



## PROCÈS-VERBAL

Réunion extraordinaire du Conseil municipal des Hautes-Terres  
le mardi 4 novembre 2025, à 19 h,  
à la salle du conseil de l'Hôtel de ville, située à l'édifice Nancy Lainey-Thériault

**Présents :** Denis Landry, maire

Michel Haché, conseiller général

Suzanne Thériault, conseillère générale

Cathy Paulin, conseillère quartier 1

Etienne Cormier, conseiller quartier 2

Albert Lagacé, conseiller quartier 3

Nathalie Mallais Comeau, conseillère quartier 4

Danny Comeau, conseiller quartier 5

Vanessa Haché Breau, directrice générale/greffière

Amyka Richard, adjointe administrative/accueil et communautaire

**Absents :** Poste vacant, conseiller quartier 6

Jessica Thériault, greffière adjointe

### 1. Appel à l'ordre

Monsieur le maire appelle l'assemblée à l'ordre à 19 h 01 et souhaite la bienvenue aux personnes présentes.

### 2. Constatation du quorum

La directrice générale confirme qu'il y a quorum.

### 3. Déclaration de conflit d'intérêts

Aucun conflit

### 4. Lecture et adoption de l'ordre du jour

Monsieur le maire fait la lecture de l'ordre du jour. Il est ensuite proposé par la conseillère Nathalie Mallais Comeau et appuyé par la conseillère Cathy Paulin que l'ordre du jour soit adopté tel que lu.

Adopté à l'unanimité.

**Résolution no 2025-11-124**

*Page 1 sur 3*

#### Municipalité des Hautes-Terres

1040, rue du Parc, Unité 6, Paquetville NB E8R 1J7  
(506) 718-1196 | [info@mdht.ca](mailto:info@mdht.ca)

**5. États financiers 2024**

Le présent item est reporté à une réunion ultérieure.

**6. Rapport annuel 2024**

Le présent item est reporté à une réunion ultérieure.

**7. Demande d'ouverture d'une marge de crédit intérimaire auprès de l'institution financière**

CONSIDÉRANT QUE la municipalité a reçu l'approbation de la Commission des emprunts de capitaux par les municipalités, et recevra le décret ministériel correspondant dès le dépôt des états financiers 2024 au ministère, pour un emprunt d'un montant de 765 000 \$ devant servir aux services des transports;

Il est proposé par le conseiller Étienne Cormier et appuyé par la conseillère Cathy Paulin que la Municipalité des Hautes-Terres transmettre sa demande d'emprunt à UNI Coopération Financière pour l'ouverture d'une marge de crédit intérimaire d'un montant de 765 000 \$, avec le numéro de décret ministériel correspondant, lorsque celui-ci sera connu.

Adopté à l'unanimité.

**Résolution no 2025-11-125**

**8. Demande d'emprunt pour les services d'incendie**

Le présent item est reporté à une réunion ultérieure.

**9. Constitution en comité à huis clos en conformité avec l'article 6)a) iii) de l'arrêté procédural du conseil municipal concernant de l'information qui pourrait occasionner des gains ou des pertes financières pour une personne ou une municipalité, ou qui pourrait compromettre des négociations en vue d'aboutir à la consultation d'un accord ou d'un contrat;**

Il est proposé par le conseiller Albert Lagacé et appuyé par le conseiller Danny Comeau que le conseil municipal se réunisse à huis-clos conformément à l'article 6)a)iii) de l'arrêté procédural du Conseil municipal de la Municipalité des Hautes-Terres.

Adopté à l'unanimité.

**Résolution no 2025-11-126**

*Les membres du conseil sortent de la salle de réunion et le huis clos débute à 19 h 14.*

**Discussion à huis clos**

*Le sujet visé par cet item a été discuté selon l'article 6)a)iii) de l'arrêté procédural du Conseil municipal de la Municipalité des Hautes-Terres.*

Il est proposé par la conseillère Cathy Paulin et appuyé par le conseiller Danny Comeau, que le huis clos cesse.

Adopté à l'unanimité.

Résolution no 2025-11-127

*Le huis clos cesse à 19 h 43.*

**10. Demande de terrain dans la rue Eustache pour un projet agricole**

CONSIDÉRANT QUE la municipalité a reçu une demande d'achat pour un projet agricole sur un terrain appartenant à la Municipalité dans la rue Eustache, à St-Isidore;

CONSIDÉRANT QUE la Municipalité a comme priorité la promotion des produits locaux et le développement agricole;

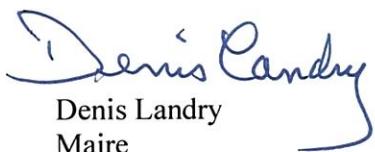
Il est proposé par le conseiller Michel Haché et appuyé par le conseiller Étienne Cormier que la Municipalité des Hautes-Terres accepte l'offre d'achat pour le terrain ayant les PID 20707865 et PID 20695383 de Alexis Légère de Les Racines Légère au coût de 5 000 \$ afin de créer un développement agricole, sous la condition que les nouveaux propriétaires fassent les démarches nécessaires pour le changement approprié de zonage. Advenant que le projet agricole n'est pas concrétisé avant le 1<sup>er</sup> novembre 2026, le terrain attribué devra être offert au rachat par la municipalité au même prix de vente

Adopté à l'unanimité.

Résolution no 2025-11-128

**11. Ajournement**

Le conseiller Étienne Cormier propose l'ajournement et la séance est levée à 19 h 51.

  
Denis Landry  
Maire

  
Vanessa Haché Breau  
Directrice générale/Greffière





## ORDRE DU JOUR

Réunion extraordinaire du Conseil municipal des Hautes-Terres  
le mardi 4 novembre 2025, à 19 h,  
à la salle du conseil de l'Hôtel de ville, à l'édifice Nancy Lainey-Thériault

1. Appel à l'ordre;
2. Constatation du quorum;
3. Déclaration de conflit d'intérêts;
4. Lecture et adoption de l'ordre du jour;
5. États financiers 2024;
6. Rapport annuel 2024;
7. Demande d'ouverture d'une marge de crédit intérimaire auprès de l'institution financière;
8. Demande d'emprunt pour les services d'incendie;
9. Constitution en comité à huis clos en conformité avec l'article 6)a)iii) de l'arrêté procédural du conseil municipal concernant de l'information qui pourrait occasionner des gains ou des pertes financières pour une personne ou une municipalité, ou qui pourrait compromettre des négociations en vue d'aboutir à la consultation d'un accord ou d'un contrat;
10. Demande de terrain dans la rue Eustache pour un projet agricole;
11. Ajournement.

Municipalité des Hautes-Terres

1040, rue du Parc, Unité 6, Paquetville NB E8R 1J7  
(506) 718-1196 | [info@mdht.ca](mailto:info@mdht.ca)