



# 印度工业园区与经济特区介绍-2

————— 华竺国际咨询（杭州）有限公司



# 关于我们

## 服务范围

- 商业报告
- 商业咨询
- 法律咨询
- 尽职调查
- 行业许可证
- 税务设立审查
- 境外资金及投资管理

协助中国公司在印度建立工厂、仓库、  
自由贸易区



**A&J** CONSULTING  
INTERNATIONAL

*Our Business is to Develop Yours*

# 我们的目标

我们的愿景是通过行业增长、环境和社会责任之间的协同作用，帮助您投资一个世界级的商业目的地，以满足所有商业需求。

我们的发展模式是实现产业区与生活休闲区的协同。本文件中的工业园区正是这个模式很好的典范。

## 工业园区

- SEZ - (经济特区)
- DTA - (国内关税区)
- FTWZ - (自由贸易区)
- EMC - (电子产品制造园)
- FPZ - (食品加工园)
- 商业园
- 服装园区

## 生活休闲

- 医疗保健
- 公寓别墅
- 教育培训机构
- 商业零售
- 休闲运动
- 服务类

# 工业园介绍



## 泰米尔纳德邦南部连通性

- 亚洲开发银行支持开发的新工业走廊
- 具有高识字率（熟练、半熟练和非熟练）的劳动力
- 可用性良好的工作文化和风尚，稳定的劳资关系
- 完善的内部贸易公路网
- 大型海岸线有助于世界贸易，也有助于通过图蒂科林港运往北印度

## 工业园区概况

- 1700亩工业空间
- 800亩规划生活区
- 100亩自由贸易区
- 现代生活设施
- 战略位置和全球连通性
- 端口接近度公路、铁路和航空旅行的便利性
- 可靠的基础设施——电力、水、污水、道路、雨水排放及路灯
- 有现成的人力资源
- 有吸引力的税收优惠

# 地图直观



注：5000亿美元的世界贸易额通过印度洋，  
约占世界贸易的25%



通往中国、东亚及中东、欧洲、美洲  
都很便捷

# 关贸协定最佳——图蒂科林港

图蒂科林港位于东西方国际航线的战略位置，将重新定义印度的贸易航线：

- 印度增长最快的港口之一，也是印度12个主要港口之一
- 印度第四大及效率最高的货柜码头
- 出口商和进口商的最佳周转时间
- 泰米尔纳德邦第二大港口，货运量超过3900万吨
- 由M/S PSA SICAL和M/S DBGT运营的两个集装箱码头，采用现代化设备和先进技术
- 14.2米吃水设施
- 全天候操作和夜间导航
- 有足够覆盖面积和广阔的露天储存区
- 每日开往科伦坡，直达迪拜，进一步连接欧盟



