

PORTFÓLIO INSTITUCIONAL

Projectamos o futuro
Construímos com rigor.



 WWW.EWBSAO.COM

 geral@ewbsao.com
 santos924852832@gmail.com

Arquitectura | Construção Civil | Fiscalização
Urbanismo | Topografia | Imobiliária

 Filial Luanda  Sede Lobito  924 852 832

SOBRE NÓS

Somos uma empresa Angolana vocacionada para a prestação integrada de serviços de Arquitectura, Engenharia civil, Construção, Urbanismo, e Consultoria técnica.



E.W.B.S. – SERVIÇOS DE ENGENHARIA & ARQUITECTURA

Mais do que conceber edifícios ou executar obras, procuramos criar soluções duradouras, valorizando o investimento, o contexto urbano e a experiência das pessoas que irão utilizar os espaços.

Desde a sua fundação, temos desenvolvido soluções para clientes públicos, privados e institucionais, acompanhando cada intervenção desde a concepção inicial até à sua materialização em obra

MENSAGEM DO C.E.O

Na **E.W.B.S**, acreditamos que cada projecto representa uma responsabilidade concreta: Transformar uma necessidade numa solução tecnicamente segura, funcional, economicamente responsável e capaz de gerar valor ao longo do tempo



Arq.º Erivaldo Wilson Benuale dos Santos
Director-Geral
GRUPO E.W.B.S

O nosso percurso tem sido construído através do trabalho, da aprendizagem contínua e da confiança de clientes que nos permitiram intervir em projectos de diferentes escalas e níveis de complexidade.

Ao longo dos anos, consolidámos uma visão integrada da arquitectura, da engenharia e da construção.

Esta visão permite-nos analisar cada empreendimento não apenas como um objecto construído, mas como um investimento que deve responder a necessidades funcionais, exigências técnicas, limitações financeiras e expectativas humanas.



VALORES

Os princípios que orientam o nosso trabalho

01

RIGOR TÉCNICO

Decisões fundamentadas em critérios de engenharia, arquitectura, segurança, funcionalidade e viabilidade.

02

RESPONSABILIDADE

Compromisso com consciência das suas implicações técnicas, financeiras, contratuais e humanas.

03

TRANSPARÊNCIA

Comunicação clara sobre custos, prazos, limitações, riscos e alternativas.

04

QUALIDADE

Assegurarmos a qualidade em todas as etapas, desde o levantamento inicial e desenvolvimento dos projectos até a obra.

05

INOVAÇÃO

Utilizamos tecnologia, ferramentas digitais e novos métodos de trabalho para precisão das soluções e reduzir erros.

06

VALORIZAÇÃO

Cada intervenção é analisada como um activo que deve preservar ou aumentar o seu valor ao longo do tempo.

METODOLOGIA

orientada para o controlo do trabalho

1

- **Diagnóstico:** Recolha de informações, análise das necessidades, visita ao local e identificação das condicionantes.
- **Definição do programa:** Organização dos objectivos, prazos e nível de investimento pretendido.

2

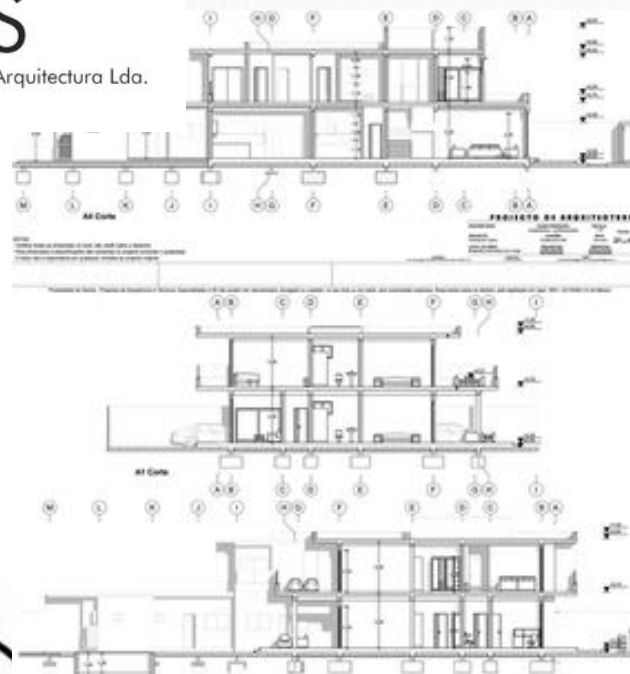
- **Estudos e concepção:** Desenvolvimento das soluções preliminares e análise das principais alternativas.
- **Desenvolvimento técnico:** Elaboração e coordenação dos projectos de arquitectura, engenharia e especialidades.

