



CHURRERÍA DEL VALLE

INVIERTE CON
NOSOTROS

Presentación de
marca 2024

Adquiere tu propia
licencia de marca



Tu propio negocio

¿Cómo empezamos?

Si estas interesado en nosotros, es probable que estás buscando iniciar cumplir el sueño de poner tu primer negocio, fortalecer tu patrimonio o diversificar tus inversiones para obtener libertad financiera.

En Churrería Del Valle sabemos lo importante que son estos proyectos personales de negocio y es por eso que hemos creado este concepto de churrería y cafetería que te permitirá realizarlo.



INVIERTE CON
NOSOTROS

Presentación de
marca 2024



“

Bienvenidos a Churrería Del Valle

Somos tu churrería de elección, para que disfrutes de nuestros deliciosos churros, ya sea tradicionales, rellenos, churro bites o suspiros. Todo acompañado de nuestro café de Veracruz, nuestro chocolate de Oaxaca o malteadas



INVIERTE CON
NOSOTROS

Presentación de
marca 2024



Visión

Brindar a los emprendedores mexicanos, un negocio rentable e innovador, que brinda experiencias únicas a nuestros clientes en sabor y atención. Fortaleciendo a proveedores mexicanos y creciendo como país.

Misión

Ayudar a familias mexicanas y emprendedores a poner su primer negocio, creando metas y valores humanos en sus inversiones.

Valores

Calidad
Esfuerzo
Responsabilidad
Trabajo en equipo
Crecimiento



¿Por qué invertir en
Churrería Del Valle?

Churrería
DEL VALLE

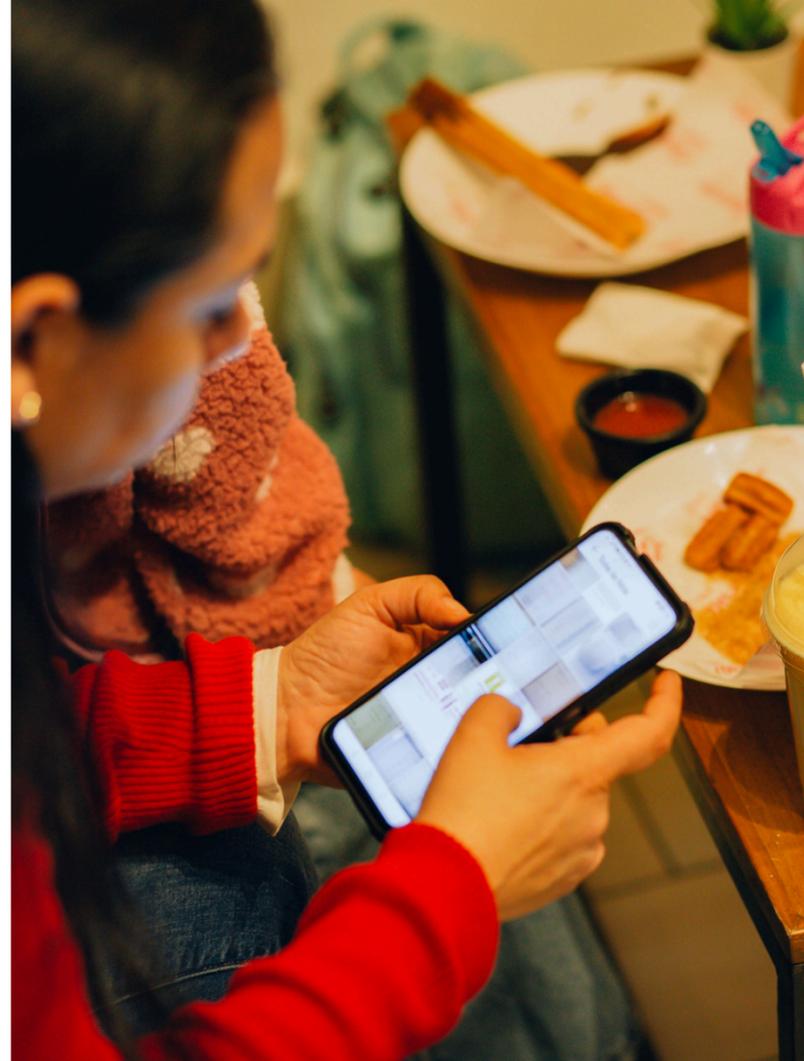
INVIERTE CON
NOSOTROS

Presentación de
marca 2024



CALIDAD EN LOS PRODUCTOS

Negocio con productos de calidad y proveedores mexicanos, compromiso de atención al cliente y modelo de fácil operación



MARCA NUEVA EN TENDENCIA

Te brinda la posibilidad de que seas de los primeros en invertir en un proyecto nuevo en tu ciudad disfrutando de montos atractivos y clientela garantizada



EXCLUSIVIDAD DE MARCA Y ACOMPAÑAMIENTO

Exclusividad de representación de marca y acompañamiento profesional para crecimiento asegurado.



