

UN HITO PARA EL FUTURO NORMATIVO LATINOAMERICANO

Por: Redacción

Las ciudades que habitamos nunca paran, en ellas, se desarrollan interacciones cada vez más complejas, se modernizan, se construyen y reconstruyen todo el tiempo. Nuestras ciudades Latinoamericanas, durante los últimos 15 años, han presentado una urbanización desmedida con más de 400 millones de personas que viven en zonas urbanas y se proyecta que esta cifra supere los 500 millones hacia 2030.

Dicha coyuntura ha permitido que la industria de la construcción experimente un crecimiento significativo en términos de valor de mercado y actividad, impulsado por factores estructurales como la urbanización, la demanda de vivienda, la expansión de infraestructura pública y privada, y programas nacionales de inversión. Aunque el ritmo y la intensidad de este crecimiento varían entre países, los estudios especializados coinciden en que el sector ha pasado de ser relativamente pequeño a convertirse en uno de los pilares de la economía regional.



**Jaime
Andrés
Moncada**



CONOCE EL NUEVO DOCUMENTO QUE EL INTERNATIONAL CODE COUNCIL HA DESARROLLADO EN ESPAÑOL PARA EL PROFESIONAL DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS LATINOAMERICANO, DENOMINADO ASPECTOS ESENCIALES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS Y QUE SERÁ UN ANTES Y UN DESPUÉS EN LA REGIÓN.

El contexto pone una encrucijada sobre la seguridad de las personas que habitan, trabajan y se desarrollan en estas grandes urbes y sus construcciones. Por ello, es impostergable que México y Latinoamérica se sumen a décadas de avances en ingeniería, ciencia y lecciones aprendidas respecto a la seguridad contra incendios en las edificaciones.

Y la mejor manera de hacerlo, es quizá, como afirma Jaime Moncada, mirando al norte, comprendiendo, adaptando y adoptando los códigos y regulaciones modernas de seguridad contra incendios que han surgido en Estados Unidos. De esta manera surge el documento **Aspectos Esenciales de Seguridad Contra Incendios**, con el propósito de extraer los lineamientos fundamentales de la seguridad contra incendios que contiene el International Building Code (IBC), el International Fire Code (IFC), y sus normas asociadas, para generar una guía técnica que funcione para el contexto actual y pueda adoptarse en la región.

Para hablar a detalle sobre este código fundamental, Revista Contra Incendio reconoce la necesidad de darle voz a los protagonistas que lo hicieron posible, es por ello que, este artículo recopila las declaraciones de José Roig, director regional de Latinoamérica y el Caribe para el International Code Council y Jaime Andrés Moncada, ingeniero de protección contra incendios, que participó como editor del proyecto.

