

Sabías que adquirir una propiedad será la compra más importante de tu vida

Para asegurarte que todo salga bien, deberías trabajar con un Realtor que vele por tus intereses y te guíe durante todo el proceso de la transacción. Personalmente me encanta ayudar a la comunidad y tengo experiencia en negociar los mejores términos para mis clientes. También cuento con una red de contactos en compañías de hipotecas, títulos, inspección, seguros y otros servicios necesarios dentro de este proceso.

Llámame hoy mismo.



Gerardo Salgado, Realtor

C: 317 531 7510

sales@salgadorealtygroup.com

www.salgadorealtygroup.com



@Salgadorealtygroup.com



¿Deseas Comprar una casa?

Aquí encontraras información que te podrá ayudar en este importante proceso.





Obtén una preaprobación de crédito hipotecario

Es muy importante definir tu presupuesto y el monto de financiamiento al cual puedes acceder. Existen diversos tipos de préstamos con varios requisitos, los mismos que tu prestamista te podrá explicar y aprobar basado en tu historial de crédito y dinero disponible para el enganche.

¿Cuánto dinero necesito para comprar una propiedad?

Esto dependerá del tipo de préstamo al que puedas acceder. En muchos casos se puede obtener prestamos con menos del 20% de enganche. De igual forma tendrás que considerar los gastos de cierre que pueden ser incluidos como parte de la negociación de la compra.

Funciones del Realtor

El Realtor te ayudara a enfocar tu búsqueda y encontrar la propiedad que cubra tus necesidades. Lugar, numero de recamaras, baños y otros requisitos que sean de valor para ti. Te apoyara con las negociaciones y todos los contratos de compra/venta, respuesta y negociación del descubrimiento de la inspección. Se conectará con las compañías de título e inspección y se asegurará que todo el proceso marche en orden para que el negocio llegue a su conclusión en el periodo acordado.

¿Cuánto le tendré que pagar al Realtor por su tiempo y trabajo en la compra de mi propiedad?

Como comprador en la transacción tu no tendrás que compensar al Realtor. Los Realtors son compensados por parte de un convenio entre Brokers y el vendedor de la propiedad es quien realiza el pago de las comisiones.

Función de la compañía de título

La compañía de título te entregara un seguro en el cual te garantiza que la propiedad tiene un titulo limpio listo para ser traspasado a tu nombre.

Siempre es recomendable realizar una inspección de la propiedad

Por lo general los inspectores realizan un arduo trabajo para identificar potenciales defectos que la propiedad puede tener que no son fáciles de encontrar a simple vista. En el caso de encontrar defectos que afectan el valor de la propiedad o la salud de sus ocupantes, tendrás la oportunidad de negociar con el vendedor las potenciales soluciones a estos problemas.

Define un presupuesto que te permita disfrutar de tu casa con tranquilidad

¿Qué está incluido en mi pago mensual?

Por lo general el pago mensual incluirá: Principal, interés, impuestos a la propiedad y seguro de la casa. Podría existir un pago adicional de PMI dependiendo el monto que entregaste de enganche. Los montos de los impuestos y seguro varían dependiendo del valor y lugar en donde se encuentra la propiedad.

[@salgadorealtygroup.com](https://www.salgadorealtygroup.com)