



PROCÈS-VERBAL

Réunion extraordinaire du Conseil municipal des Hautes-Terres
le mercredi 1^{er} octobre 2025, à 19 h,
à la salle du conseil de l'Hôtel de ville, située à l'édifice Nancy Lainey-Thériault

Présents : Denis Landry, maire
Michel Haché, conseiller général
Suzanne Thériault, conseillère générale
Cathy Paulin, conseillère quartier 1
Etienne Cormier, conseiller quartier 2
Nathalie Mallais Comeau, conseillère quartier 4
Danny Comeau, conseiller quartier 5
Vanessa Haché Breau, directrice générale/greffière
Amyka Richard, adjointe administrative/accueil et communautaire

Absents : Albert Lagacé, conseiller quartier 3
Poste vacant, conseiller quartier 6
Jessica Thériault, greffière adjointe

1. Appel à l'ordre

Monsieur le maire appelle l'assemblée à l'ordre à 19 h 01 et souhaite la bienvenue aux personnes présentes.

2. Constatation du quorum

La directrice générale confirme qu'il y a quorum.

3. Déclaration de conflit d'intérêts

Aucun conflit

4. Lecture et adoption de l'ordre du jour

Monsieur le maire fait la lecture de l'ordre du jour. Il est ensuite proposé par le conseiller Étienne Cormier et appuyé par la conseillère Suzanne Thériault que l'ordre du jour soit adopté tel que lu. Adopté à l'unanimité.

Résolution no 2025-10-098

Page 1 sur 4

Municipalité des Hautes-Terres

1040, rue du Parc, Unité 6, Paquetville NB E8R 1J7
(506) 718-1196 | info@mdht.ca

5. Demande de l'avis du CRP pour une modification de l'arrêté de zonage de Paquetville
Sujet : Demande de modification de l'arrêté de zonage de Paquetville

Il est proposé par la conseillère Cathy Paulin et appuyé par la conseillère Nathalie Mallais Comeau que lors de la réunion du conseil municipal de la Municipalité des Hautes-Terres tenue en ce mercredi 1er octobre 2025, il est résolu de demander au Comité de révision de la planification de la Commission de services régionaux Péninsule acadienne son avis écrit sur le projet d'arrêté modifiant l'arrêté de zonage en ce qui concerne le projet suivant

Dossier de rezonage pour le FACL – Secteur Paquetville

C'est en vertu de l'article 110(1) de la Loi sur l'urbanisme que nous vous demandons de bien vouloir faire l'étude de ce projet et de nous communiquer votre avis écrit dans les 30 jours suivant cette demande.

Adopté à l'unanimité.

Résolution no 2025-10-099

6. Demande de l'avis du CRP pour une modification de l'arrêté de zonage de St-Isidore
Sujet : Demande de modification de l'arrêté de zonage de St-Isidore

Il est proposé par le conseiller Michel Haché et appuyé par le conseiller Étienne Cormier que lors de la réunion du conseil municipal de la Municipalité des Hautes-Terres tenue en ce mercredi 1er octobre 2025, il est résolu de demander au Comité de révision de la planification de la Commission de services régionaux Péninsule acadienne son avis écrit sur le projet d'arrêté modifiant l'arrêté de zonage en ce qui concerne le projet suivant :

Dossier de rezonage pour le FACL – Secteur St-Isidore

C'est en vertu de l'article 110(1) de la Loi sur l'urbanisme que nous vous demandons de bien vouloir faire l'étude de ce projet et de nous communiquer votre avis écrit dans les 30 jours suivant cette demande.

Adopté à l'unanimité.

Résolution no 2025-10-100

7. Deuxième lecture du titre de l'arrêté 2025-04 Arrêté modifiant l'arrêté de zonage de Paquetville pour le dossier René Doucet
CONSIDÉRANT QUE la première lecture du titre a déjà été fait.

La conseillère Cathy Paulin fait donc la deuxième lecture du titre de l'arrêté 2025-04 arrêté modifiant l'arrêté de zonage de Paquetville.

