



PROCÈS-VERBAL

Réunion ordinaire du Conseil municipal des Hautes-Terres
le mardi 23 septembre 2025, à 19 h,
à la salle du conseil de l'Hôtel de ville, située à l'édifice Nancy Lainey-Thériault

Présents : Denis Landry, maire
Michel Haché, conseiller général
Suzanne Thériault, conseillère générale
Cathy Paulin, conseillère quartier 1
Etienne Cormier, conseiller quartier 2
Nathalie Mallais Comeau, conseillère quartier 4
Danny Comeau, conseiller quartier 5
Vanessa Haché Breau, directrice générale/greffière
Amyka Richard, adjointe administrative/accueil et communautaire

Absents : Albert Lagacé, conseiller quartier 3
Jessica Thériault, greffière adjointe
Poste vacant, conseiller quartier 6

1. Appel à l'ordre

Monsieur le maire appelle l'assemblée à l'ordre à 19 h 01 et souhaite la bienvenue aux personnes présentes.

Monsieur le maire profite ensuite de l'occasion pour souligner la réussite de la Fête des récoltes qui a eu lieu le 14 septembre 2025. Il remercie le comité organisateur et demande à madame Amyka Richard de nommer chacun d'eux, soit madame Jeanne-D'Arc Lavoie, monsieur Jean Delagarde, madame Claudette Boudreau, monsieur Antoine Jean, madame Monique Légère ainsi qu'elle-même. Elle ajoute que le comité a reçu l'aide de plus de 40 bénévoles. Monsieur le maire remercie ensuite les bénévoles et les pompiers de St-Isidore. Il explique également que, pendant la fête, une reconnaissance a été donnée en l'honneur de madame Démerise Losier, une pionnière dans l'agriculture de la région.

2. Constatation du quorum

La directrice générale confirme qu'il y a quorum.

3. Déclaration de conflit d'intérêts

Aucun conflit.

4. Lecture et adoption de l'ordre du jour

Monsieur le maire fait la lecture de l'ordre du jour. Il est ensuite proposé par la conseillère Nathalie Mallais Comeau et appuyé par le conseiller Michel Haché, que l'ordre du jour soit adopté, tel que lu.

Adoptée à l'unanimité.

Résolution no 2025-09-089

5. Adoption du procès-verbal de la réunion ordinaire du 22 juillet 2025

Il est proposé par la conseillère Cathy Paulin et appuyé par la conseillère Nathalie Mallais Comeau, que le procès-verbal de la réunion ordinaire du 22 juillet 2025 soit adopté.

Adoptée à l'unanimité.

Résolution no 2025-09-090

6. Adoption du procès-verbal de la réunion extraordinaire du 2 septembre 2025

Il est proposé par le conseiller Étienne Cormier et appuyé par la conseillère Suzanne Thériault, que le procès-verbal de la réunion extraordinaire du 2 septembre 2025 soit adopté.

Adoptée à l'unanimité.

Résolution no 2025-09-091

7. Affaires découlant du procès-verbal

La directrice générale présente le rapport des affaires découlant du procès-verbal. Le rapport est annexé au procès-verbal.

8. Correspondance

Monsieur le maire fait la lecture de la correspondance reçue du ministre Robert Gauvin concernant les activités de spinnage. Le conseiller Michel Haché pose une question concernant la correspondance reçue du Pickleball de St-Isidore. La directrice générale souligne la correspondance reçue de la part du commissaire adjoint de la GRC, Matco Sirotic. La liste de la correspondance reçues et envoyées pour septembre 2025 est annexée au procès-verbal.

9. Affaires nouvelles, résolutions et arrêtés municipaux

9.1. Modification de l'arrêté de zonage de Paquetville pour le dossier de René Doucet

9.1.1. Études des objections

La directrice générale présente le processus suivi par le requérant ainsi que par la CSRPA, menant à l'étude des objections d'aujourd'hui. Elle précise que la demande concerne la mise en conformité de trois aspects différents. Elle explique que le CRP

se penche seulement sur le côté technique d'une demande, afin de voir si c'est cohérent avec l'usage de la zone. La municipalité doit, de son côté, recueillir les objections, s'il y en a, afin de mieux cerner l'ensemble de la demande.

La directrice générale procède ensuite à la lecture des objections écrites qui ont été reçues. Deux pétitions ont été reçues avec un total de 69 signatures, ainsi que cinq lettres avec un total de 14 signataires.

Le micro a ensuite été ouvert au public afin de recevoir les objections verbales, suivi d'une présentation de la part des promoteurs. Deux personnes ont pris parole afin de partager leur point de vue dont l'inquiétude face au bruit qu'il y aurait dans la rue, ainsi que le besoin touristique de la région. Madame Line Pallot, une des promotrices du projet, a ensuite prit la parole pour faire la présentation du projet et de leurs intentions.

9.1.2. Première lecture du titre de l'arrêté 2025-04 Arrêté modifiant l'arrêté de zonage de Paquetville

CONSIDÉRANT QUE le Conseil a été saisi d'une demande de modification à l'arrêté de zonage par monsieur René Doucet et que cette demande a pour but de permettre l'exploitation d'une érablière commerciale incluant un restaurant et la location de salle pour des réceptions;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal a étudié les objections reçues;

Je fais donc la première lecture du titre de l'arrêté 2025-04 arrêté modifiant l'arrêté de zonage de Paquetville.

Il est proposé par la conseillère Cathy Paulin et appuyé par le conseiller Étienne Cormier que l'arrêté 2025-04 arrêté modifiant l'arrêté de zonage de Paquetville, dont le titre uniquement a été lu, soit adopté en première lecture

Pour (5), contre (1), Adoptée.

Résolution no 2025-09-092

9.2. Demande de l'avis du CRP pour une modification de zonage – Secteur Paquetville

Le présent item est donc reporté à une réunion ultérieure.

9.3. Demande de l'avis du CRP pour une modification de zonage – Secteur St-Isidore

Le présent item est donc reporté à une réunion ultérieure.

9.4. Circulation sur la rue des Érables

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal a étudié une proposition de l'administration municipale pour améliorer la circulation routière sur la rue des Érables;

CONSIDÉRANT QUE le plan de réfection des rues municipales a prévu l'élargissement de la rue des Érables pour faciliter l'accès sécuritaire aux piétons en bordure de la route;

Il est proposé par la conseillère Cathy Paulin et appuyé par le conseiller Danny Comeau que l'on procède au retrait des deux arrêts situés sur la rue des Érables ainsi qu'à l'augmentation de la vitesse permise de 30 km/h à 50 km/h dans la zone résidentielle sur cette rue uniquement, et que ces changements soient effectifs aussitôt que les travaux de réfection de la rue sont terminés.

Adoptée à l'unanimité.

Résolution no 2025-09-093

9.5. Autorisation de nettoyage - lieu inesthétique ou dangereux – NID 20053278

CONSIDÉRANT QUE le bâtiment situé au NID 20053278 a été déclaré comme étant inesthétique et dangereux;

Il est proposé par la conseillère Nathalie Mallais Comeau et appuyé par la conseillère Suzanne Thériault que le conseil autorise le personnel municipal et les agents chargés de l'exécution des arrêtés municipaux à prendre les mesures nécessaires pour l'exécution des travaux de démolition et de nettoyage de la propriété identifiée par le NID 20053278, situé au 1848, route 350 à Maltempec NB, et que le conseil autorise les coûts afférents raisonnables afin de rendre la propriété conforme à l'arrêté no 2023-01 ARRÊTÉ SUR LES LIEUX INESTHÉTIQUES ET DANGEREUX DANS LA MUNICIPALITÉ DES HAUTES-TERRES et à la *Loi sur la gouvernance locale*. Il est également résolu que le conseil autorise le personnel municipal à entreprendre les démarches nécessaires pour le remboursement des dépenses reliées.

Adoptée à l'unanimité.

Résolution no 2025-09-094

9.6. Autorisation de nettoyage - lieu inesthétique ou dangereux – NID 20110086

CONSIDÉRANT QUE le bâtiment situé au NID 20110086 a été déclaré comme étant inesthétique;

Il est proposé par le conseiller Étienne Cormier et appuyé par la conseillère Nathalie Mallais Comeau que le conseil autorise le personnel municipal et les agents chargés de l'exécution des arrêtés municipaux à prendre les mesures nécessaires pour l'exécution des travaux de nettoyage de la propriété identifiée par le NID 20110086, situé au 119, chemin St-Amateur, à Trudel NB, et que le conseil autorise les coûts afférents raisonnables afin de rendre la propriété conforme à l'arrêté no 2023-01 ARRÊTÉ SUR LES LIEUX INESTHÉTIQUES ET DANGEREUX DANS LA MUNICIPALITÉ DES HAUTES-TERRES et à la *Loi sur la gouvernance locale*. Il est également résolu que le conseil autorise le personnel municipal à entreprendre les démarches nécessaires pour le remboursement des dépenses reliées.

Adoptée à l'unanimité.

Résolution no 2025-09-095

Monsieur le maire s'absente de la salle de réunion à 20 h 57 et le maire adjoint, Étienne Cormier, prend la présidence temporairement.

9.7. Autorisation de nettoyage - lieu inesthétique ou dangereux – NID 20812996

CONSIDÉRANT QUE le bâtiment situé au NID 20812996 a été déclaré comme étant inesthétique;

Il est proposé par le conseiller Danny Comeau et appuyé de la conseillère Cathy Paulin que le conseil autorise le personnel municipal et les agents chargés de l'exécution des arrêtés municipaux à prendre les mesures nécessaires pour l'exécution des travaux de nettoyage de la propriété identifiée par le NID 20812996, situé au 5901, route 340, à Haut-Paquetville NB, et que le conseil autorise les coûts afférents raisonnables afin de rendre la propriété conforme à l'arrêté no 2023-01 ARRÊTÉ SUR LES LIEUX INESTHÉTIQUES ET DANGEREUX DANS LA MUNICIPALITÉ DES HAUTES-TERRES et à la *Loi sur la gouvernance locale*. Il est également résolu que le conseil autorise le personnel municipal à entreprendre les démarches nécessaires pour le remboursement des dépenses reliées

Adoptée à l'unanimité.

Résolution no 2025-09-096

Monsieur le maire revient dans la salle de réunion à 21 h 00 et reprend la présidence.

9.8. Représentation au Sommet provincial sur l'apprentissage

CONSIDÉRANT QUE la Municipalité a reçu une invitation de la part de CODAC NB pour une participation au Sommet provincial sur l'apprentissage tout au long de la vie, qui a lieu les 4 et 5 novembre prochain à Moncton;

CONSIDÉRANT QUE la conseillère Cathy Paulin s'est proposée pour y participer et y représenter la municipalité;

Il est proposé par le conseiller Étienne Cormier et appuyé par la conseillère Suzanne Thériault que la Municipalité des Hautes-Terres soit représentée par la conseillère Cathy Paulin à ce sommet et que celle-ci fournisse un court rapport des résultats de sa participation au conseil.

Adopté à l'unanimité.

Résolution no 2025-09-097

10. Demandes de renseignements et annonces des membres du Conseil

- Le conseiller Danny Comeau demande une mise à jour du dossier concernant les tours de télécommunication.

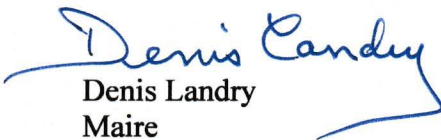
- La conseillère Cathy Paulin souligne le 10^e anniversaire du Paquetstock ainsi que les bénévoles et un des membres fondateurs décédé récemment. Elle souligne également la semaine des municipalités et remercie les employés. Elle demande également s'il serait possible d'avoir un échéancier concernant l'objectif numéro un des trois objectifs fixés par le conseil, soit la signalisation municipale.
- La directrice générale fait l'annonce de l'ajout de deux nouveaux pompiers au sein du service d'incendie de St-Isidore, soit Olivier St-Pierre qui était pompier cadet et qui est maintenant pompier adulte ainsi que Jean-François Duclos.
- Le conseiller Étienne Cormier demande de l'information relativement aux camions du service d'incendie de St-Sauveur. Il demande également de l'information concernant les travaux sur le chemin Val-Doucet et le chemin Thériault.
- La conseillère Suzanne Thériault demande s'il y a de l'avancement pour la traverse de piéton devant la rue Chaleur.
- Le conseiller Michel Haché demande quand les réparations de l'asphalte de la rue Chaleur aura lieu. Il demande de l'information concernant les lignes de rue sur les rues municipales.


