscan la relajación y el contacto con la naturaleza.



HOSPÉDATE · INVIERTE · VIVE

CONVIÉRTETE EN PROPIETARIO

¿Quieres vivir en la playa o invertir en una propiedad? Te ayudamos a hacer la mejor inversión en Riviera Nayarit. Tenemos lotes con vista al mar y casas de playa en venta en Chacala, la comunidad cerrada de Marina Chacala y Rincón de Guayabitos. Si estás buscando algo especial, lo encontraremos para ti!



CONTACTANOS PARA
MÁS INFORMACIÓN

PLATIQUEMOS DE LOS SIGUIENTES PASOS

Si necesita información adicional sobre **Terrenos o Casas** u otra información, póngase en contacto con nosotros estaremos encantados de atenderle.

Lic. Jorge Arturo
Padilla Gutiérrez

 Chacala, Nayarit México

 +52 327 105 4263

 Chacala Villas

 www.chacalavillas.com

 chacalavillas@gmail.com

