

Einwilligungserklärung - DATENSCHUTZERKLÄRUNG

EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) 2018

Einverständniserklärung in die Erhebung und Verarbeitung nach DSGVO von Daten durch

die Firma „Austro Spol. Slavik Immobilien Consulting s.r.o./GmbH“ (Auftragnehmer)

Zwischen

Name und Vorname (Kunden, Vertragspartner(s), Interessenten, Auftraggeber):

Der Vertragspartner stimmt freiwillig zu, dass seine persönlichen Daten, nämlich: (in Papier- und elektronischer Form an uns weitergeleitet)

- Name/Firma, Geburtsdatum (von Ehepartner/Freundin/Lebenspartner/Mitbewohner/Geschäftspartner)
- Geschäftsanschrift und Privatadresse und sonstige Adressen
- Beruf/Berufsbezeichnung, Lohnzetteln, Arbeitsvertrag, Gehaltsnachweise, Sozialleistungen, Pensionsnachweis
- Staatsbürgerschaftsnachweis, Meldezettel, Aufenthaltsbewilligung, Visum, Arbeitsgenehmigung, ect.
- Ausweiskopie (Reisepass, Personalausweis, Aufenthaltsnachweis ect.)
- Firmenbuchnummer, UID-Nummer, Bilanz, Bonitätsnachweis, Steuerklärungen
- Ansprechperson, Bürgen (Bürgschaftserklärung und Daten bzw. Unterlagen des Bürgen)
- Kontaktdaten (div. Telefonnummer, Büronummer, Telefaxnummer, E-Mail-Adresse, etc.)
- Kundenserviceanfragen, SMS Korrespondenz oder Email Korrespondenz, telefonische (An)-Fragen oder Informationen
- Kauf- oder Mietangebote, Mieterauskunft, Datenblattauskunft, Maklervertrag (lt. Beilagen)

Sie haben uns ihre Daten über sich freiwillig zur Verfügung gestellt und wir verarbeiten ihre Daten auf Grundlage Ihre **freiwillige Einwilligung** zu folgenden Zwecken: (in Papier- und elektronischer Form an uns weitergeleitet)

- Betreuung, Service, Beratung und Bearbeitung ihren Kundenwünschen und div. Kundenanfragen,
- Weiterleitung der Daten und Unterlagen an zuständige Dritte (Hausverwaltung, Eigentümer, Hausherrn, Hausinhabung, Rechtsanwälte) des Miet- oder Kaufobjektes
- zur Zusendung von Angeboten/Offerte/Exposés/ Informationsblatt (in Papier- und elektronischer Form), sowie zum Zwecke des Hinweises auf die bestehende oder vormalige Geschäftsbeziehung
- Kauf- oder Mietangebote, Mieterauskunft und ihre persönlichen Daten (Kopien) an den Eigentümer/Hausinhabung/Hausverwaltung/Hausherren/Rechtsanwälte weiterzuleiten, um ein Miet- oder Kaufobjekt erwerben zu können.

Miet- bzw. Kaufobjekt: Adresse: _____

Weiterleitung an Name: _____

Ort der Durchführung und Verarbeitung:

Datenverarbeitungstätigkeiten werden ausschließlich innerhalb der EU bzw. des EWR durchgeführt.
<https://www.slov-lex.sk/legislativne-procesy/SK/LP/2017/453> <https://www.dsb.gv.at/datenschutz-grundverordnung>

Sie können diese Einwilligung jederzeit widerrufen. Ein Widerruf hat zur Folge, dass wir Ihre Daten ab diesem Zeitpunkt zu oben genannten Zwecken nicht mehr verarbeiten. Für einen Widerruf wenden Sie sich bitte an:

„Austro Spol. Slavik Immobilien Consulting s.r.o./GmbH“
Firmenbuch-Nr: 17327398 (Gewerbe) Int. UID-Nr: SK2020803653
Firmenadresse /Office address: Zámocká 30, Bratislava 81101
www.austro-slavik.com (in Arbeit) Tel. Nr: 00436641888282
Email: office@austro-slavik.com oder austro.office@gmail.com

Pflichten des Auftragnehmers:

