



印度工业园区与经济特区介绍

—— 华竺国际咨询（杭州）有限公司



关于我们



服务范围

- 商业报告
- 商业咨询
- 法律咨询
- 尽职调查
- 行业许可证
- 税务设立审查
- 境外资金及投资管理

协助中国公司在印度建立工厂、仓库、
自由贸易区

A&J CONSULTING
INTERNATIONAL

Our Business is to Develop Yours

我们的目标

我们的愿景是通过行业增长、环境和社会责任之间的协同作用，帮助您投资一个世界级的商业目的地，以满足所有商业需求。

我们的发展模式是实现产业区与生活休闲区的协同。本文件中的工业园区正是这个模式很好的典范。

工业园区

- SEZ - (经济特区)
- DTA - (国内关税区)
- FTWZ - (自由贸易区)
- EMC - (电子产品制造园)
- FPZ - (食品加工园)
- 商业园
- 服装园区

生活休闲

- 医疗保健
- 公寓别墅
- 教育培训机构
- 商业零售
- 休闲运动
- 服务类



工业园介绍



优势特征

- 印度首个超级综合商务城——总占地面积超过45500亩
- 园区内总绿化率达12.5%
- 战略位置-靠近港口，便捷的海陆空交通网络
- 成熟的基础设施
 - 电力、供水、道路、路灯、排水渠、污水处理等
- 丰富的人力资源
- 税收优惠政策
 - 中央政府
 - 联邦政府
- 多产品工业空间区域
- 连接各条印度工业走廊和经济走廊
- 现代的生活设施和休闲区
- 已入驻来自27个国家的185家公司，其中近50%为跨国公司
- 由海外印度裔投资者和强有力的全球投资机构推动



中资企业享受的有利条件

- 投资者 - 印度是经济合作友好国家
- 政府产业激励政策
- 具有高效的国家政府代表协助的便捷审批流程
- 卓越的基础设施建设为快速创办公司提供保障
- 充足的技术工人和半熟练工人资源
- 具有多模式连通性的理想地理位置
- 支持在国内关税区（DTZ）和经济特区（SEZ）和自由贸易仓储区（FTWZ）发展的大型地产机构



安得拉邦产业优惠

与产业政策相结合

拥有一些关键的优势

- 如果产品在安得拉邦制造并销售时，能得到GST(增值税) 补贴
- 免100%印花税
- 电力补贴
- 可部分补偿提升当地人力技能产生的培训费用

巨型产业（投资2300万元以上）

- 个性化优惠政策可与国家政府谈判
- 向大型产业和中等规模的企业提供所有适宜的优惠政策



政府支持

- 邦政府支持经济特区的运营和工业活动
- 工业区地方机关一单一窗口行政审批
- 政府配给81百万升/日供水能力
- 政府配给450兆瓦的供电



多模态交通网络

- 位于连接金奈及加尔各答的双向六车道五号国道上
- 连接园区及金奈的宽轨铁路线并设有专属车站
- 距金奈国际机场 75 公里
- 距蒂鲁伯蒂国际机场75 公里
- 距金奈港65公里
- 距安农港50公里
- 距卡图帕利港52公里
- 距克里什纳帕特南港100公里



基础设施

- 供电连接邻近厂区用地
- 工业用水处理
 - 仅向工业区提供循环用水
 - 设有77百万升日处理能力的 水处理厂
- 100%污水再循环利用
- 污水管网和STP工厂具有47百万升/日处理能力



基础设施—园区内

规划的10/6/4/2车道的路网超过250 公里
路宽：

主干路	- 68 米
一级公路	- 53 米
二级公路	- 47 米
三级公路	- 31 米



全年不断的可靠电力供给



132 KV 分站



33 KV 分站



11 KV 分站



园区配套

建设支援服务

- 施工现场配有三家承建商可提供建筑车辆
- 施工现场可配给预拌混凝土
- 施工现场配有湿拌碎石设备
- 配有吨位高达50吨的起重机

电信服务

BSNL, Vodafone,
Airtel, Jio,
Tata Communications,
& Railtel.

- 已配备6 Mbps线路
- 可升级至50 Mbps
- 安装有虚拟摄像头全天候监视施工进度



金融服务
印度国家银行

- 与印度国家银行签订合作协议



绿色举措

- 全国第一大型工业发展与碳中和状态加工工业
- 8MW 太阳能动力设备
- 第一大型工业发展与100%太阳能路灯和交通灯管理
- 从废弃品种提取气体
- 为满足国际要求连锁经营电动汽车