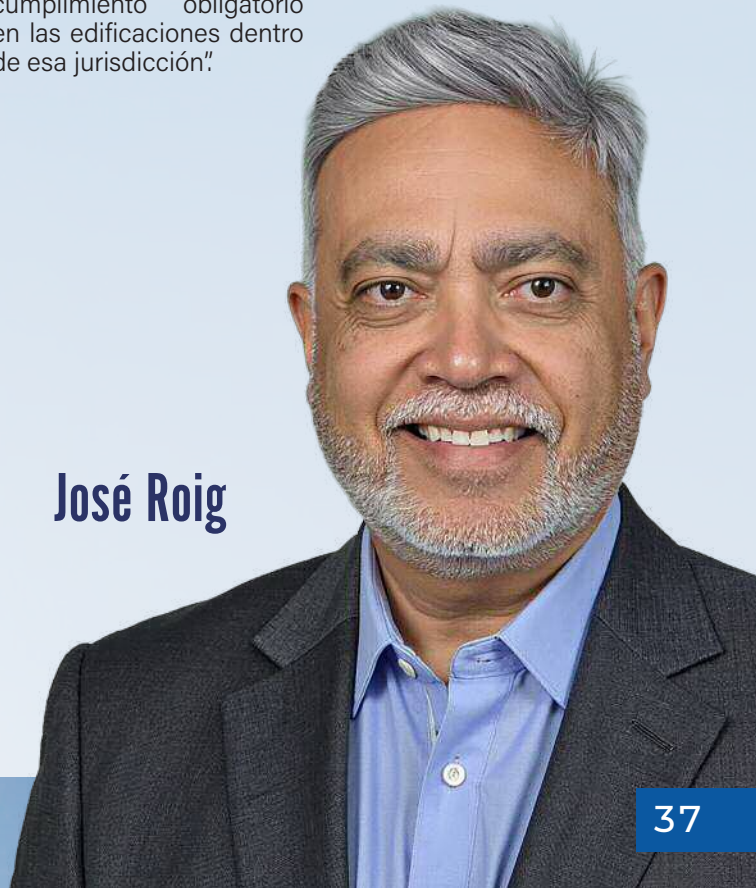
José Roig (JR): Entrando en materia y hablando de los códigos que permiten la conformación del documento *Aspectos Esenciales de Seguridad Contra Incendios*, es importante que se entienda la trascendencia del IBC en la construcción de edificios. En Estados Unidos se conoce como Código Internacional de la Construcción, o IBC por sus siglas en inglés, que básicamente nos da los fundamentos, los criterios mínimos para garantizar la seguridad de los edificios, tanto en la estabilidad estructural durante un incendio, como en la protección contra incendios y la seguridad de los ocupantes, en todo tipo de ocupaciones. Lo interesante del IBC, es que se desarrolla por consenso gubernamental y de expertos en el tema, es decir, es un proceso abierto al público y a la industria que combina esos enfoques prescriptivos y también de desempeño. El código permite que se prueben las nuevas tecnologías, que se utilicen nuevos materiales y nuevas ideas en el diseño sin afectar la seguridad del edificio.

“Es importante señalar que el IBC es un código modelo, adoptado mediante acción legislativa o regulatoria a nivel nacional, estatal, provincial o local. Una vez promulgado se convierte en requisito mínimo para el cumplimiento obligatorio en las edificaciones dentro de esa jurisdicción.”

Una base sólida

Antes de desmenuzar el documento, es importante hablar sobre el origen que lo sustenta, de tal manera que, el International Code Council (ICC) está en el centro de ese proceso, brindando la confianza y la garantía de un organismo crucial en el desarrollo y la aplicación de códigos y normas de referencia en los Estados Unidos.

José Roig



Jaime Moncada (JM): Nosotros siempre hemos mirado al norte, y en materia de protección contra incendios miramos la legislación de los Estados Unidos, ahí encontramos a la NFPA y la hemos seguido desde la época cuando mi señor padre empezó esto en los años 80. Aunque nos faltaba mirar con mayor detenimiento y enfoque para notar que la NFPA tienen su razón de ser, por el código de construcción que en los Estados Unidos es el IBC, de tal manera que, dicho código, origina todo esto que conocemos. Sin embargo, lo hemos hecho de una forma incompleta, porque no hemos entendido la manera en que NFPA funciona en una ciudad y eso es lo que tratamos de resolver con esta guía técnica. Ahora bien, necesitamos entender que, para poder hacer diseños basados en el desempeño primero debemos conocer muy bien el diseño prescriptivo; no se puede dar ese brinco. De tal manera que, buscamos con este documento, establecer cimientos o bases normativas, bastante claras y bien explicadas.

Simplificar para aplicar



Aspectos Esenciales de Seguridad Contra Incendios busca reducir la complejidad del IBC y ofrecer un punto de partida para la adopción e implementación de un código de seguridad contra incendios moderno en nuestra región. Con una distribución donde cada capítulo incluye material introductorio que contextualiza y enfatiza la importancia de sus disposiciones. Generando un documento ordenado que permite su fácil lectura y aplicación.