- 1.) Der Auftragnehmer verpflichtet sich, Daten und Verarbeitungsergebnisse ausschließlich im Rahmen der schriftlichen Aufträge des Auftraggebers zu verarbeiten. Erhält der Auftragnehmer einen behördlichen Auftrag, Daten des Auftraggebers herauszugeben, so hat er - sofern gesetzlich zulässig - den Auftraggeber unverzüglich darüber zu informieren und die Behörde an diesen zu verweisen. Desgleichen bedarf eine Verarbeitung der Daten für eigene Zwecke des Auftragnehmers eines schriftlichen Auftrages.
- 2.) Der Auftragnehmer erklärt rechtsverbindlich, dass er alle mit der Datenverarbeitung beauftragten Personen vor Aufnahme der Tätigkeit zur Vertraulichkeit verpflichtet hat oder diese einer angemessenen gesetzlichen Verschwiegenheitsverpflichtung unterliegen. Insbesondere bleibt die Verschwiegenheitsverpflichtung der mit der Datenverarbeitung beauftragten Personen auch nach Beendigung ihrer Tätigkeit und Ausscheiden beim Auftragnehmer aufrecht.
- 3.) Der Auftragnehmer erklärt rechtsverbindlich, dass er alle erforderlichen Maßnahmen zur Gewährleistung der Sicherheit der Verarbeitung nach Art 32 DSGVO ergriffen hat (Einzelheiten sind der Anlage zu entnehmen).
- 4.) Der Auftragnehmer ergreift die technischen und organisatorischen Maßnahmen, damit der Auftraggeber die Rechte der betroffenen Person nach Kapitel III der DSGVO (Information, Auskunft, Berichtigung und Löschung, Datenübertragbarkeit, Widerspruch, sowie automatisierte Entscheidungsfindung im Einzelfall) innerhalb der gesetzlichen Fristen jederzeit erfüllen kann und überlässt dem Auftraggeber alle dafür notwendigen Informationen. Wird ein entsprechender Antrag an den Auftragnehmer gerichtet und lässt dieser erkennen, dass der Antragsteller ihn irrtümlich für den Auftraggeber der von ihm betriebenen Datenanwendung hält, hat der Auftragnehmer den Antrag unverzüglich an den Auftraggeber weiterzuleiten und dies dem Antragsteller mitzuteilen.
- 5.) Der Auftragnehmer unterstützt den Auftraggeber bei der Einhaltung der in den Art 32 bis 36 DSGVO genannten Pflichten (Datensicherheitsmaßnahmen, Meldungen von Verletzungen des Schutzes personenbezogener Daten an die Aufsichtsbehörde, Benachrichtigung der von einer Verletzung des Schutzes personenbezogener Daten betroffenen Person, Datenschutz-Folgeabschätzung, vorherige Konsultation).
- 6.) Der Auftragnehmer wird darauf hingewiesen, dass er für die vorliegende Auftragsverarbeitung ein Verzeichnis nach Art 30 DSGVO zu errichten hat.
- 7.) Dem Auftraggeber wird hinsichtlich der Verarbeitung der von ihm überlassenen Daten das Recht jederzeitiger Einsichtnahme und Kontrolle, sei es auch durch ihn beauftragte Dritte, der Datenverarbeitungseinrichtungen eingeräumt. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, dem Auftraggeber jene Informationen zur Verfügung zu stellen, die zur Kontrolle der Einhaltung der in dieser Vereinbarung genannten Verpflichtungen notwendig sind.
- 8.) Der Auftragnehmer ist nach Beendigung dieser Vereinbarung verpflichtet, alle Verarbeitungsergebnisse und Unterlagen, die Daten enthalten, dem Auftraggeber zu übergeben / in dessen Auftrag zu vernichten¹. Wenn der Auftragnehmer die Daten in einem speziellen technischen Format verarbeitet, ist er verpflichtet, die Daten nach Beendigung dieser Vereinbarung entweder in diesem Format oder nach Wunsch des Auftraggebers in dem Format, in dem er die Daten vom Auftraggeber erhalten hat oder in einem anderen, gängigen Format herauszugeben.
- 9.) Der Auftragnehmer hat den Auftraggeber unverzüglich zu informieren, falls er der Ansicht ist, eine Weisung des Auftraggebers verstößt gegen Datenschutzbestimmungen der Union oder der Mitgliedstaaten
- 10.) Im Falle eines Vertragsabschlusses werden sämtliche Daten aus dem Vertragsverhältnis bis zum Ablauf der steuerrechtlichen Aufbewahrungsfrist (7 Jahre) gespeichert. Die Datenverarbeitung erfolgt auf Basis der gesetzlichen Bestimmungen des § 96 Abs 3 TKG sowie des Art 6 Abs 1 lit a (Einwilligung) und/oder lit b (notwendig zur Vertragserfüllung) der DSGVO. Hier ist die Ausnahme, die Übermittlung an Dritte an unserem Steuerberater bzw. Finanzamt, zur Erfüllung unserer steuerrechtlichen Verpflichtungen.

Die von Ihnen bereit gestellten Daten sind weiters zur Vertragserfüllung bzw. zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich. Ohne diese Daten können wir den Vertrag mit Ihnen nicht abschließen.

Eine automatische Löschung erfolgt nach Vertragserfüllung bis max. Datum: ____/____/20____, bzw. bis zur Beendigung des Vertragsverhältnis vom Vermieter, insofern entsprechende Daten nicht weiter benötigt werden. (z.B.: offene bzw. nicht bezahlte Provisionen oder Honorarnoten vom Kunden, offene Forderungen des Vermieters ect.)

Der Kunden, Vertragspartner(s), Interessenten, Auftraggeber stimmt(en) freiwillig zu, trotz Datenschutzgesetz DSGVO 2018, dass die Firma „Austro Spol. Slavik Immobilien Consulting s.r.o./GmbH, über ihre/seine Daten bzw. Unterlagen, keine Verantwortung oder Haftung übernehmen muss.

Bitte zutreffendes freiwillig ankreuzen: Ja: Nein:

Freiwillige Zustimmung durch den Kunden, Vertragspartner(s), Interessenten, Auftraggeber:

Ausnahme: hier gelten auch die COVID-19 Gesetze im Bereich Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen und Schutzmassnahmen! Bis zur die Aufhebung der Regierung!

Hiermit versichert sich der Unterzeichnende, der Erhebung und der Verarbeitung seiner Daten durch die Firma „Austro Spol. Slavik Immobilien Consulting s.r.o./GmbH freiwillig zuzustimmen und über seine Rechte und Pflichten belehrt worden zu sein, alles verstanden zu haben und Infoblatt für die Erklärung zur Informationspflicht lt. EIU Datenschutzgesetz 2018, erhalten zu haben:

Wien, am ____/____/____. Unterschrift des Kunden, Vertragspartner(s), Interessenten, Auftraggeber: