

ÚNETE AL RETO

REVOLUCIONA LAS CIUDADES RENATURALIZA LOS TECHOS



CURSO ONLINE
CONSTRUYE CUBIERTAS VERDES CON ÉXITO

TEMARIO

RETO#1 - VISITA EXPRESS

Superado este reto podrás realizar la visita al edificio donde estás proyectando construir una cubierta verde, y en 1 día extraer toda la información necesaria para que sea una visita express. ¡Rápida y eficiente!

En este reto, podrás descargar un check list donde encontrarás todos los datos que debes observar, preguntar y analizar para luego pasar a la mesa de trabajo y diseñar tu cubierta verde. ¿Preparados para el reto?

EDIFICIO

1. ¿Qué tipo de estructura tiene el edificio? ¿Existen patologías?.
2. ¿Cómo es la cubierta actual? Tipo de cubierta, ubicación de sumideros, aires acondicionados, estado y fecha de impermeabilización, filtraciones.
3. ¿Cuál es la calificación urbanística del edificio?.
4. Superficie (m²) y forma de la cubierta.
5. Seguridad. Accesibilidad, altura, ascensor, escalera, posibilidad de grúa en la calle, ancho de la calle, existencia de barandas y su altura.
6. Instalaciones: puntos de energía, agua y luces.

LUGAR

7. Condiciones medioambientales: sol, viento, lluvia, clima, edificios colindantes, aerosol marino, vistas y obstrucciones.

CLIENTE

8. Motivación: ¿quién es el promotor, cual es el objetivo de la cubierta verde, quien se hará cargo de los costos, la comunidad está involucrada?.
9. Concepto: productiva, salvaje, aromática, biosolar, mixta.
10. Uso: residencial, corporativa, pública.

BONUS - Descargable:

★ 01_Checklist_Visita express

RETO#2 - DISEÑA TU CUBIERTA VERDE

Superado este reto, conocerás todos los elementos que debes tener en cuenta para el diseño de tu cubierta verde. Desde el análisis de la estructura, tipo de impermeabilización, sistemas constructivos, riego, vegetación, elementos accesorios, etc. ¡Todo el universo de variables que podrías contemplar!

Sin embargo no significa que debas incluirlas todas. Si que hay unos elementos imprescindibles, como la impermeabilización, algunas capas y las plantas. Pero hay otras que irán definidas por las necesidades y presupuesto del cliente, y por tu criterio y creatividad.

1. Detalles previos.
2. Uso del cliente.
3. Análisis estructural.
4. Impermeabilización antiraiz.
5. Sistemas constructivos: multicapa, modular o aljibe.
6. Zonas no verdes: gravas, pavimento continuo o discontinuo, tarima de madera.
7. Sustrato: composición, perímetro de gravas, grosor, contención de tierras, entrada del sustrato (grúa o manual).
8. Sistema de riego: enterrado o no, aspersores o goteros, armario de riego, pilas o corriente.
9. Vegetación: según requerimiento hídrico, insolación o profundidad de sustrato. Marcos de plantación y planos de plantación.
10. Accesorios: pérgolas, mobiliario, suelo técnico, hotel de insectos, luces, paneles solares, compostador, armario de herramientas, depósito agua, nidos de biodiversidad.
11. Barandillas: recrecerlas, sanearlas, instalarlas.

BONUS - Descargables:

- ★ O2_MASTER LIST de componentes del sistema multicapa (ref. producto específico y fabricante que han funcionado a EixVerd tras más de 40 cubiertas verdes construidas) Documento estrella valorado en 200€
- ★ O3_MASTER LIST de vegetación recomendada para cubiertas verdes

RETO#3 - VENDE TU CUBIERTA VERDE

Superado este reto tendrás todos los argumentos válidos para convencer a tu cliente de construir su cubierta verde. Desde los beneficios medioambientales hasta los económicos como reducción de impuestos y posibles ingresos derivados de la productividad de la cubierta. También podrás ayudar a tu cliente a buscar financiamiento alternativo para el proyecto de cubierta verde entre manos.

Por último, te diremos cómo realizamos la gestión del proyecto de cubierta verde para que sea un éxito. Y podrás descargar la estrella de los descargables: un excel de presupuesto con todas las partidas a considerar.