11. Présentations et interventions du public

Les sujets apportés par le public furent concernant l'affichage de la municipalité, le marquage des lignes de rue dans les rues municipales, un remerciement pour la Fête des récoltes et un futur marché des fermiers. Il y a eu une demande de comment procéder pour afficher une annonce dans le journal depuis le départ de l'employé qui était responsable des communications. Il a été souligné qu'un beau travail a été effectué pour déplacer l'affiche de bienvenue à Rocheville. Une remarque pour le point de la réunion extraordinaire concernant les achats pour les services d'incendie qui n'a pas été apporté à cette présente réunion. D'autres sujets furent aussi apportés concernant la circulation des VTT sur les routes, le changement de zonage pour Paquetville, comment faire respecter les arrêtés municipaux, un lieu inesthétique et dangereux à Tilley-Road, un remerciement pour l'évènement de la fête de l'Acadie à St-Sauveur et des questions sur la vente de l'école de St-Sauveur.

12. Ajournement

Le conseiller Étienne Cormier propose l'ajournement et la séance est levée à 21 h 37.


Denis Landry
Maire


Vanessa Haché Breau
Directrice générale/Greffière





ORDRE DU JOUR

Réunion ordinaire du Conseil municipal des Hautes-Terres
le mardi 23 septembre 2025, à 19 h,
à la salle du conseil de l'Hôtel de ville, à l'édifice Nancy Lainey-Thériault

1. Appel à l'ordre;
2. Constatation du quorum;
3. Déclaration de conflit d'intérêts;
4. Lecture et adoption de l'ordre du jour;
5. Adoption du procès-verbal de la réunion ordinaire du 22 juillet 2025;
6. Adoption du procès-verbal de la réunion extraordinaire du 2 septembre 2025;
7. Affaires découlant du procès-verbal;
8. Correspondance;
9. Affaires nouvelles, résolutions et arrêtés municipaux;
 - 9.1. Modification de l'arrêté de zonage de Paquetville pour le dossier de René Doucet;
 - 9.1.1. Études des objections;
 - 9.1.2. Première lecture du titre de l'arrêté 2025-04 Arrêté modifiant l'arrêté de zonage de Paquetville;
 - 9.2. Demande de l'avis du CRP pour une modification de zonage – Secteur Paquetville;
 - 9.3. Demande de l'avis du CRP pour une modification de zonage – Secteur St-Isidore;
 - 9.4. Circulation sur la rue des Érables;

... 2

- 9.5.** Autorisation de nettoyage - lieu inesthétique ou dangereux – NID 20053278;
- 9.6.** Autorisation de nettoyage – lieu inesthétique ou dangereux – NID 20110086;
- 9.7.** Autorisation de nettoyage – lieu inesthétique ou dangereux – NID 20812996;
- 9.8.** Représentation au Sommet provincial sur l'apprentissage;
- 10.** Demandes de renseignements et annonces des membres du conseil;
- 11.** Présentations et interventions du public;
- 12.** Ajournement.