- **Planeamento e orçamento:** Preparação dos mapas de quantidades, estimativas de custos, cronogramas e estratégia de execução.
- **Execução e acompanhamento:** Mobilização, execução dos trabalhos, controlo técnico, reuniões e relatórios de progresso.

- **Entrega e assistência:** Verificação final, organização da documentação e acompanhamento pós-entrega.
- **Execução:** Quando contratualmente previsto procede-se a construção materializando assim o projectado.

3

4



ARQUITECTURA & URBANISMO

Projectamos espaços que respondem às necessidades do presente e contribuem para cidades mais organizadas, eficientes e sustentáveis.

Aliamos criatividade, rigor técnico e consciência ambiental, procurando reduzir o impacto das construções através de soluções bioclimáticas, aproveitamento da iluminação e ventilação naturais, uso responsável de materiais e integração de áreas verdes.

ÁREAS DE ACTUAÇÃO

A nossa actuação abrange projectos residenciais, comerciais, institucionais e turísticos, bem como loteamentos, condomínios, planos urbanísticos e requalificação de espaços.

Compromisso com a sustentabilidade!

PROJECTOS

Os projectos a seguir são um resumo selecionados de um grande número de trabalhos dos vários serviços de arquitectura que desenvolvemos ao longo dos anos:

Urbanização Bairro da Luz (ampliação da cidade)

Localização: Lobito, Benguela

Área de intervenção: 30 Hectares

Serviços: Apoio técnico a Administração Municipal do Lobito na execução total do projecto de Urbanismo, levantamento, redefinição de limites e documentação técnica, no âmbito do programa de construção auto dirigida do Governo local.

Condominio Beira Mar

Localização: Benguela

Área de intervenção: 5 Hectares

Serviços: Urbanismo, levantamento, redefinição de limites e documentação técnica (em desenvolvimento)

Mapeamento e enquadramento de imóveis

Cliente: Porto do Lobito

Localização: Lobito, Benguela

Serviços: Levantamento, mapeamento, organização territorial e apoio documental.

+ de 200 Projectos residenciais a particulares

Serviços associados:

- Estudos preliminares.
- Arquitectura.
- Estruturas e especialidades.
- I-magens tridimensionais.
- Orçamentação.
- Planeamento.
- Construção.
- Fiscalização.
- Acompanhamento técnico.

Diversos projectos de equipamentos, edifícios comerciais e de utilização mista (Clientes particulares)

A E.W.B.S. desenvolveu desde a sua fundação soluções para edifícios que combinam habitação, comércio, serviços, estacionamento e áreas de apoio.

Projecto de ampliação e modernização de posto de abastecimento de combustível

Localização: Benguela - Município da Ganda

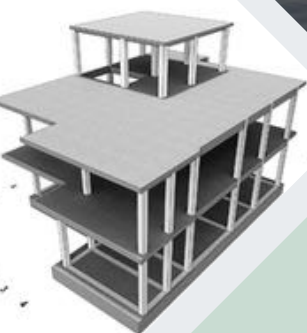
Serviços: levantamento, projecto requalificação e de especialidades

ARQUITECTURA COM IDENTIDADE, FUNCIONALIDADE E VIABILIDADE

- Estudos de viabilidade
- Programas funcionais
- Estudos preliminares
- Anteprojectos
- Projectos de licenciamento
- Projectos de execução
- Arquitectura residencial
- Edifícios comerciais e administrativos
- Empreendimentos turísticos e hoteleiros
- Equipamentos públicos e sociais
- Instalações industriais e logísticas
- Arquitectura de interiores
- Imagens fotorrealistas



Armação em 3D - Corte 3





🌐 www.ewbsao.com
 ✉ geral@ewbsao.com
 ✉ santos924852832@gmail.com



ENGENHARIA & CONSTRUÇÃO CIVIL

Desenvolvemos soluções integradas de engenharia e construção civil desde os estudos preliminares e planeamento técnico até à execução, fiscalização e entrega final da obra.