La experiencia Churrería Del Valle

Nuestras sucursales están enfocadas en ser un lugar de reunión para amigos y familia, donde podrán disfrutar de un momento dulce acompañado de las mejores bebidas de cafetería, alimentos y churros frescos que a todos los mexicanos nos encantan.

Buscamos generar un impacto en la vida presencial como en la vida digital, convirtiendo a nuestros clientes en embajadores y promotores de la marca.

Buscamos un crecimiento constante, con mejoras en la marca y ventas, acompañados de nuevos socios representantes de la marca y sus valores.

Churrería DEL VALLE



INVIERTE CON
NOSOTROS

Presentación de
marca 2024

Crecimiento con
licencias de marca



Nuestro perfil de socio

Buscamos
representantes de
marca que
compartan nuestra
misión, visión y
valores para un
crecimiento en
conjunto.

INVIERTE CON
NOSOTROS

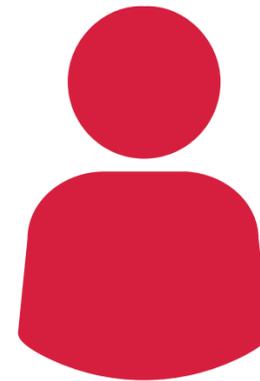
Presentación de
marca 2024

- 1** Sentido de emprendimiento
- 2** Comprometidos con su desarrollo y metas
- 3** Capacidad de toma de decisiones basada en resultados
- 4** Contar con la inversión mínima de \$540,000 para llevar a cabo su inversión
- 5** Gusto por trabajar en equipo y alinearse a sistemas de trabajo
- 6** ¡Ser amante de los churros!

Rentabilidad en México



A pesar de que existe una gran competencia en el mercado nacional, el negocio de la churrería tiene un gran potencial. De manera anual, reporta un crecimiento de entre 9 y 11 por ciento, con ventas que superan los 42 millones de pesos.



90% de los mexicanos consumen este postre. Este postre sigue más vivo que nunca en el gusto de los mexicanos, gracias a la creación de diversas variedades que van más allá de la presentación tradicional y que resultan más atractivas para los consumidores



Alta demanda en delivery. El boom se debe a que este postre está más al alcance de los integrantes de la generación del Milenio por las apps de entrega de comida a domicilio como Rappi, UberEats y DiDi Food.



Nuestros productos

Churrería DEL VALLE

Churros en distintas presentaciones; tradicionales, rellenos, churritos, bites, con helado y muchas más variedades por temporada

INVIERTE CON NOSOTROS

Presentación de marca 2024



Churrería DEL VALLE

- Chocolate artesanal oaxaqueño en distintas presentaciones.
- Café con mezcla especial para Churrería Del Valle mexicano en distintas presentaciones.
- Frappés y granizados con pulpas naturales con más de 15 sabores.
- Malteadas espesas de más de 10 sabores.
- Infusiones y tisanas frutales



Churrería

DEL VALLE

- Desayunos completos
- Huevos al gusto
- Molletes
- Enfrijoladas
- Enchiladas
- Sincronizadas
- Chilaquiles
- Sandwiches
- Chapatas
- Cuernitos

Y mucho más que nos permite tener una amplia variedad para ofrecer a nuestra clientela.





Montos de inversión



INVIERTE CON
NOSOTROS

Presentación de
marca 2024



Cuota de licencia de marca

\$130,000 MXN



Equipo operativo y utensilios
Churrería Del Valle

\$230,000 MXN



Adecuación de local desde
(Variable)

\$160,000 MXN



LOCAL PEQUEÑO 15 M2 A 40 M2

\$520,000 MXN

Inversión aproximada.

Precios más IVA

No incluye gastos de gestoría

No incluye gastos de guante o depósitos de renta

No incluye insumos iniciales para operación



INVIERTE CON
NOSOTROS

Presentación de
marca 2024



Cuota de licencia de marca

\$130,000 MXN



Equipo operativo y utensilios
Churrería Del Valle

\$230,000 MXN



Adecuación de local desde
(Variable)

\$210,000 MXN



Precios más IVA

No incluye gastos de gestoría

No incluye gastos de guante o depósitos de renta

No incluye insumos iniciales para operación

LOCAL GRANDE 40 M2 A 80 M2

\$570,000 MXN

Inversión aproximada.



¿Qué incluye mi inversión?



INVIERTE CON
NOSOTROS

Presentación de
marca 2024



OBJETIVO DE IMAGEN

Churrería Del Valle es una marca que expresa un diseño estratégico apoyado de áreas de diseño arquitectónico, diseño gráfico y posicionamiento en marketing. Se consolida como un concepto creativo, coherente y atractivo mediante el cumplimiento con las expectativas de sus clientes. El objetivo es dar un valor agregado a la experiencia gracias al estudio y función de sus sucursales, mediante un planteamiento de funcionamiento arquitectónico que promueva la integración e interacción de actividades mediante mobiliario y elementos visuales que generen confort y goce al consumidor.

