



A ESCOLHA **INTELIGENTE**  
PARA O SEU NEGÓCIO.

# MALL & OFFICES



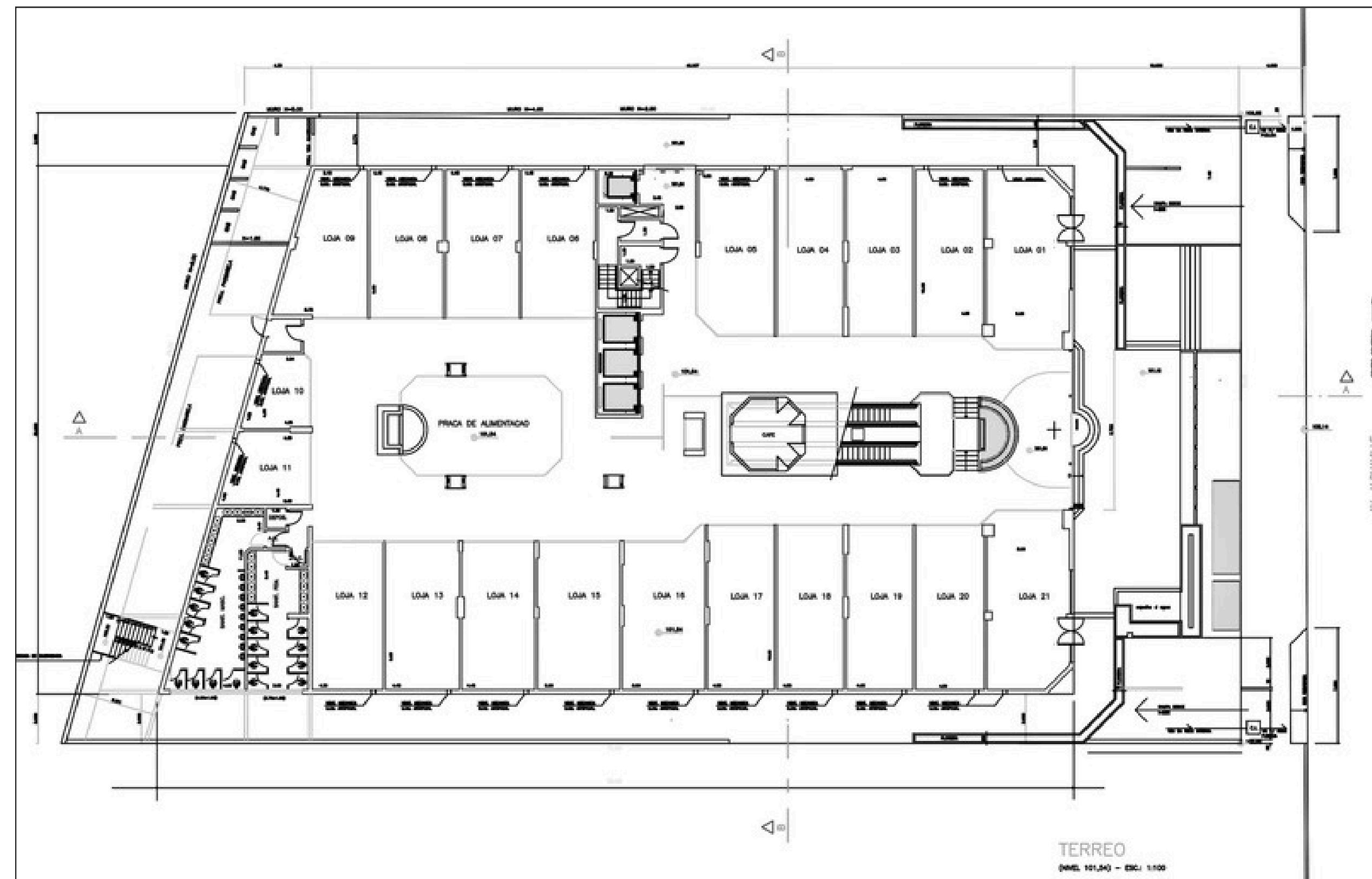
O Shopping Service é um empreendimento multiúso localizado em Alphaville São Paulo, na cidade de Santana de Parnaíba.

Inaugurado no ano de 2000, ele é composto por 45 lojas, divididas em dois pisos no mall, um piso intermediário (pilots), e 180 salas comerciais no offices, proporcionando várias oportunidades para o seu negócio.