AFFAIRES DÉCOULANT DES PROCÈS-VERBAUX

Procès-verbal de la réunion ordinaire du 22 juillet 2025 :

- **Modification de l'arrêté de zonage de Paquetville pour le dossier de René Doucet**
L'avis public a été fait et des objections ont été reçues.
- **Ajout de ressources humaines**
La nouvelle adjointe administrative à l'accueil, Alyssa Pinet, a débuté son contrat de 18 mois le 15 septembre; Amyka est maintenant à temps plein à l'apprentissage avec Jessica en prévision du remplacement de congé de maternité.
- **Mise à jour relativement aux demandes d'autorisation de procédures légales reçues;**
Une correspondance a été envoyée à la CSRPA, tel que demandé, et une réponse a été reçue (voir la correspondance). Une rencontre très positive s'est tenue avec le directeur du service d'urbanisme et l'agente d'aménagement responsable du suivi des infractions à la CSRPA pour discuter des procédures mises en place pour le partage de l'information et la capacité de la municipalité à faire de la médiation avec les citoyens.
- **Mise à jour sur le dossier de *spinnage*;**
Les correspondances requises ont été envoyées et nous avons commencé à recevoir des réponses (voir la correspondance). Un arrêté sur les nuisances sonores a été élaboré et est prêt pour révision par le conseil. L'équipe continue de travailler sur les autres éléments demandés par le conseil et est en attente de recommandation de l'avocat concernant les poursuites civiles. Une rencontre avec le ministre de la sécurité publique est également prévue pour les municipalités de la CSRPA au début octobre.
- **Proclamation de la journée de sensibilisation au TSAF;**
L'hôtel de ville a été illuminé en rouge le 9 septembre et une publication a été faite sur la page Facebook de la municipalité.
- **Demande de financement de la Coopérative Les Fondateurs Ltée**
L'extrait du procès-verbal a été fourni à l'organisme pour confirmer la contribution municipale au projet.

Procès-verbal de la réunion extraordinaire du 2 septembre 2025 :

- **École de Saint-Sauveur**
L'appel d'offres pour la vente a été publié hier.
- **Demande de financement de Les Logements du Manoir EBP Inc.;**
Les promoteurs ont été mis au courant de l'approbation de la contribution municipale et recevront une correspondance officielle à ce sujet sous peu.
- **Demande de financement pour le Club de golf Pokemouche;**
Une correspondance ainsi qu'un extrait du procès-verbal a été envoyé.

Suivis ou demandes de renseignements ultérieurs :

- **Trajet VTT à Rang-St-Georges, chemin Joseph Doiron**
Le ministère des Transports et de l'Infrastructure a suivi la recommandation municipale et a confirmé avoir averti le club VTT que leur demande de permis pour l'utilisation de cette route sera refusée.
- **Services de télécommunications**
Le lotissement pour la nouvelle tour de télécommunications de Rogers dans le parc industriel de Paquetville a été approuvé par le CRP – la demande de permis pourra être déposée pour procéder aux travaux.



Liste de la correspondance reçue et envoyée de septembre 2025

Correspondances reçues

Date reçue	Destinataires	Expéditeurs	Description
2025-07-15	Municipalité des Hautes-Terres	Cadet de l'escadron 791 de Tracadie	Carte de remerciement
2025-07-24	Vanessa Haché Breau Directrice général/Greffière	William Haines – ministère des Ressources naturelles	Gestion de la végétation
2025-08-05	Monsieur Denis Landry Maire	CAIENA	Invitation au Festival Interculturel de la PA
2025-08-06	Municipalité des Hautes-Terres	CSRPA	Cumulatif du service de contrôle des chiens
2025-08-07	Municipalité des Hautes-Terres	Gérald Losier – Fondation communautaire de la PA	Courriel de remerciement
2025-08-11	Municipalité des Hautes-Terres	CSRPA	Consultation du voisinage (rue des Érables, Paquetville)

Municipalité des Hautes-Terres
1040, rue du Parc, Unité 6, Paquetville NB E8R 1J7
(506) 718-1196 | info@mdht.ca

