

CONSTRUCTION GAUDREAU & FILS INC.

Spécifications pour rez-de-chaussée (le 9767 Saint-Hubert)

Ces items sont inclus dans le prix du condo **729 900\$ +tx**

Structure et extérieur

Structure

- Isolation de l'entresol R-50
- Revêtement de briques sur les quatre côtés du bâtiment (acier peint MAC métal architectural sur la mezzanine)
- Portes patios et fenêtres *Energy Star*
- Plafonds de 9'
- Toiture avec membrane élastomère

Terrasse arrière et balcons avant

- Terrasse arrière en fibre de verre gris et balcons avant en aluminium gris
- Garde-corps aluminium noir (barrotins et verre)
- Portes avant en aluminium
- Porte patio arrière coulissante en PVC

Aménagement paysager

- Terrassement, gazon, pavé-uni

Stationnement intérieur

- Stationnement intérieur 1 place
- Préfilage pour une borne de recharge (véhicule électrique)

Sécurité

- Système d'avertisseur de fumée
- Détecteur de monoxyde de carbone

Intérieur de l'unité

Planchers

- Bois d'ingénierie en érable pour: chambres, salle à manger et salle de séjour
- Céramique 24"x 24" cuisine, 24"x 48" salle de bain principale et 20"x 20" salle de bain des maîtres

Intérieur

- Thermopompe murale
- Garde-robes avec pôles

Armoires et vanités

- Comptoir de cuisine en quartz
- Dossieret en céramique (*dado*) 12"x 24"
- Comptoir de salle de bain en quartz
- Unité de rangement et miroirs

Électricité

- Panneau électrique de 200 ampères
- Chauffage électrique à plinthes
- Thermostats électroniques
- Ventilateur de salle de bain
- Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur
- Fixtures électriques installées
- Hotte de cuisine en acier inoxydable
- Prise pour laveuse-sécheuse superposées
- Sortie d'air pour laveuse-sécheuse
- Préfilage de câble coaxial

Plomberie

- Chauffe-eau électrique de 60 gallons
- Préparation pour lave-vaisselle
- Évier de cuisine « *undermount* » simple
- Évier en acier inoxydable avec grille
- Robinetterie *Riobel** de qualité (cuisine)
- Robinetterie lavabos *Riobel**
- Douche 48"x 36" avec bases en acrylique
- Murs de douche en céramique
- Douche avec porte coulissante
- Robinetterie de la douche Bélanger* certifiée LEED
- Toilette à faible volume *Ruby*
- Bain alcôve en acrylique
- Robinetterie du bain Bélanger* certifiée LEED
- * *Garantie à vie*

Autres

- Ménage complet avec livraison
- Garantie de Construction Résidentielle (GCR)