Estacionamento de 240 vagas disponíveis com fluxo de 3 mil veículos mensais.

# PLANTA

PISO 1

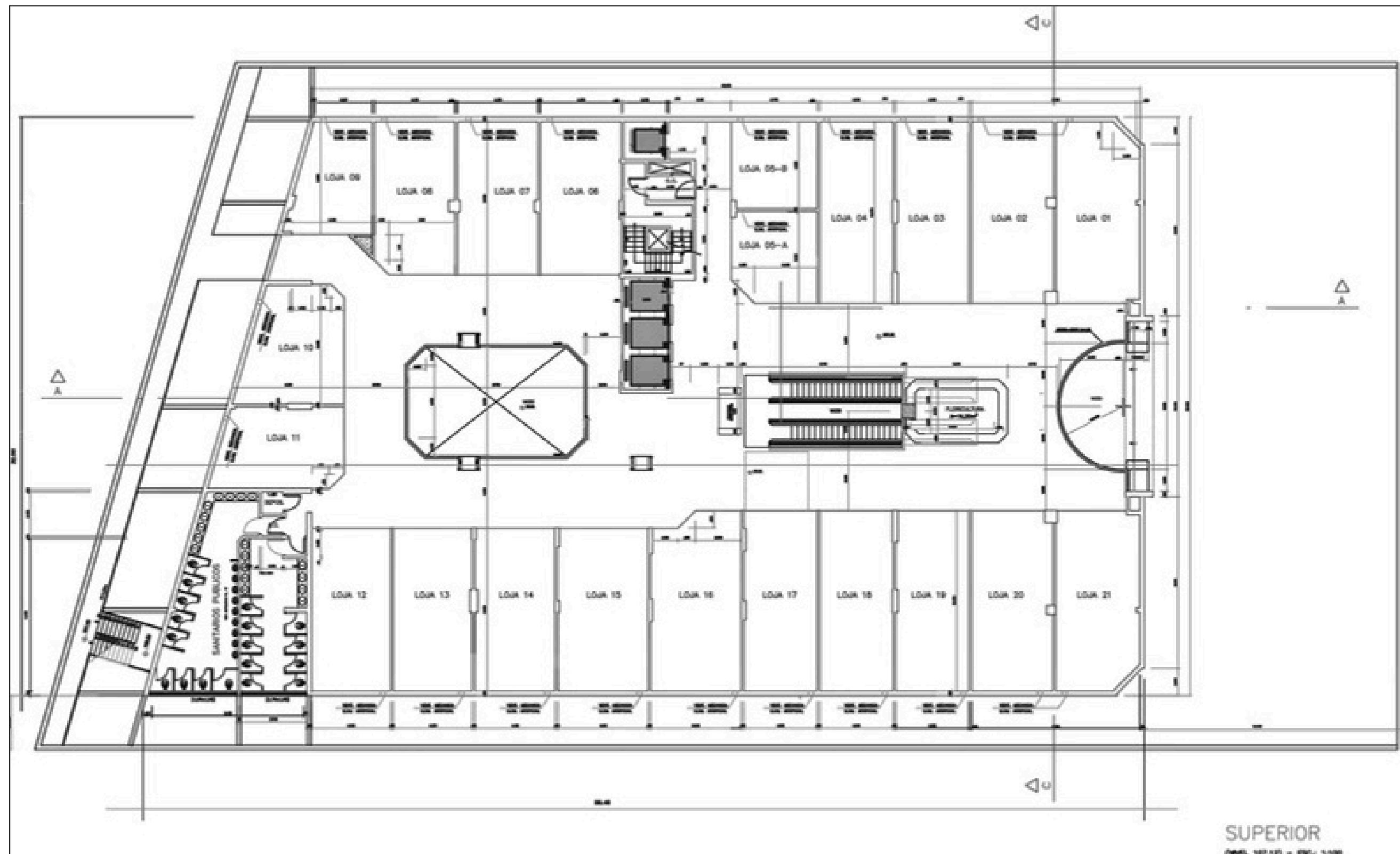


SS

# PLANTA

PISO 2

SUPERIOR  
PABL. 1000 x 800 x 1000



SS

# REGIÃO

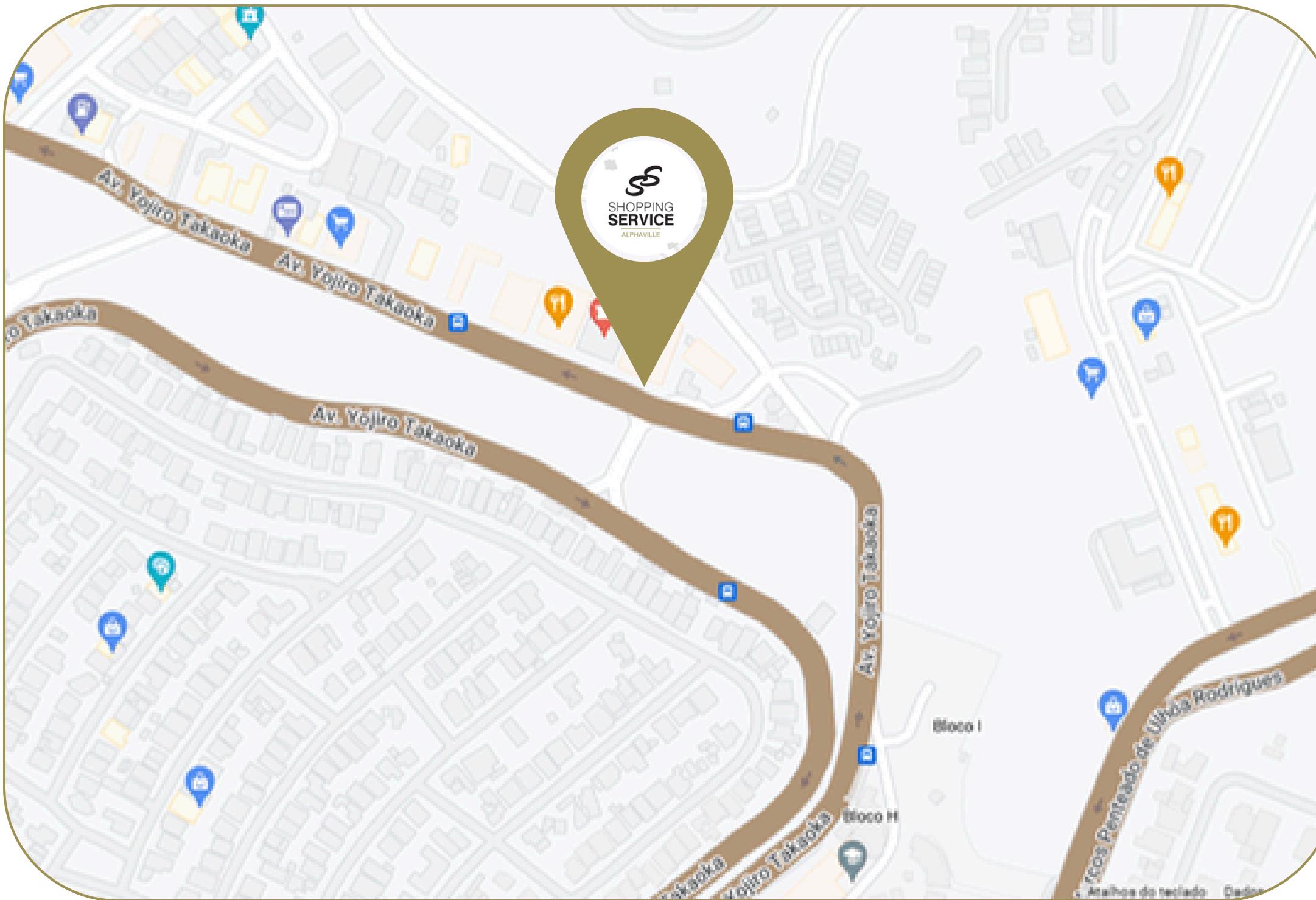


Alphaville é sinônimo de segurança, tranquilidade e qualidade de vida.

Conhecida ser um dos bairros mais cobiçados para se viver, atraindo moradores que buscam um ambiente familiar seguro e com excelente infraestrutura.



# LOCALIZAÇÃO



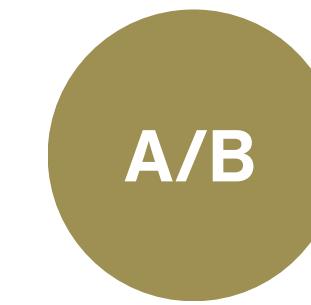
- Condomínios de prédios
- Casas de alto padrão
- Posto de Gasolina
- Bancos
- Universidade
- Escolas



# PÚBLICO



Área com uma alta taxa de crescimento populacional, cerca de 60 mil residentes.



