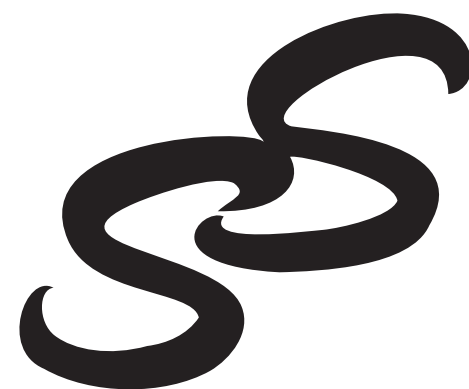




SHOPPING
SERVICE

ALPHAVILLE

A ESCOLHA **INTELIGENTE**
PARA O SEU NEGÓCIO.

MALL & OFFICES



O Shopping Service é um empreendimento multiúso localizado em Alphaville São Paulo, na cidade de Santana de Parnaíba.

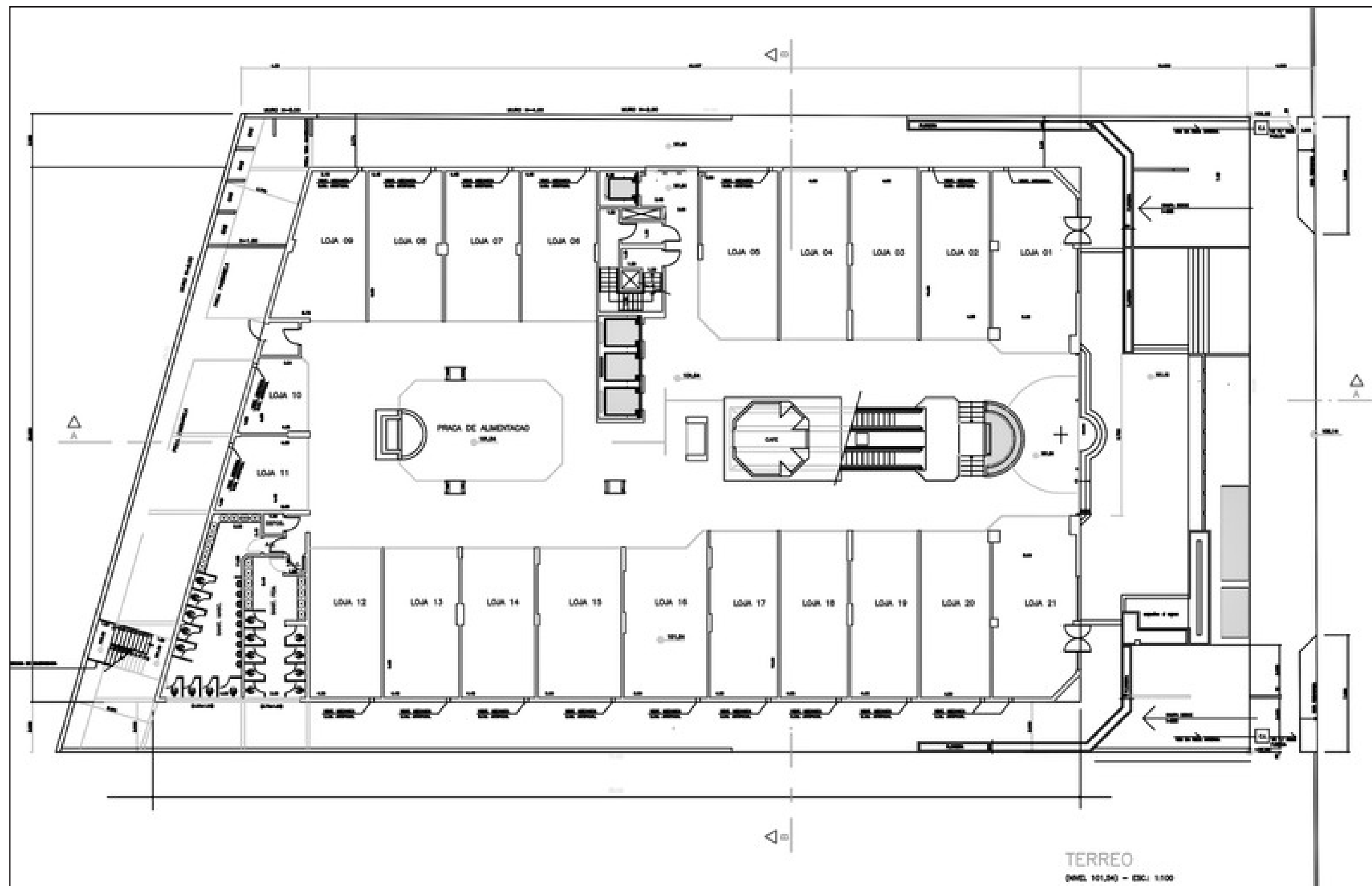
Inaugurado no ano de 2000, ele é composto por 45 lojas, divididas em dois pisos no mall, um piso intermediário (pilots), e 180 salas comerciais no offices, proporcionando várias oportunidades para o seu negócio.