JR: La clave del documento está en simplificar el lenguaje del código, y esencialmente, tener la base de los aspectos fundamentales de la protección contra incendios, para poder entonces, tener un punto de partida. La visión que tenemos de Latinoamérica, está explicada de manera excelente por Jaime, en el Prólogo de la publicación. Muestra las necesidades de los países que componen la región, pero también la complejidad que representa la adopción del IBC o el IFC para sus códigos constructivos; ambos, son documentos que te pueden abrumar, muy grandes y con mucho material. Esto generaba una necesidad de simplificar que se cubre con Aspectos Esenciales de Seguridad Contra Incendios, un libro que se convierte en una versión esencial, de fácil adopción, de fácil lectura y de una aplicación más simple de estos elementos básicos de la protección contra incendio, para que esos

países que tienen esas limitaciones puedan, por lo menos, encontrar en este documento una referencia técnica coherente y completa.

JM: Desde mi perspectiva, si uno mira la industria que se aglomera, por ejemplo, alrededor de AMRACI, es una industria que vive de la venta, diseño, instalación y mantenimiento de sistemas de protección contra incendio, es decir, se sustenta en el diseño e instalación de estos sistemas: de rociadores automáticos, de alarma y detección, de bombas, pero debería existir un paso anterior. Por eso deberíamos tener claro en nuestras normativas nacionales, el tipo de construcción del edificio de acuerdo a normativas claras y probadas como el IBC, que arrancan desde la identificación del tipo de construcción, la definición de las vías de evacuación y después sigue todo lo que ya mencionaba anteriormente, que es la gran industria de la protección contra incendio y sus sistemas. De tal manera que, este documento tiene que dejar muy claro el funcionamiento de un código de seguridad contra incendios, pues actualmente, como José lo mencionaba, nuestros códigos son como una ensalada de palabras, de cosas que nosotros entendemos que deben estar ahí, pero que no tienen coherencia y este documento sí la tiene, ahí radica su importancia.

El corazón y el músculo del libro



El documento contiene 10 capítulos y cinco apéndices que surgen del IBC y del IFC, aportando información toral que debe contemplar la persona que aplique el código, por ejemplo, cómo se establece el caudal de agua que debería tener una ciudad para su protección contra incendios o cómo se distribuyen los hidrantes en una ciudad, las buenas prácticas para la llegada de los bomberos al edificio, "eso normalmente no está en el código de construcción y acá lo hemos incluido para que sea un documento completo de protección contra incendios, que lo miramos todos y entendemos", indica Jaime Moncada.

CONTENIDO DEL DOCUMENTO

CAPÍTULOS	TEMAS Y CÓDIGO CORRELACIONADO
1,2	Administración y Definiciones (Basado en el IBC)
3	Clasificaciones de Uso y Ocupación (Basado en el IBC)
4	Requisitos Especiales para Ocupaciones o Elementos Específicos (Basado en el IBC)
5-6	Limitaciones de Altura y Superficie según el tipo de Construcción del IBC (Basado en el IBC)
7-9	Requisitos de Protección y Resistencia al Fuego (Basado en el IBC)
10	Requisitos de Evacuación (Basado en el IBC)
Apéndice A	Seguridad Contra Incendio Durante la Construcción y Demolición (Basado en el Capítulo 33 del IBC)
Apéndice B	Requerimientos de Caudal de Agua Contra Incendios para las Edificaciones (Basado en el Apéndice B del IFC)
Apéndice C	Ubicación y Distribución de los Hidrantes Contra Incendios (Basado en el Apéndice C del IFC)
Apéndice D	Rutas y Acceso para los Vehículos de los Bomberos (Basado en el Apéndice D del IFC)
Apéndice E	Almacenamiento de Combustible en las Pilas Altas (Basado en el Apéndice 32 del IFC)

Retos y adopción del código

JR: Hay ciertos asuntos políticos que muchas veces influyen en la adopción de los códigos, en diversos países que he visitado abanderando los ideales del ICC, tienen una construcción que se enfoca en la arquitectura y limita la protección contra incendios, no incluyen esos elementos en el diseño, esos son los más preocupantes y donde está el mayor reto; pero también hay lugares en los que se sobre diseñan los edificios, se instalan sistemas donde no hay que instalar, esto genera ciertas presiones políticas y de los desarrolladores de construcción para tener una regulación consistente. Falta también conciencia en la población respecto al tema. En Estados Unidos no hemos eliminado todas las muertes, pero sí las hemos reducido por adopción de estos códigos, así que ese es un reto que tenemos. Y este documento viene perfecto para iniciar este cambio de paradigma.