Il est proposé par la conseillère Cathy Paulin et appuyé par la conseillère Nathalie Mallais Comeau que l'arrêté 2025-04 arrêté modifiant l'arrêté de zonage de Paquetville, dont le titre uniquement a été lu, soit adopté en deuxième lecture.

Rejeté à l'unanimité.

Résolution no 2025-10-101

8. Changement des numéros de voirie sur la rue Bellechasse

CONSIDÉRANT QUE qu'une demande de numéro de voirie a été reçue par l'administration municipale et que celle-ci a attiré l'attention sur une mauvaise attribution de numéro de voirie sur l'ensemble de la rue Bellechasse;

CONSIDÉRANT QUE à la suite d'une vérification avec le Bureau du service d'urgence NB 911, qui a ensuite effectué une analyse de la situation, il est recommandé de modifier l'ensemble des numéros de voirie sur la rue Bellechasse;

ATTENDU QUE des frais seront encourus par une telle modification jusqu'à un maximum de 2 000 \$;

Il est proposé par le conseiller Étienne Cormier et appuyé par la conseillère Cathy Paulin que la Municipalité des Hautes-Terres procède à la modification des numéros de voirie sur la rue Bellechasse, afin d'assurer une intervention rapide des services d'urgences et de veiller à l'attribution exacte et pertinente de numéros de voirie pour les années à venir.

Adopté à l'unanimité.

Résolution no 2025-10-102

9. Constitution en comité à huis clos en conformité avec l'article 6)a)vi) de l'arrêté procédural du conseil municipal concernant des consultations juridiques données à la municipalité par un avocat, ou la communication protégée entre l'avocat et son client à propos d'une affaire d'ordre municipal

Il est proposé par la conseillère Nathalie Mallais Comeau et appuyé par le conseiller Danny Comeau que le conseil municipal se réunisse à huis-clos conformément à l'article 6)a)vi) de l'arrêté T-01 Arrêté procédural du Conseil municipal de la Municipalité des Hautes-Terres.

Adopté à l'unanimité.

Résolution no 2025-10-103

Les membres du conseil sortent de la salle de réunion et le huis clos débute à 19 h 40.

Discussion à huis clos

Le sujet visé par cet item a été discuté selon l'article 6)a)vi) de l'arrêté T-01 Arrêté procédural du Conseil municipal de la Municipalité des Hautes-Terres.

Il est proposé par le conseiller Étienne Cormier et appuyé par la conseillère Nathalie Mallais Comeau, que le huis clos cesse.

Adopté à l'unanimité.

Résolution no 2025-10-104

Le huis clos cesse à 19 h 47.

10. Ajournement

Le conseiller Étienne Cormier propose l'ajournement et la séance est levée à 19 h 48.



Denis Landry
Maire



Vanessa Haché Breau
Directrice générale/Greffière





ORDRE DU JOUR

Réunion extraordinaire du Conseil municipal des Hautes-Terres
le mercredi 1 octobre 2025, à 19 h,
à la salle du conseil de l'Hôtel de ville, à l'édifice Nancy Lainey-Thériault

- 1.** Appel à l'ordre;
- 2.** Constatation du quorum;
- 3.** Déclaration de conflit d'intérêts;
- 4.** Lecture et adoption de l'ordre du jour;
- 5.** Demande de l'avis du CRP pour une modification de l'arrêté de zonage de Paquetville;
- 6.** Demande de l'avis du CRP pour une modification de l'arrêté de zonage de St-Isidore;
- 7.** Deuxième lecture du titre de l'arrêté 2025-04 Arrêté modifiant l'arrêté de zonage de Paquetville pour le dossier René Doucet;
- 8.** Changement des numéros de voirie sur la rue Bellechasse;
- 9.** Constitution en comité à huis clos en conformité avec l'article 6)a)vi) de l'arrêté procédural du conseil municipal concernant des consultations juridiques données à la municipalité par un avocat, ou la communication protégée entre l'avocat et son client à propos d'une affaire d'ordre municipal;
- 10.** Ajournement.

Municipalité des Hautes-Terres

1040, rue du Parc, Unité 6, Paquetville NB E8R 1J7
(506) 718-1196 | info@mdht.ca