Combinamos conhecimento técnico, experiência prática e gestão rigorosa, permitindo responder às exigências de projectos residenciais, comerciais, industriais, institucionais e de infra-estruturas. Trabalhamos com especial atenção à segurança, qualidade, controlo de custos e cumprimento dos prazos .

ÁREAS DE ACTUAÇÃO

Empreitadas gerais de construção civil

Infra-estruturas urbanas

Reabilitação de edifícios e requalificação de imóveis

Fiscalização e acompanhamento técnico de obras

OBRAS E REFORMAS

Os trabalhos a seguir são um resumo dos vários trabalhos que desenvolvemos ao longo dos anos, fruto de uma vasta experiência acumulada através da realização de um grande número de obras nos diferentes domínios de actividade:

- Construção de um edifício de 4 Pisos no município de Belas, Luanda. **(Entidade Privada)**
- Reforma de uma escola de três salas de aula na Comuna do Egito Praia **(Entidade-Administração Municipal do Lobito).**
- Reforma de uma casa dos enfermeiros Comuna do Egito Praia **(Entidade-Administração Municipal do Lobito).**
- Construção de uma Cozinha Comunitária na zona Alta do Lobito **(Entidade-Porto do Lobito.EP).**
- Reconstrução da via principal de acesso e estancagem das ravinas na centralidade do Lobito. **(Entidade-Administração Municipal do Lobito).**
- Construção de uma zona de tratamento de resíduos hospitalares, no Hospital Municipal da Catumbela. **(Entidade-Médicos Sem Fronteiras).**
- Construção de um Centro de abrigo comunitário de mães idosas na província de Benguela, bairro do Cavaco **(Entidade Religiosa).**
- Construção de um edifício de 4 pisos no Lobito bairro do compão **(Entidade privada).**
- Construção de Um Complexo Comunitária na Ganda **(Entidade Privada).**
- Construção de uma Habitação de três Pisos na Zona Alta do Lobito **(Entidade – Privada).**
- Construção de Uma Habitação de três pisos no bairro académico **(Entidade Privada).**
- Reforma de uma Casa de 2 pisos com Cave, na restinga **(Entidade Privada).**
- Reforma de uma Farmácia na zona Alta **(Entidade-LKS Empreendimentos)**

INTERVENÇÕES NA CONSTRUÇÃO CIVIL

- Moradias unifamiliares;
- Edifícios residenciais;
- Instalações comerciais;
- Escritórios e espaços administrativos;
- Armazéns e instalações logísticas;
- Estruturas de betão armado e metálicas;
- Equipamentos sociais;
- Empreendimentos turísticos;
- Reabilitação de edifícios;
- Remodelações interiores;
- Muros, vedações e infra-estruturas exteriores;
- Obras de manutenção e conservação;
- Infra-estruturas exteriores;
- Arranjos exteriores
- Redes técnicas e trabalhos complementares.



 www.ewbsao.com

 geral@ewbsao.com

 santos924852832@gmail.com



 www.ewbsao.com
 geral@ewbsao.com
 santos924852832@gmail.com

CLIENTES

Relações construídas através do trabalho

Ao longo do seu percurso, a E.W.B.S. tem desenvolvido trabalhos para clientes particulares, empresas, instituições públicas e outras organizações.

Cada relação profissional representa uma oportunidade para demonstrar capacidade, construir confiança e criar valor através de resultados concretos.

Alguns clientes e entidades relacionadas com a nossa experiência:

- **Porto do Lobito**
- **Administração Municipal do lobito**
- **Administração Municipal do Egito Praia**
- **Governo Provincial de Benguela**
- **Medicos Sem Fronteiras**
- **Grupo Aderito Areias**
- **Salesianos (Dom Bosco)**
- **Banco Sol**
- **Espaço Luna**
- **Igreja Catolica**
- **Sanlam Angola Seguros**
- **Entre outros...**

Nota:

A apresentação de determinada entidade nesta página refere-se à existência de uma relação profissional, projecto, prestação de serviço ou processo de colaboração, não implicando necessariamente uma relação comercial actualmente activa.



 www.ewbsao.com
 geral@ewbsao.com
 santos924852832@gmail.com



 www.ewbsao.com
 geral@ewbsao.com
 santos924852832@gmail.com

OBRIGADO!