Mais de 85% dos lares na região são ocupados por uma população de alto poder aquisitivo, com renda A/B.



Forte concentração de população flutuante na região, representando um fluxo de mais de 200 mil pessoas por dia.



# ÂNCORA

Correios nosso principal Âncora do Shopping Service atraindo muitos clientes.



Ponto de Coleta Estratégico: A agência dos Correios no Shopping Service é essencial promovendo um aumento significativo no fluxo de pessoas e na diversidade de consumidores.

Aumentando a visibilidade das lojas e otimiza as operações para lojistas que dependem de entregas, facilitando o envio de produtos aos clientes.



# FACILITIES

VIRTUAL  
OFFICE



- ✓ Sala de reunião
- ✓ Banheiros, copa e recepção
- ✓ Salas privativas
- ✓ Internet, limpeza e manutenção
- ✓ Coworking

Preço diferenciado para condôminos



# F E D E X



A presença da FedEx oferece soluções de envio rápidas e eficientes, atendendo tanto lojistas quanto consumidores.

Com a FedEx, os lojistas têm acesso a uma rede global de transporte, facilitando a expansão de seus negócios e garantindo a entrega segura e pontual de produtos.

A proximidade de uma unidade FedEx no shopping aumenta a conveniência para os consumidores, que podem resolver suas necessidades de envio de forma rápida e prática.



# P A R K I N G



**BrasilPark**  
ESTACIONAMENTOS

BrasilPark oferece em suas operações serviço de Valet Parking atraindo clientes da região, beneficiando as lojas no mall.

Possibilidade de parceria entre lojista e BrasilPark com programa de desconto no estacionamento.



# DIFERENCIAIS DO SHOPPING SERVICE

Oferecemos diversas oportunidades de investimento em um cenário de crescimento e ascensão. Se você busca estabilidade para investir, este é um bairro promissor.



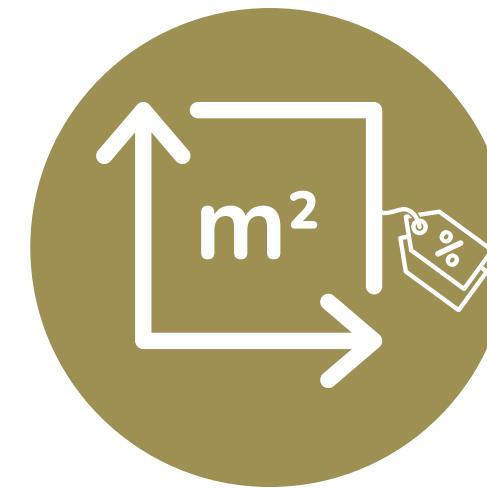
Acesso com leitura facial  
as salas comerciais



Valet Parking   
Estacionamento coberto



Incentivo fiscal  
(Carência e oportunidade de negócio  
para quem quer empreender)



