

CONSTRUCTION GAUDREAU & FILS INC.

Spécifications pour l'étage avec mezzanine (9763 Saint-Hubert)

Ces items sont inclus dans le prix du condo **547 900\$ + tx**

Structure et extérieur

Structure

- Isolation de l'entretoit R-50
- Revêtement de briques sur les quatre côtés du bâtiment (acier peint MAC métal architecturale sur la mezzanine)
- Portes patios et fenêtres *Energy Star*
- Fenêtres *Clima Guard Low-E* avec argon
- Plafonds de 9' et mezzanine 8'
- Toiture avec membrane élastomère

Terrasse arrière et balcons avant

- Terrasse au toit en bois traité et balcons avant en aluminium
- Garde-corps aluminium noir (barrotins et verre)
- Portes avant et porte patio en aluminium
- Porte arrière PVC

Aménagement paysager

- Terrassement, gazon, pavé-uni

Stationnement

- Stationnement extérieur 1 place

Sécurité

- Système d'avertisseur de fumée

Intérieur de l'unité

Planchers

- Bois d'ingénierie en érable pour: chambres, salle à manger et salle de séjour
- Céramique 24"x 24" cuisine, 24"x 48" salle de bain principale et 20"x 20" salle de bain des maîtres

Intérieur

- Thermopompe murale
- Garde-robes avec pôles

Armoires et vanités

- Comptoir de cuisine en quartz
- Dossieret en céramique (*dado*) 12"x 24"
- Comptoir de salle de bain en quartz
- Unité de rangement et miroirs

Électricité

- Panneau électrique de 200 ampères
- Chauffage électrique à plinthes
- Thermostats électroniques
- Ventilateurs de salle de bain
- Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur
- Fixtures électriques installées
- Hotte de cuisine en acier inoxydable
- Prise pour laveuse-sécheuse superposées
- Sortie d'air pour laveuse-sécheuse
- Préfilage de câble coaxial

Plomberie

- Chauffe-eau électrique de 60 gallons
 - Préparation pour lave-vaisselle
 - Évier de cuisine « *undermount* » simple
 - Évier en acier inoxydable avec grille
 - Robinetterie *Riobel** de qualité (cuisine)
 - Robinetterie lavabos *Riobel**
 - Douche 32"x 40" avec bases en acrylique
 - Murs de douche en céramique
 - Robinetterie de la douche Bêlanger* certifiée LEED
 - Toilette à faible volume *Ruby*
 - Bain alcôve en acrylique
 - Robinetterie du bain Bêlanger* certifiée LEED
- * *Garantie à vie*

Autres

- Ménage complet avec livraison
- Garantie de Construction Résidentielle (GCR)