Este documento, a prueba de errores, te ahorrará tiempo y dinero.

¿Preparados para el reto?

1. Herramientas de venta

- Beneficios ambientales y económicos.
- Puntos para Certificación LEED.
- Objetivos de Desarrollo Sostenible ONU.
- Otros argumentos.

2. Gestión del proyecto

- Pasos del proyecto.
- Proceso de contratación y pago.
- Bloques presupuestales.
- Presupuesto orientativo.
- Financiamiento alternativo.

BONUS - Descargables:

- ★ 04_TODO sobre cubiertas verdes
- ★ 05_MÁSTER EXCEL_ Presupuesto en bloques desglosado en partidas
Documento estrella valorado en 200€
- ★ 06_TIPS_Financiamiento alternativo

RETO#4 - CONSTRUYE TU CUBIERTA VERDE

Superado este reto, habremos visto cada uno de los elementos y proceso para **CONSTRUIR CON ÉXITO** tu cubierta verde.

Te mostraremos, a partir de una maqueta, paso por paso cómo se construye una cubierta verde y Lidia te compartirá lo que mejor le ha funcionado tras años de prueba y error. ¿Preparados para el reto?

1. Genéricos: medidas colectivas, zona acopio, peso estructural para instalación.
2. Permisos de grúa: ¡cómo gestionar tu mejor aliada, la grúa!
3. Obra civil previa: arreglar paramentos para recibir impermeabilización.
4. Impermeabilización: cuidados y trucos para ahorrar y procurar una construcción sostenible.
5. Capas técnicas: con una maqueta, veremos paso por paso como instalamos cada una de las capas de una cubierta verde para asegurar el éxito de la construcción.
6. Paletería superior a capas y áridos: más trucos y consideraciones para la llegada de los áridos a la cubierta.
7. Sistema de Riego: proceso constructivo del sistema de riego y tips para su correcto funcionamiento y comprobación.
8. Acabados. detalles finales que le darán el toque estético y diferenciador al proyecto.
9. Plantación: estrategia de llegada de las plantas a la cubierta, siembra y apoyo documental.
10. Resumen de industriales: gremios esenciales y recomendaciones de industriales para la construcción de tu cubierta verde.
11. Cronograma básico. orden cronológico de ejecución de las obras, el cual hemos comprobado que mejor funciona, para que la construcción de tu cubierta verde sea un éxito.

BONUS - Descargable:

- ★ 07_EXCEL Cronograma obra
- ★ 08_DETALLE Constructivo

RETO#5 - MANTÉN TU CUBIERTA VERDE

Dicen que no hay nada menos sostenible que dejar morir tus plantas.

Superado este reto, tu cubierta verde será muy verde y sostenible, por mucho tiempo. ¿Como? Aprenderás qué tareas realizar en tus visitas de mantenimiento, sus frecuencias y tiempos de dedicación. Además te daremos tips para identificar posibles fugas o bloqueos en el riego y así garantizar la larga vida de tu cubierta verde.

En este reto, podrás descargar un Plan de Mantenimiento elaborado tras años de entender el comportamiento y desarrollo de una cubierta verde.

MANTENIMIENTO

1. Frecuencias y tiempos de los mantenimiento: cuándo realizar tus visitas de acuerdo a las estaciones y cuanto tiempo solemos dedicar en las tareas de mantenimiento.
2. Sistema de riego: comprobaciones esenciales de las partes de un sistema de riego para asegurar su correcto funcionamiento.
3. Tuberías: como detectar bloqueos o fugas en las tuberías y cómo solucionarlas.
4. Fertilización: con que productos fertilizamos y cada cuánto.
5. Control de adventicias: consideraciones para que las adventicias no sean una amenaza para las plantas que hemos sembrado en la cubierta verde
6. Control de plagas: a qué tipo de plagas nos enfrentamos en una cubierta verde y cómo tratarlas.
7. Replantaciones: gestión de las replantaciones necesarias en una cubierta verde.
8. Caminos: tareas de mantenimiento de los caminos transitables en la cubierta verde.
9. Trabajos imprescindibles de jardinería: podas, comprobaciones, etc.

BONUS - Descargables:

- ★ 09_EXCEL_Plan de Mantenimiento