2025-08-19	Monsieur Denis Landry Maire	Sanctuaire Sainte-Anne de Caraquet	Spectacle avec vin et fromage
2025-08-22	Municipalité des Hautes-Terres	Service d'incendie de Paquetville	Remerciements sincères
2025-08-25	Monsieur Denis Landry Maire Vanessa Haché Breau Directrice général/Greffière	Alan De Sousa Président Conseil du Fonds municipal vert	Lettre d'approbation pour l'Association de logement et d'alimentation de St-Isidore Inc.
2025-09-02	Municipalité des Hautes-Terres	Centre Socioculturel Académie Sainte-Famille	Invitation au lancement de la campagne de financement
2025-09-02	Monsieur Denis Landry Maire	Mélanie Thibodeau CSRPA	Réponse aux préoccupations concernant le traitement des infractions en urbanisme
2025-09-02	Monsieur Denis Landry Maire	L'hon. Robert Gauvin	Réponse aux préoccupations de la sécurité publique
2025-09-02	Monsieur Denis Landry Maire	Pickleball St-Isidore	Rectification des faites suite à la lettre du 4 juin 2025
2025-09-03	Monsieur Denis Landry Maire	Comité des citoyens et citoyennes de St-Isidore et les environs	Demande du maire
2025-09-03	Municipalité des Hautes-Terres	Gilbert Basque Comité du 150 ^e de la paroisse de St-Isidore	Invitation à la fête du 150e
2025-09-04	Municipalité des Hautes-Terres	CSRPA	Consultation du voisinage (rue Industrielle, Paquetville)
2025-09-08	Monsieur Denis Landry Maire	Lester Young	Invitation au concert du Jubilé

2025-09-08	Monsieur Denis Landry Maire	Matco Sirotic Commissaire adjoint GRC	Réponse aux préoccupations des la sécurité publique
2025-09-10	Municipalité des Hautes-Terres	CBDC	Invitation au banquet CBDC PA
2025-09-11	Monsieur Denis Landry Maire et les membres du conseil municipal	Irène McLaughlin Comité du 150 ^e de la paroisse de St-Isidore	Invitation au banquet du 150 ^e
2025-09-16	Municipalité des Hautes-Terres	L'hon. Aaron Kennedy	Semaine de la Municipalité NB
2025-09-17	Municipalité des Hautes-Terres	La succession de Raymonde et Jean- Guy Lanteigne	Parc Aire Verte Tilley-Road

Correspondances envoyées

Date envoyée	Destinataires	Expéditeurs	Description
2025-07-24	L'honorable Robert Gauvin Ministre de la Sécurité publique	Monsieur Denis Landry Maire	Préoccupation relativement à la sécurité publique
2025-07-29	Madame Mélanie Thibodeau Première dirigeante, CSRPA	Monsieur Denis Landry Maire	Plan d'action concernant le traitement des infractions
2025-08-08	Monsieur Matco Sirotic Commissaire adjoint Quartier général de la GRC du NB	Monsieur Denis Landry Maire	Préoccupation relativement à la sécurité publique
2025-08-08	Monsieur Stéphane Roy Superintendant du District Nord-Est GRC	Monsieur Denis Landry Maire	Préoccupation relativement à la sécurité publique
2025-08-08	Sergent Charles Dubois Détachement de Caraquet GRC	Monsieur Denis Landry Maire	Préoccupation relativement à la sécurité publique
2025-08-08	Caporal Danny Cyr Détachement de Tracadie GRC	Monsieur Denis Landry Maire	Préoccupation relativement à la sécurité publique
2025-08-08	L'honorable Chuck Chiasson Ministre des Transports et de l'Infrastructure	Monsieur Denis Landry Maire	Préoccupation relativement à la sécurité publique
2025-08-08	Monsieur Luc Robichaud Député Hautes-Terres-Nepisiguit	Monsieur Denis Landry Maire	Préoccupation relativement à la sécurité publique
2025-09-03	Patrick Morin	Vanessa Haché Breau Directrice général/Greffière	Lettre d'approbation de subvention
2025-09-04	Samuel Doiron	Vanessa Haché Breau Directrice général/Greffière	Lettre d'approbation de subvention

2025-09-18	Denis Mallet Directeur général Golf Pokemouche	Vanessa Haché Breau Directrice général/Greffière	Financement Projet de mise à niveau système d'irrigation
------------	--	---	---