JM: Yo estoy completamente de acuerdo, pero lo veo un poco diferente, es decir, mi experiencia ha sido, que yo tengo la costumbre de hablar mucho de NFPA pero lo que no he explicado, es que nunca fue una autoridad competente la que nos dijo ustedes tienen que seguirlos, fue totalmente al revés, fuimos nosotros, en la industria, que conocimos la NFPA, nos pareció fantástico para nuestros objetivos y fuimos con la autoridad competente e impulsamos su aplicación. Con ello quiero decir que, cuando la gente tenga la oportunidad de mirar este documento se va a enamorar de su metodología, porque como decía José, es clara, es sistemática, se ha probado. La experiencia de los Estados Unidos con los edificios de gran altura es extraordinaria, que se genere un incendio en uno de ellos, es super raro. Su norma, el IBC, no solo es requerido por ley sino que funciona bien, las estadísticas lo están demostrando. Si nosotros entendemos esto, podremos ir a la autoridad de la Ciudad de México, de Bogotá, de Santiago y presentar esta maravilla de código, al menos eso es lo que yo espero que pase, que sea de abajo para arriba.



El aporte y el futuro

JR: En ese contexto el documento va a contribuir para elevar el nivel de la seguridad contra incendios en la región. Será una iniciativa integral, pues no se limitará a la publicación del código, estamos trabajando con Jaime y con el equipo para proveer capacitación y entrenamiento sobre los *Aspectos Esenciales de Seguridad Contra Incendios*. Ese es el plan completo para trabajar este documento y que realmente sea un cambio. Será importante que las personas puedan entender este documento y lo que contiene: procesos técnicos basados en ciencia, experiencia histórica y basado en normas internacionales de prestigio, conformando un documento que nos ayuda a establecer un proceso simple y correcto de implementación en la jurisdicción o en la localidad que lo requiera,

JM: Es un hito, un documento fundamental que no existía, es la primera vez que alguien dice vamos a hacer un código contra incendios como debe ser, pero escrito para Latinoamérica. Por ejemplo, este código le da la potestad a la autoridad competente para que revise, inspeccione y pruebe los sistemas, pero con una base científica. Otro aspecto novedoso que contempla es la resistencia al fuego, porque no solamente la determina, sino que tiene más de 100 páginas que ayudan a evaluar, por ejemplo, una pared de ladrillo, con este documento la vas a poder calcular y no vas a tener que ir a un laboratorio en Estados Unidos, basta con un profesional capacitado que sepa aplicar el código, pues *Aspectos Esenciales de Seguridad Contra Incendios* contiene una metodología para analizarlos.

JR: Yo veo este documento como la llave que va a abrir la puerta a las conversaciones en Latinoamérica y creo que el futuro está en tener regulaciones que se entiendan, que sean simplificadas, pero que al mismo tiempo provean todos los elementos, que sean robustas en todos los aspectos que se necesitan para la protección contra incendio. Queremos avanzar de manera progresiva. Estamos arando el terreno para el futuro y esto nos va a llevar a mejores diálogos que complementen este documento e incremente y garantice la seguridad humana, fundamental en nuestras vidas. Confiamos que este código se va a utilizar y que va a generar un cambio, eso nos llena de emoción. Finalmente, va con nuestra meta de crear comunidades seguras y resilientes.

JM: Me atrevo a decir que va a haber un antes y un después. Por primera vez, vamos a tener un código que podemos adoptar y hay una realidad, la edificación en Latinoamérica es una copia de los edificios de los países más desarrollados. Son copias arquitectónicas de países que han tenido un código constructivo robusto, que les ha permitido que se construyan de manera segura. E insisto, nosotros miramos al norte, pero hemos mirado con cierto desvío, no a donde deben arrancar las cosas, que es el código de construcción, y acabamos de voltear la mirada al lugar correcto, tenemos que mirar al IBC y por consiguiente a los *Aspectos Esenciales de Seguridad Contra Incendios*.