

# **CONSTRUCTION GAUDREAU & FILS INC.**

## **Spécifications pour le rez-de-jardin (9761 Saint-Hubert)**

Ces items sont inclus dans le prix du condo **469 900\$ + tx**

### **Structure et extérieur**

#### **Structure**

- Isolation de l'entresol R-50
- Revêtement de briques sur les quatre côtés du bâtiment (acier peint MAC métal architectural sur la mezzanine)
- Portes patios et fenêtres *Energy Star*
- Plafonds de 8'
- Toiture avec membrane élastomère

#### **Terrasses**

- Terrasse arrière
- Portes avant en aluminium
- Porte patio arrière coulissante en PVC

#### **Aménagement paysager**

- Terrassement, gazon, pavé-uni

#### **Sécurité**

- Système d'avertisseur de fumée
- Détecteur de monoxyde de carbone

### **Intérieur de l'unité**

#### **Planchers**

- Bois d'ingénierie en érable pour: chambres, salle à manger et salle de séjour
- Céramique 24"x 24" cuisine, 24"x 48" salle de bain principale et 20"x 20" salle de bain des maîtres

#### **Intérieur**

- Thermopompe murale
- Garde-robes à pôles

#### **Armoires et vanités**

- Comptoir de cuisine en quartz
- Dossieret en céramique (*dado*) 12" X 24"
- Comptoir de salle de bain en quartz
- Unité de rangement et miroirs

#### **Électricité**

- Panneau électrique de 200 ampères
- Chauffage électrique à plinthes
- Thermostats électroniques
- Ventilateur de salle de bain
- Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur
- Fixtures électriques installées
- Hotte de cuisine en acier inoxydable
- Prise pour laveuse-sécheuse superposées
- Sortie d'air pour laveuse-sécheuse
- Préfilage de câble coaxial

#### **Plomberie**

- Chauffe-eau électrique de 60 gallons
  - Préparation pour lave-vaisselle
  - Évier de cuisine « *undermount* » simple
  - Évier en acier inoxydable avec grille
  - Robinetterie *Riobel*\* de qualité (cuisine)
  - Robinetterie salles de bain *Riobel*\*
  - Douche 32"x32" avec bases en acrylique
  - Murs de douche en céramique
  - Robinetterie de la douche Bélanger\* certifiée LEED
  - Toilette à faible volume *Ruby*
  - Bain alcôve avec robinetterie
  - Robinetterie du bain Bélanger\* certifiée LEED
- \* *Garantie à vie*

#### **Autres**

- Ménage complet avec livraison
- Garantie de Construction Résidentielle (GCR)