园区配套



警察局



邮局



消防站

银行



美食广场

商务中心内占地9,000平方英尺的美食广场已投入运营 多种烹饪食品
可供选择



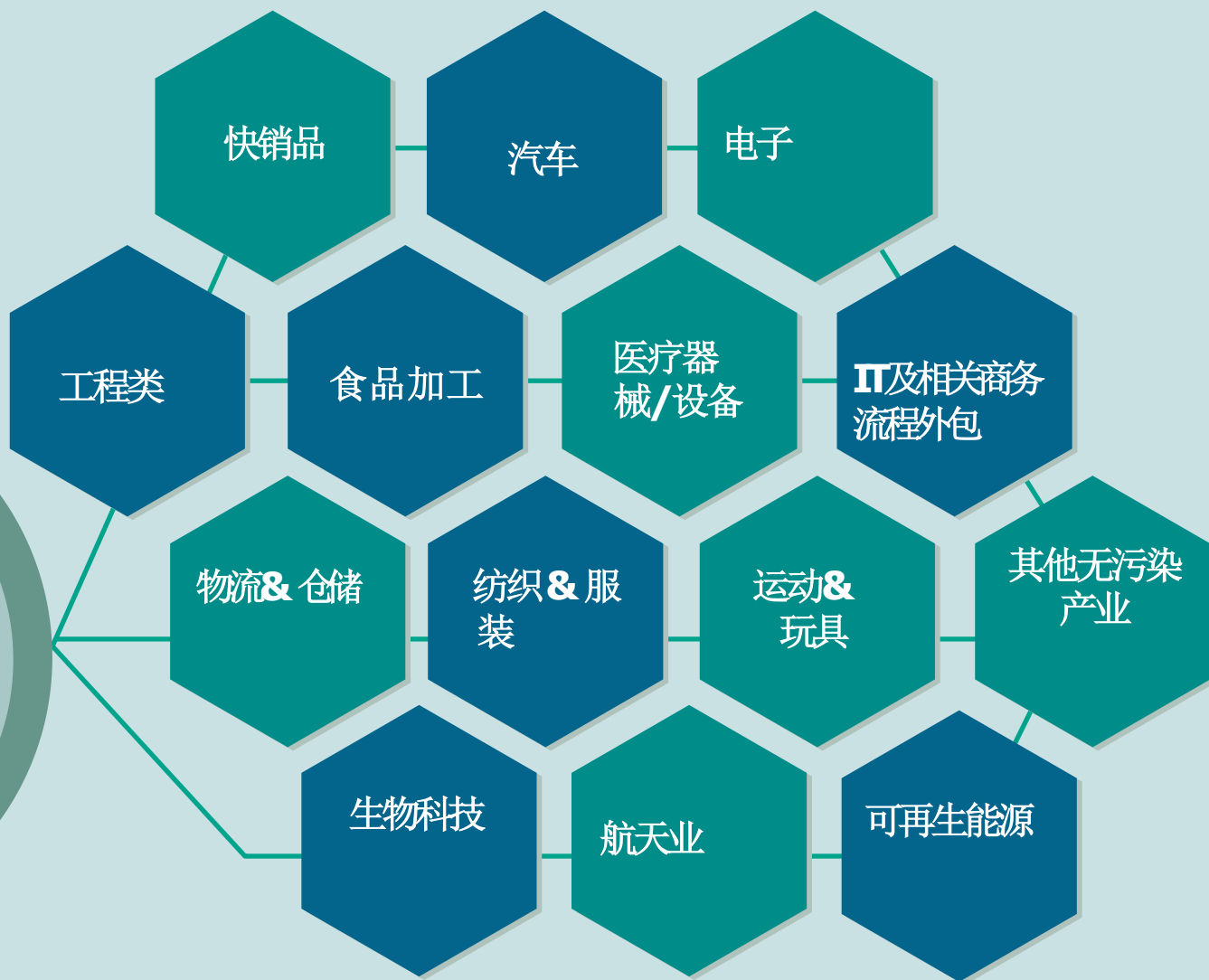
周边优质生活

国际化的生活方式

- 约1500家外籍专家的家庭住所
- 私人海滩的房子，海滩度假村，五星级 度假村，水疗中心
- 拥有国际品牌的豪华商场
- 专属俱乐部，高尔夫球场，网球场，台球室，乒乓球，桌球室
- 俱乐部里配有游泳池，孩童游泳池和水流 按摩浴缸
- 一个印度艺术/文化/音乐文化席位



目标行业



已入驻全球客户



- | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  美国 |  日本 |  意大利 |  阿联酋 |  新加坡 |  德国 |  英国 |
|  法国 |  阿拉伯 |  南非 |  澳大利亚 |  比利时 |  中国 |  西班牙 |
|  巴林 |  韩国 |  荷兰 |  丹麦 |  印度尼西亚 |  瑞典 | |

部分已入驻企业实景



部分已入驻企业实景



部分已入驻企业实景



已入驻企业产品



联系我们

Phone: +86 137-5823-5285
+86 183-6800-1474

Email: lishuang.c@outlook.com
arjun@natcorp.org

Address: 浙江省杭州市西湖区西园
八路3号众创智汇中心E1楼305室



A&J CONSULTING
INTERNATIONAL

Our Business is to Develop Yours