

ORDEN DEL DÍA DEL GRUPO DE PLANIFICACIÓN COMUNITARIA DEL VALLE DE CHOLLAS

Zonas de servicio: Alta Vista, Broadway Heights, Chollas View, Emerald Hills, Encanto, Lincoln Park, O'Farrell y



Valencia Park

Andrea Hetheru, presidenta • Valencia Park

Robert Campbell, vicepresidente • General

Marry Young, Alta Vista; Everett Crudup, Broadway Heights; Brian Matthews, Chollas View; Sally Smull, Emerald Hills; *puesto vacante*, Encanto; Dorothy James, Lincoln Park; **Vinetia Jones, secretaria correspondiente, O'Farrell**; independientes: Leslie Dudley, Jacinta Hinajosa, **Sheila Minick, secretaria de actas**, Khalada Salaam-Alaji, Russell Steppe, Michael Westmoreland, un puesto vacante

Lunes, 18 de noviembre de 2024, 6:30 p. m.

KIPP Adelante Preparatory Academy, 426 Euclid Avenue, San Diego, California, 92114

(ubicada en el predio de Jacob's Center. La entrada más cercana es por Market Street).

También puede asistir por Zoom o por teléfono:

<https://us02web.zoom.us/j/86449950789?pwd=2GnMtBVPrax6caoH7aQW9C85I2fWfa.1>

Identificador de la reunión: 864 4995 0789 Contraseña: 993056

O llame al +1 669 444 9171

Todos pueden asistir.

(Nota: los asuntos pueden abordarse fuera del orden indicado si es de interés para el orden del día)

1. Pasar lista, confirmar el *quorum*, iniciar la reunión, dar la bienvenida

Administración: Sea amable con todos. Espere hasta que la presidenta le dé la palabra, ya sea en persona o virtualmente. Si asiste virtualmente, SILENCIE su micrófono si no tiene la palabra. En asuntos informativos, los miembros de la junta del GPCVC harán preguntas primero y luego el público. *Le ahorrará tiempo si la respuesta a su pregunta se reconoce en los comentarios de un orador anterior. Ponga su silla en la pila antes de salir de la reunión, por favor. Su comunidad lo necesita a usted.*

2. **Adopción del orden del día:** (asuntos 1 y 2: 5 minutos en total) **Hasta las 6:35** (1.º / 2.º / # aprobada
abstención)
3. **MEDIDA A TOMAR: Aprobación de las actas:** (10 minutos en total) **Hasta las 6:45**
 - a. 19 de agosto de 2024
 - b. 16 de septiembre de 2024
4. **Asunto informativo: informe de la presidenta** (20 minutos) **Hasta las 7:05**
 - a. Número y vecindarios de nuevas solicitudes recibidas para puestos en el GPCVC
 - b. Informe de la audiencia de apelación de Klauber
 - i. Agradecimientos

- c. Estado de la nota al pie 7 (del Código Municipal de San Diego, capítulo 13, sección 131.0431, tabla 131-04D)
 - i. Respuesta del alcalde a la solicitud de aprobación de la política del GPCVC
 - ii. Respuesta del fiscal municipal a la solicitud de aprobación de la política del GPCVC
 - iii. Respuesta del concejal Foster a la solicitud de aprobación de la postura por escrito
- 5. **Asunto informativo: informe del vicepresidente: (10 minutos) Hasta las 7:15** Estado de la promoción afirmativa de la vivienda justa (AFFH, por sus siglas en inglés) en el Valle de Chollas.
- 6. **MEDIDA A TOMAR: (30 minutos) Hasta las 7:45** Presentación de Heidi Vonblum, directora, Tait Galloway, director adjunto, Departamento de Planificación de la Ciudad de San Diego y solicitud relacionada para la recomendación de eliminación de la nota al pie 7 relacionada con la zona RS-1-2 en los vecindarios Encanto y las zonas de planificación comunitaria del sureste de San Diego del Código de Desarrollo Territorial (citado en el punto 4c de este orden del día).
- 7. **Asunto informativo: PRJ-1117467 - 6052 Wunderlin Ave. - Presenta Melina Rissone (15 minutos) Hasta las 8:00** Se presentó una solicitud ante la Ciudad de San Diego para un permiso de uso condicional del proceso 4 (discrecional) que propone un centro de atención residencial de 12 camas en una vivienda individual existente de un piso ubicada en 6052 Wunderlin Avenue. El sitio de 0.22 acres se encuentra en la zona RS-1-6, la zona superpuesta de compatibilidad de uso de suelo del aeropuerto (Aeropuerto Internacional de San Diego), la zona de influencia del aeropuerto (Aeropuerto Internacional de San Diego – zona de revisión 2), la zona de gravedad de riesgo de incendio muy alto y la zona de prioridad de transporte dentro de la zona del plan comunitario de los vecindarios Encanto.
- 8. **Comunicación del público fuera del orden del día (1 minuto por orador, 15 minutos máximo o según lo permita el tiempo, lo que sea mayor) Hasta las 8:15**
El público puede plantear asuntos que **no están en el orden del día**, pero que están dentro del alcance de asuntos razonablemente relacionados con el bienestar de la zona de Planificación Comunitaria del Valle de Chollas. El tiempo no permite ninguna respuesta, pregunta ni comentario de los miembros del GPCVC (excepto para remisiones al comité o breves puntos de aclaración según las *Reglas del orden* de Robert) ni del público a comentarios públicos que no estén en el orden del día.
Además, no podrá tomarse ninguna medida sustantiva sobre dichos asuntos. (Ley Brown, artículo 59454.2).
- 9. **Asuntos informativos: Informes del personal (12 minutos en total) Hasta las 8:27:** alcalde Gloria, concejal Foster, supervisora del condado Montgomery-Steppe, asambleísta Weber, senadora estatal Atkins.

10. **Asunto informativo: Reunión extraordinaria el 9 de diciembre de 2024 a las 6:00 p. m. en la Biblioteca de Valencia Park (3 minutos) Hasta las 8:30:** Audiencia para investigar y deliberar sobre el informe de la presunta violación del artículo 3.3.2 de los términos y condiciones del GPCVC por parte de uno de sus miembros. Se le envió la debida notificación a dicho miembro, quien acusó de recibo, aunque su nombre no figura en este orden del día. (**La reunión general del GPCVC se llevará a cabo el 16 de diciembre a las 6:30 p. m. en KIPP Adelante Preparatory Academy**).

Los asuntos pendientes se aplazarán y se incluirán en el orden del día de la reunión siguiente.

Clausura de la reunión 1.º / 2.º / # aprobada

Correo para el orden del día de la junta y del comité, y para información de Zoom y de teléfono:

ChollasValleyCPG@gmail.com Los órdenes del día y las actas pueden verse en línea en:

<https://chollasvalleycommunityplanning.com> y en:

www.sandiego.gov/planning/community/profiles/encanto/agendas

Teléfono: 619.354.0558 (se revisan los mensajes de este número no más de dos veces por semana. La mejor manera de comunicarse con nosotros es por correo electrónico).

Este aviso público y orden del día se publican físicamente en la Biblioteca de Valencia Park/Malcolm X, en KIPP Adelante

Preparatory Academy y en el Centro Recreativo MLK al menos 72 horas antes de la fecha de la reunión.