保税工业区距离港口 80 km，可以实现24小时不间断装货



# 公共交通



## 公路



## 保税工业园

## 铁路

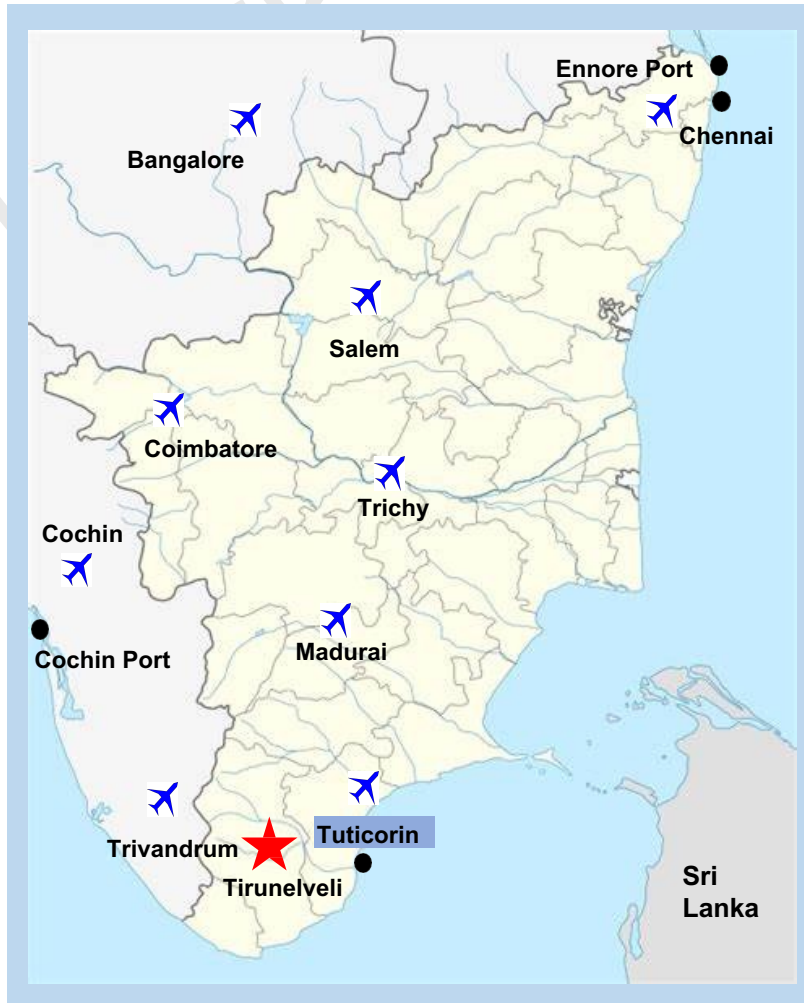


- 蒂鲁内韦利 – 34 km (NH 7)
- 坎尼亚库姆阿里 – 40 km (NH 7)
- 土托林 – 80 km (NH-7, 45B)
- 特里凡得琅 – 115 km (NH 7)
- 马杜赖 – 180 km (NH 7)
- 班加罗尔 – 600 km (NH 7)
- 钦奈 – 580 km (NH 5)

- Nanguneri – 4 km
- Valliyur – 9 km
- Tirunelveli – 30 km
- Kanyakumari – 40 km
- Madurai – 180 km
- Chennai – 650 km

Note: World Class Road Network to Madurai in 2 hrs and Chennai in 7 hrs

# 海陆连接



- ✈ Airports
- Major Sea Ports
- ★ Industrial Zone



- Tuticorin Airport - 70 km
- Trivandrum Int' l Airport - 115 km
- Madurai Int' l Airport - 180 km
- Cochin Int' l Airport - 300 km
- Trichy Int' l Airport - 330 km
- Coimbatore Int' l Airport - 380 km
- Chennai Int' l Airport - 600 km

- Tuticorin Port - 80 km
- Cochin Port - 300 km
- Chennai Port - 650 km
- Ennore Port - 690 km

## Travel Route

- From Tuticorin Airport - 50 mins by road
- From Trivandrum Airport - 2.5 hrs by road
- From Madurai Airport - 2 hrs by road

## 气候地理条件

最高温度范围	42 - 46° C
最低温度范围	22 - 23° C
平均温度范围	36 - 38° C
湿度	55 - 65 %
平均风速	19-30 km/hour
降水量	815 毫米/年
地震等级	II 级(最不活跃)

较低的湿度有利于仓储、冷藏、食品加工、太阳能和工程/金属行业，因为腐蚀较小

## 未来发展

- Madurai - Tuticorin - Tirunelveli卓越工业走廊
- 泰米尔纳德邦政府提议的Madurai - Tuticorin - Tirunelveli工业走廊的终点是Tirunelveli。
- 走廊由4个制造业区、1个农业综合企业区、2个商业投资区、1个特殊旅游区、1个乡村旅游枢纽和1个知识枢纽组成。
- Madurai - Tuticorin - Tirunelveli经济特区的新铁路线
- 民航部和泰米尔纳德邦政府的共同努力下扩建图蒂克林机场。已收购4000英亩土地。
- 图蒂科林海港有一个外港，增加投资16亿美元



## 主要特点

<b>政府支持</b>	印度政府批准经济特区 环境影响评估获得印度政府能源部的批准
<b>地理位置</b>	泰米尔纳德邦Tirunelveli区Nanguneri Taluk
<b>领域</b>	多领域
<b>区域优势</b>	经济特区 自由贸易区和仓储区 拟议的国内关税区
<b>总面积</b>	1700亩工业空间 800亩规划生活区 100亩自由贸易区

# 优惠政策

## 保税区优惠政策

- 前5年免100%所得税
- 后5年免50%所得税
- 第三个5年中，50%的利润免税
- 100%外商直接投资制造业
- 所有进口商品和服务均为零额定值税
- 所有实际出口货物和服务均在国际货物运输标准下为零出口税
- 允许自由遣返的利润，无需任何股息平衡要求
- 独立窗口，现场清关，无障碍操作
- 注：在拟议的国内自贸区内，所有行业都有资格享受2014年泰米尔纳德邦工业政策下的福利

