

CONSTRUCTION GAUDREAU & FILS INC.

Spécifications pour unités 10759-10761 rue Séguin, Montréal

Ces items sont inclus dans le prix **1 042 835,40\$ + tx (1 199 000,00\$)**

Structure et extérieur

Structure

- Isolation de l'entresol R-50
- Revêtement de briques et d'acier de type métal architectural
- Portes patios et fenêtres *Energy Star*
- Plafonds de 9' au R-D-C
- Toiture avec membrane élastomère

Terrasse arrière et balcons avant

- Terrasse arrière en fibre de verre gris et balcons avant en aluminium gris
- Garde-corps aluminium noir ou gris graphite
- Portes avant en aluminium
- Porte patio arrière coulissante en PVC

Aménagement paysager

- Terrassement, cour arrière en gazon, entrée piétonnière en dalles

Stationnement intérieur

- Stationnement intérieur 1 place
- Préfilage pour une borne de recharge (véhicule électrique) jusqu'à 80 ampères

Sécurité

- Système d'avertisseur de fumée
- Détecteur de monoxyde de carbone

Intérieur de l'unité

Planchers

- Bois franc de merisier dans toutes les pièces du R-D-C et de l'étage
- Céramique salle de bain des maîtres 24" x 48" style marbrée
- Céramique de l'entrée et des salles-de-bain 24" x 24"
- Plancher du sous-sol en vinyle double-clic de qualité; imitation bois naturel

Intérieur

- Garde-robes avec pôles et tablette
- Walk-in chambre maîtres design au choix du client

Armoires et vanités

- Comptoir de cuisine en quartz 2 cm d'épaisseur
- Dossieret en céramique (*dado*) en mosaïque
- Comptoir de salle de bain en quartz 2 cm d'épaisseur
- Unité de rangement et miroirs

Électricité

- Panneau électrique de 300 ampères
- Système central air pulsé Lennox avec thermopompe 30 000 btu
- Ventilateur de salle de bain
- Fixtures électriques installées (luminaires)
- Hotte encastrée Mistral 27,5 po acier inoxydable
- Prise pour laveuse-sécheuse
- Sortie d'air pour laveuse-sécheuse
- Préfilage de câble coaxial

Plomberie

- Chauffe-eau électrique de 60 gallons
 - Préparation pour lave-vaisselle
 - Évier de cuisine 2 cuves 31" x 18"
 - Évier en acier inoxydable avec grille
 - Robinetterie *Riobel** de qualité (cuisine)
 - Robinetterie lavabos *Riobel**
 - Douche 60" x 36" avec base en acrylique
 - Murs de douche en céramique
 - Douche avec porte coulissante (bain aussi)
 - Robinetterie de la douche *Riobel**
 - Toilette monopièce allongée à double chasse 4/6L
 - Baignoire autoportante ORION 50" x 30" x 23"
 - Robinetterie du bain *Riobel**
- * *Garantie à vie*

Autres

- Ménage complet avec livraison
- Frais de condos mensuels de seulement 322,00\$
- Garantie de Construction Résidentielle (GCR) cote

AA