Estacionamento de 240 vagas disponíveis com fluxo de 3 mil veículos mensais.



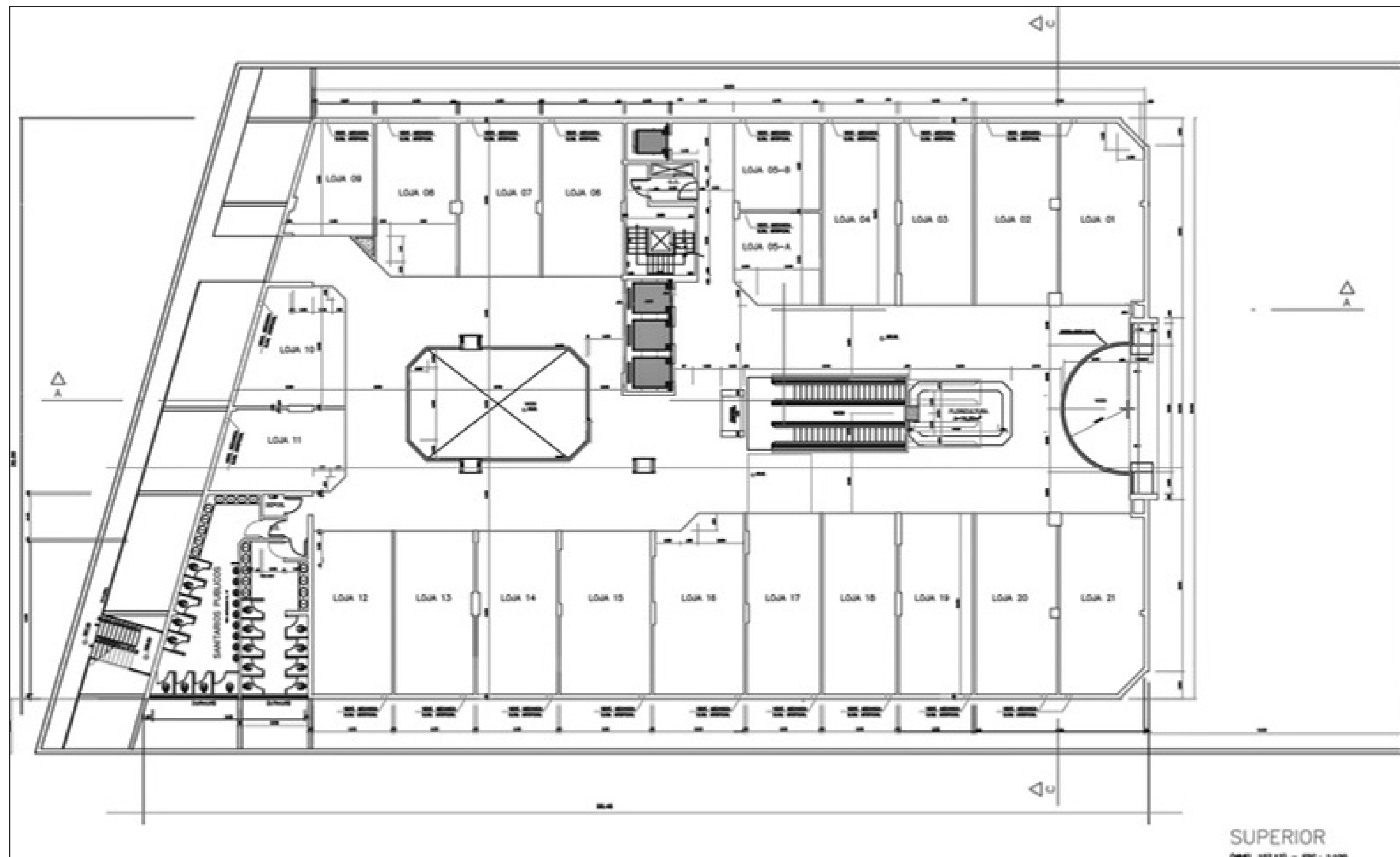
PLANTA

PISO 1



PLANTA

PISO 2



REGIÃO

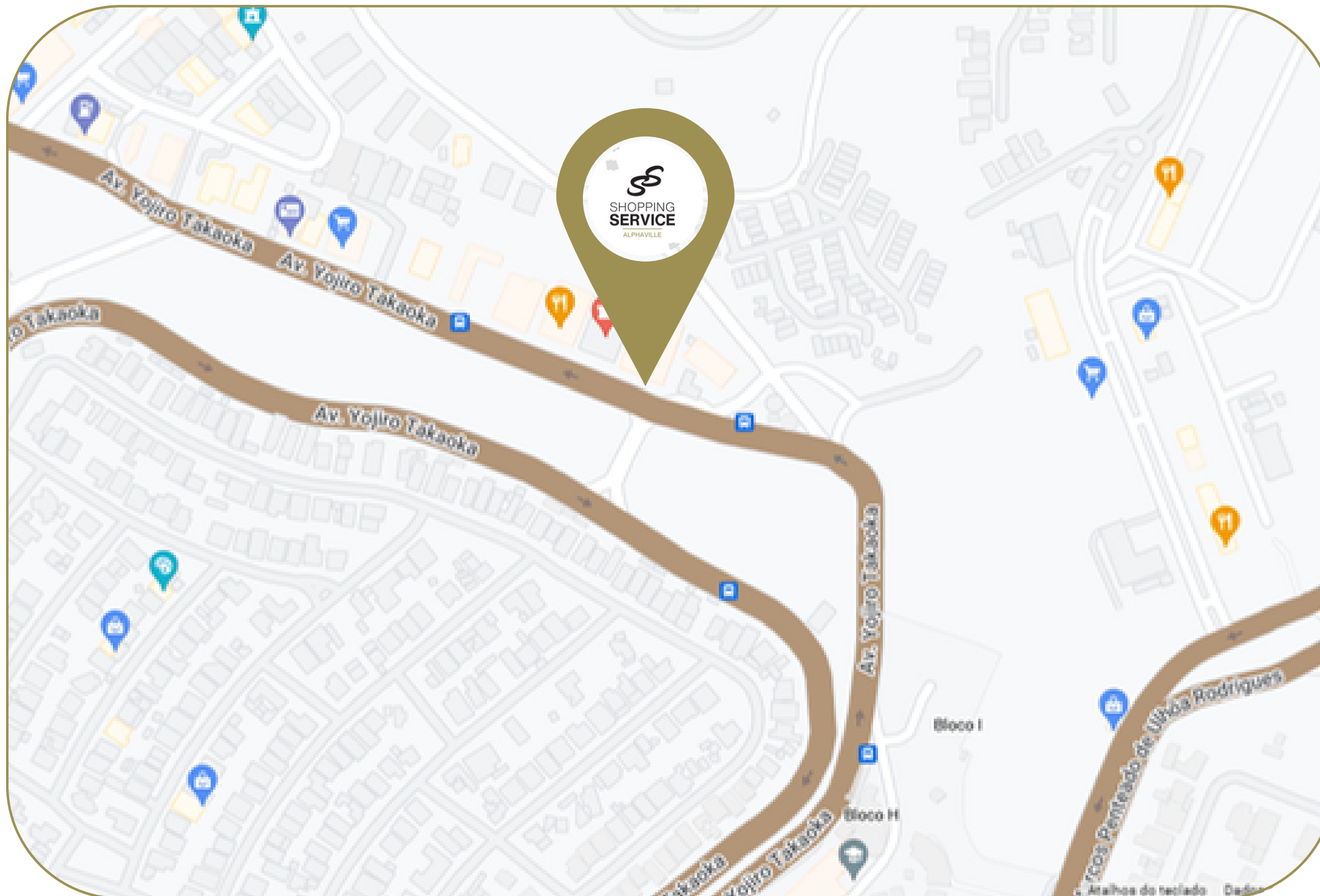


Alphaville é sinônimo de segurança, tranquilidade e qualidade de vida.

Conhecida por ser um dos bairros mais cobiçados para se viver, atraindo moradores que buscam um ambiente familiar seguro e com excelente infraestrutura.



LOCALIZAÇÃO



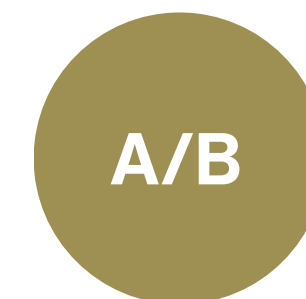
- Condomínios de prédios
- Casas de alto padrão
- Posto de Gasolina
- Bancos
- Universidade
- Escolas



P Ú B L I C O



Área com uma alta taxa de crescimento populacional, cerca de 60 mil residentes.



Mais de 85% dos lares na região são ocupados por uma população de alto poder aquisitivo, com renda A/B.



Forte concentração de população flutuante na região, representando um fluxo de mais de 200 mil pessoas por dia.



ÂNCORA

Correios nosso principal Âncora do Shopping Service atraindo muitos clientes.



Ponto de Coleta Estratégico: A agência dos Correios no Shopping Service é essencial promovendo um aumento significativo no fluxo de pessoas e na diversidade de consumidores.

Aumentando a visibilidade das lojas e otimiza as operações para lojistas que dependem de entregas, facilitando o envio de produtos aos clientes.



FACILITIES

VIRTUAL
OFFICE



✓ Sala de reunião

✓ Salas privadas

✓ Coworking

✓ Banheiros, copa e recepção

✓ Internet, limpeza e manutenção

Preço diferenciado para condôminos



F E D E X



A presença da FedEx oferece soluções de envio rápidas e eficientes, atendendo tanto lojistas quanto consumidores.

Com a FedEx, os lojistas têm acesso a uma rede global de transporte, facilitando a expansão de seus negócios e garantindo a entrega segura e pontual de produtos.

A proximidade de uma unidade FedEx no shopping aumenta a conveniência para os consumidores, que podem resolver suas necessidades de envio de forma rápida e prática.



P A R K I N G



BrasilPark oferece em suas operações serviço de Valet Parking atraindo clientes da região, beneficiando as lojas no mall.

Possibilidade de parceria entre lojista e BrasilPark com programa de desconto no estacionamento.



DIFERENCIAIS DO SHOPPING SERVICE

Oferecemos diversas oportunidades de investimento em um cenário de crescimento e ascensão. Se você busca estabilidade para investir, este é um bairro promissor.



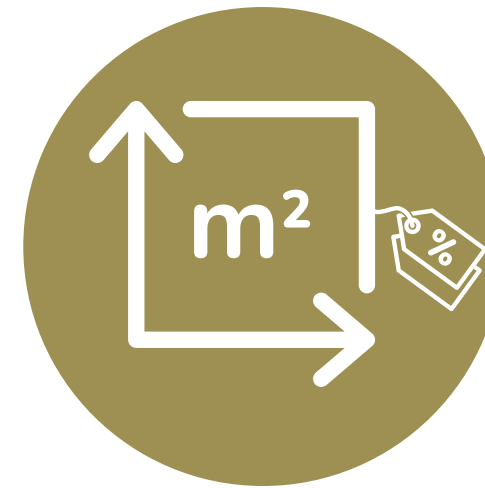
Acesso com leitura facial
as salas comerciais



Valet Parking 
Estacionamento coberto



Incentivo fiscal
(Carência e oportunidade de negócio
para quem quer empreender)



Melhor preço
da região m²



Estrutura Otimizada



Água incluso
no condomínio

Venha para o Shopping Service!



OMNICHANNEL

Gere valor para seu cliente investindo em um Showroom para o seu negócio.

BENEFÍCIOS



Presença Física



Trocas e
devoluções
simplificadas



Interação Pessoal



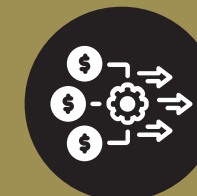
Fidelização



DARK KITCHENS

Essa é a jogada de mestre para empreendedores como você que deseja abrir seu negócio área de alimentação sem grandes investimentos iniciais. A tendência de delivery veio para ficar. Aproveite essa onda e conquiste seus clientes no conforto de suas casas.

BENEFÍCIOS



Custo
operacional
otimizado



Sistema de
Exaustão incluso



Localização
estratégica



Cozinha Multiuso
ideal para você



MARCAS PRESENTES

O Plano de Mix do Shopping Service, oferece sustentabilidade e preserva o seu negócio. Dessa forma, impedimos que ocorra uma concorrência desleal, permitindo o crescimento da sua empresa.



O QUE OS LOJISTAS FALAM SOBRE NÓS

Audrey's
Cakes



Audrey

Mudar de um ambiente doméstico para um espaço profissional foi uma decisão crucial na minha carreira de confeiteiro.

No espaço profissional, a estrutura e os equipamentos adequados melhoraram a qualidade dos meus produtos e me permitiram experimentar novas receitas com mais facilidade.

Além disso, a disciplina e a rotina do ambiente comercial aumentaram minha eficiência e bem-estar mental. Essa mudança não só elevou a qualidade do meu trabalho, mas também me ajudou a crescer como profissional, proporcionando um ambiente propício para criar, aprender e me desenvolver.



**SHOPPING
SERVICE**
ALPHAVILLE

VOCÊ É A PEÇA-CHAVE
PARA COMPLEMENTAR
O NOSSO MALL



CONTATO COMERCIAL



conciierge@shoppingservice.com.br



(11) 97899-1417



www.shoppingservice.com.br



shoppingservicealphaville



shoppingservice



shoppingservice