## 自贸区优惠政策

- 适用于经济特区单位的财政和监管税收优惠
- 关税延期福利和更快的通关
- 允许包装、再包装和再出口定制仓储、散货、集装箱和干货储存等零评级IGST

## 主要领域

- 汽车与通用工程
- 纺织品和服装
- 可再生能源——太阳能、风能
- 数码产品
- 汽车与通用工程
- 食品加工
- 物流与仓储
- 运动
- 玩具
- 家具



## 启动便捷

- 地块主干道上的即插即用土地租赁98年
- 以租赁为基础的现成工厂
- 大小为500平方米/1000平方米/10000平方米等的棚屋
- 短期和长期租赁
- 使用即插即用基础架构
- 必要时便利的扩大电力和供水
- 支持通过经批准的顾问调动人力

从注册到运营的审批便利化



# 厂房/仓储选择

- 现有10万平方英尺的现成仓库空间
  - 按需提供标准规格的现成工（RBF）
  - 为适应工厂而建造（BTS）个案基础
- 
- 总面积：98775 Sft
  - 长：439 ft            宽：225 ft
  - Outside ht：26 ft
  - Brick wall：4 ft
  - No of Openings：10
  - Canopy：8 ft
  - No of bays：17
  - Area of each bay：5861 sft



Actual Interior view  
of the RBF

## 周边工业区

马杜赖工业区	180 kms
三位一体工业区	300 kms
哥印拜陀工业区	350 kms
提鲁普工业带	380 kms
科钦工业区	300 kms

即将到来的工业区—液压、机械加工、LED灯泡、泵、物流和仓储、太阳能等

# 现有工业基础设施

- 宽阔的道路
- 45米主干路
- 30 m内部道路
- TNEB 提供100兆瓦温度的电力系统
- 印度电力——稳定的私人电力供应110kv/11kv现场变电所
- 供水量为3.1万吨/天
- 污水处理-循环水供应量为1.2万吨/天
- 健全的经济特区内的雨水、污水收集管网，污水处理厂计划处理能力为37 MLD，将在区域中完成。
- 平坦的工业用地，表土约20-50厘米深





## 功能性基础设施



### 通讯

- 来自BSNL和主要私人运营商提供的4G移动服务覆盖和互联网设施
- 位于SEZ加工区大门处的 海关检查站，为你提供24小时通关





## 配套&服务



医疗保健服务  
许多20公里范围的诊所  
和医院

安全服务  
区域内的一般安全服务



消防安保服务  
消防站-2公里区内  
政府消防站

维修服务  
专业维修



物流服务  
Ashray物流与仓储

银行服务  
SBI、印度银行等……  
可在5-10公里内提供



# 周边

## 地铁城优势-特里凡德拉姆

- 距SEZ 115公里
- 具有全球连通性的国际机场
- 在印度十大城市中活力与消费指数——摩根斯坦利
- 最佳居住城市——印度时报调查
- 最佳住房城市——印度今日杂志
- 国家文学文化中心
- 主要IT中心——贡献州出口的80%
- 凯雷拉旅游中心、特里凡德拉姆海滩，受到世界各地游客的青睐



Clockwise from top right: [Kovalam Beach](#), [Napier Museum](#), [Trivandrum Central](#), [Kowdiar Palace](#), [Niyamasabha Mandiram](#), [Infosys Building](#), [The Sculpture of Jalakanyaka Mermaid](#)

## 周边现有& 计划

- Tirunelveli市，地区总部-距园区34公里。
- 住宅区
- 购物中心
- 酒店
- 保健
- 教育类

### 休闲自驾推进

- 阿勒皮船屋、茶园、大自然的宝藏
- Kanya Kumari海滩、岩石纪念碑和农场













# 联系我们

Phone: +86 137-5823-5285  
+86 183-6800-1474

Email: [lishuang.c@outlook.com](mailto:lishuang.c@outlook.com)  
[arjun@natcorp.org](mailto:arjun@natcorp.org)

Address: 浙江省杭州市西湖区西园  
八路3号众创智汇中心E1楼305室



**A&J** CONSULTING  
INTERNATIONAL

*Our Business is to Develop Yours*