Melhor preço  
da região m<sup>2</sup>



Estrutura Otimizada



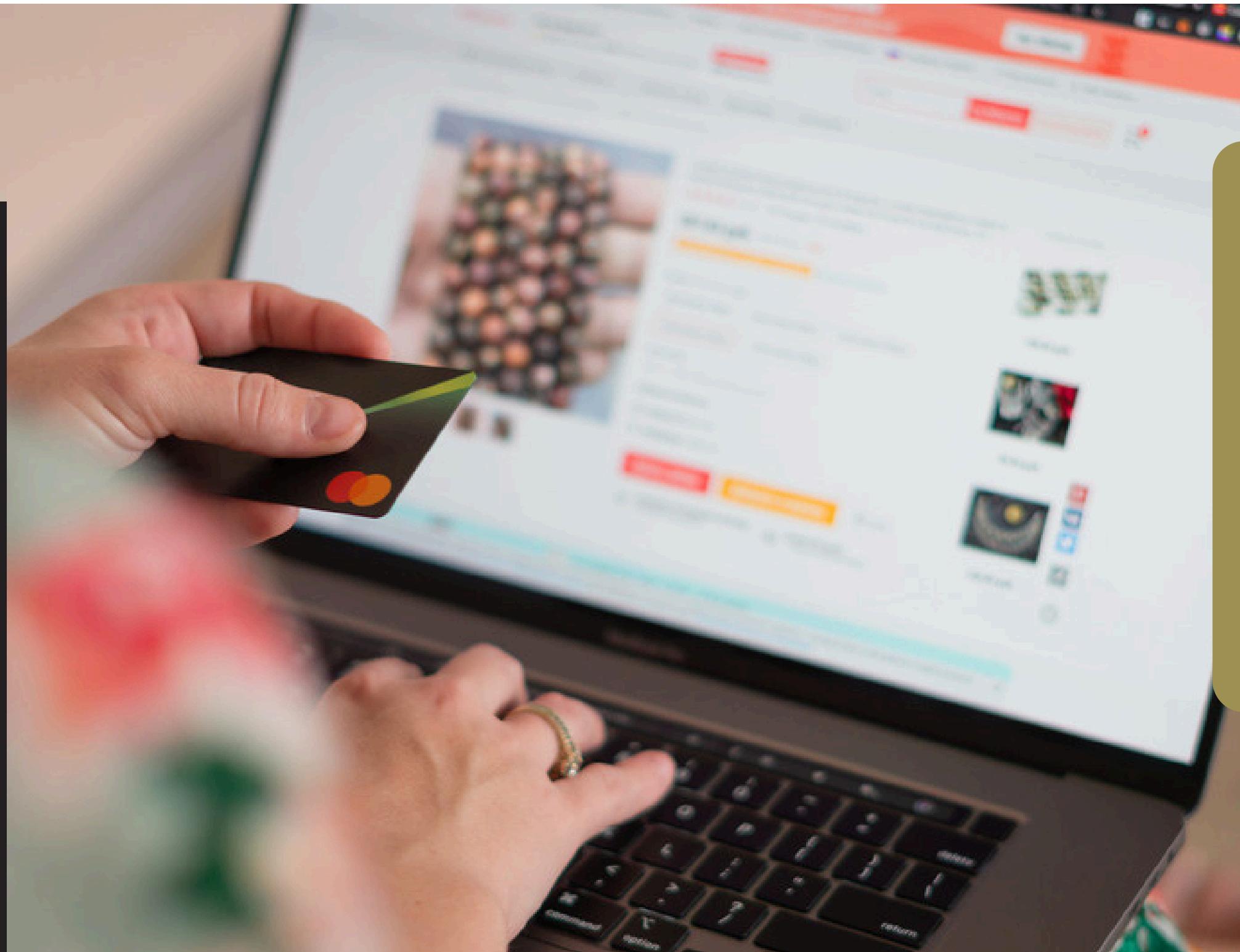
Água incluso  
no condomínio

Venha para o Shopping Service!



# OMNICHANNEL

Gere valor para seu cliente investindo em um Showroom para o seu negócio.



## BENEFÍCIOS



Presença Física



Interação Pessoal



Trocas e  
devoluções  
simplificadas



Fidelização

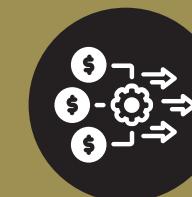


# D A R K   K I T C H E N S

Essa é a jogada de mestre para empreendedores como você que deseja abrir seu negócio área de alimentação sem grandes investimentos iniciais. A tendência de delivery veio para ficar. Aproveite essa onda e conquiste seus clientes no conforto de suas casas.



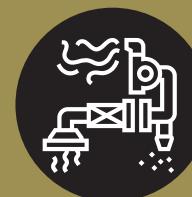
## BENEFÍCIOS



Custo operacional otimizado



Localização estratégica



Sistema de Exaustão incluso

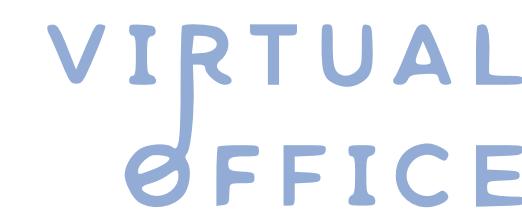


Cozinha Multiuso ideal para você



# MARCAS PRESENTES

O Plano de Mix do Shopping Service, oferece sustentabilidade e preserva o seu negócio. Dessa forma, impedimos que ocorra uma concorrência desleal, permitindo o crescimento da sua empresa.





# SHOPPING SERVICE

---

VOCÊ É A PEÇA-CHAVE  
PARA COMPLEMENTAR  
O NOSSO MALL



# CONTATO COMERCIAL



- ✉ concierge@shoppingservice.com.br
- ☎ (11) 97899-1417
- 🌐 www.shoppingservice.com.br
- 📷 shoppingservicealphaville
- linkedin shoppingservice
- facebook shoppingservice

**ss**  
SHOPPING  
**SERVICE**  
ALPHAVILLE