Fortalezas de nuestra marca



Baja inversión para
poner un negocio
propio



Retorno de
inversión rápido



Producto en
crecimiento
constante



Producción de bajo
costo



Manuales de
operación



Producto y
concepto único



Facilidad en
operación



Asistencia en todos
los procesos

Datos relevantes en operación



RECUPERA TU
INVERSIÓN DESDE
LOS

12-18
MESES

CONTRATO POR

3 AÑOS

RENOVACIÓN SIN
COSTO

Ticket promedio de venta **\$120**

35% Costo de producción

Cuota por regalías de marca
\$ 6000.00 MXN mensuales

+ **1%** sobre ventas por concepto de publicidad.

Precios más IVA

Incluye asistencia técnica, operativa, administrativa,
diseño y marketing

¿Qué incluye tu cuota de licencia de marca?



- Exclusividad de uso de nombre y marca
- Exclusividad de zona en tu ciudad.
- Apoyo en búsqueda de ubicación.
- Know How de la Marca.
- Manual arquitectónico (Levantamiento de local, anteproyecto, proyecto ejecutivo, memoria descriptiva, presupuesto y cronograma de obra)
- Uso de marca y material de diseño gráfico de acompañamiento.
- Contenido de sesiones fotográficas.
- Branding de la Marca.
- Acompañamiento personalizado.
- Entrenamiento en tu sucursal.
- Asistencia técnica.
- Estrategia de Publicidad local.
- Área de Diseño y Marketing.
- Listado de proveedores exclusivos de la marca.
- Listado de equipamiento, mobiliario, utensilios y todo lo necesario para la correcta operación.
- Documentos de marca (Costeos, recetarios y manuales de operación)
- Acompañamiento para apertura exitosa y capacitación del personal en CDMX
- Uso y explotación de la marca por 2 años con opción a renovación de contrato.

Cuota de licencia de
marca:

\$130,000

MXN

Los primeros dos meses
de operación no se
pagan regalías.

BRIEF FINANCIERO



| Ticket promedio | \$120,00 | | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Escenarios | Conservador | Esperado | Acelerado |
| Número de tickets promedio | 45 | 55 | 65 |
| Venta diaria | \$5.400,00 | \$6.600,00 | \$7.800,00 |
| Venta semanal | \$37.800,00 | \$46.200,00 | \$54.600,00 |
| Venta mensual (30.3) | \$163.620,00 | \$199.980,00 | \$236.340,00 |
| Costo de producción de producto | \$57.267,00 | \$69.993,00 | \$82.719,00 |
| Utilidad bruta mensual | \$106.353,00 | \$129.987,00 | \$153.621,00 |
| Gastos fijos | | | |
| Renta | \$30.000,00 | \$30.000,00 | \$30.000,00 |
| Luz / Agua / Gas | \$7.000,00 | \$8.000,00 | \$9.000,00 |
| Nómina | \$36.000,00 | \$45.000,00 | \$54.000,00 |
| Servicios | \$1.200,00 | \$1.200,00 | \$1.200,00 |
| Regalías | \$6.960,00 | \$6.960,00 | \$6.960,00 |
| Otros Gastos | \$2.500,00 | \$2.500,00 | \$2.500,00 |
| Total gastos fijos | \$83.660,00 | \$93.660,00 | \$103.660,00 |
| Utilidad neta mensual (Bruta-Gasto fijo) | \$22.693,00 | \$36.327,00 | \$49.961,00 |
| Utilidad neta anual | \$272.316,00 | \$435.924,00 | \$599.532,00 |
| ROI en meses (Inversión \$550,000) | 24,24 | 15,14 | 11,01 |

El ejercicio numérico que se presenta esta basado en los costos promedio de operación y de producción a precios de mercado del 2024. La rentabilidad del negocio tiene una relación directa a la eficiencia operativa y administrativa de cada dueño de sucursal

Con Churrería Del Valle no estarás solo en ninguna etapa.



Nuestro sistema de trabajo

Contamos con especialistas en cada etapa que te acompañaran para una apertura exitosa.

INVIERTE CON NOSOTROS

Presentación de marca 2024

1

Exclusividad de zona geográfica
Al firmar tu contrato con Churrería Del Valle®, bloqueamos la zona geográfica de tu ciudad.

2

Pre-apertura
El área de aperturas establece contigo un cronograma que se adapte a tus necesidades. Tu facilitador estará para apoyarte en todo momento.

3

Búsqueda de local
Búsqueda de local con asistencia por parte de nosotros, posibilidad de locales apartados y listos para rentar.

4

Diseño y adecuación de local
Díaz Torres Arquitectos realiza el proyecto de tu local y te brinda un presupuesto y cronograma a tu consideración

5

Capacitación de personal
Te brindamos el entrenamiento especializado en la operación de tu sucursal, preparado de alimentos y atención al cliente

6

¡Asistencia Post-apertura.
Operativa, administrativa, diseño gráfico y marketing



Churrería
DEL VALLE

¡Gracias por
confiar en
nosotros!

Comunícate con nosotros para comenzar este gran
proyecto

www.churreriadelvalle.com