



INVIERTE CON
NOSOTROS

Presentación de
marca Dos Tapas®
Churrería Del Valle ®

DT HOLDING GROUP

DOS TAPAS CERVECERÍA &
CHARCUTERÍA

ADICIONAL FRANQUICIA
CHURRERÍA DEL VALLE ®

Adquiere tu propia
licencia de marca



Tu propio negocio

¿Cómo empezamos?

Si estas interesado en nosotros, es probale que estás buscando iniciar cumplir el sueño de poner tu primer negocio, fortalecer tu patrimonio o diversificar tus inversiones para obtener libertad financiera.

En Dos Tapas Cervecería sabemos lo importante que son estos proyectos personales de negocio y es por eso que hemos creado este concepto de bar de tapas y cervecería mexicana que te permitirá realizarlo.



INVIERTE CON
NOSOTROS

Presentación de
marca Dos Tapas®
Churrería Del Valle®



“

Bienvenidos a Dos Tapas Cervecería

Dos Tapas Cervecería es el lugar de reunión entre amigos y familia, con un ambiente casual que te ofrecerá una variedad de platillos y tapas con productos importados y nacionales de la mejor calidad, acompañados de la mejor cerveza artesanal nacional.



INVIERTE CON
NOSOTROS

Presentación de
marca Dos Tapas®
Churrería Del Valle ®



Visión

Brindar a los emprendedores mexicanos, un negocio rentable e innovador, que brinda experiencias únicas a nuestros clientes en sabor y atención. Fortaleciendo a proveedores mexicanos y creciendo como país.

Misión

Ayudar a familias mexicanas y emprendedores a poner su primer negocio, creando metas y valores humanos en sus inversiones.

Valores

Calidad
Esfuerzo
Responsabilidad
Trabajo en equipo
Crecimiento



¿Por qué invertir en Dos Tapas Cervecería?





**INVIERTE CON
NOSOTROS**

Presentación de
marca Dos Tapas®
Churrería Del Valle®

CALIDAD EN LOS PRODUCTOS

Negocio con productos de calidad y proveedores mexicanos combinados con productos importados de la mejor calidad, compromiso de atención al cliente y modelo de fácil operación

MARCA NUEVA EN TENDENCIA

Te brinda la posibilidad de que seas de los primeros en invertir en un proyecto nuevo en tu ciudad disfrutando de montos atractivos y clientela garantizada

EXCLUSIVIDAD DE MARCA Y ACOMPañAMIENTO

Exclusividad de representación de marca y acompañamiento profesional para crecimiento asegurado.

La experiencia Dos Tapas Cervecería

Nuestras sucursales están enfocadas en ser un lugar de reunión para amigos y familia, donde podrán disfrutar de un momento agradable acompañado de las mejores cervezas artesanales mexicanas y una amplia variedad de tapas y platillos para compartir.

Buscamos generar un impacto en la vida presencial como en la vida digital, convirtiendo a nuestros clientes en embajadores y promotores de la marca.

Buscamos un crecimiento constante, con mejoras en la marca y ventas, acompañados de nuevos socios representantes de la marca y sus valores.





INVIERTE CON
NOSOTROS

Presentación de
marca Dos Tapas®
Churrería Del Valle ®

La combinación perfecta

Todo lo que tiene que ofrecer Dos Tapas se agrega como valor la marca Churrería Del Valle, cubriendo una amplia demanda.

Una barra completa de cafetería, desde bebidas frías, calientes, malteadas, frappés, granizados y más.

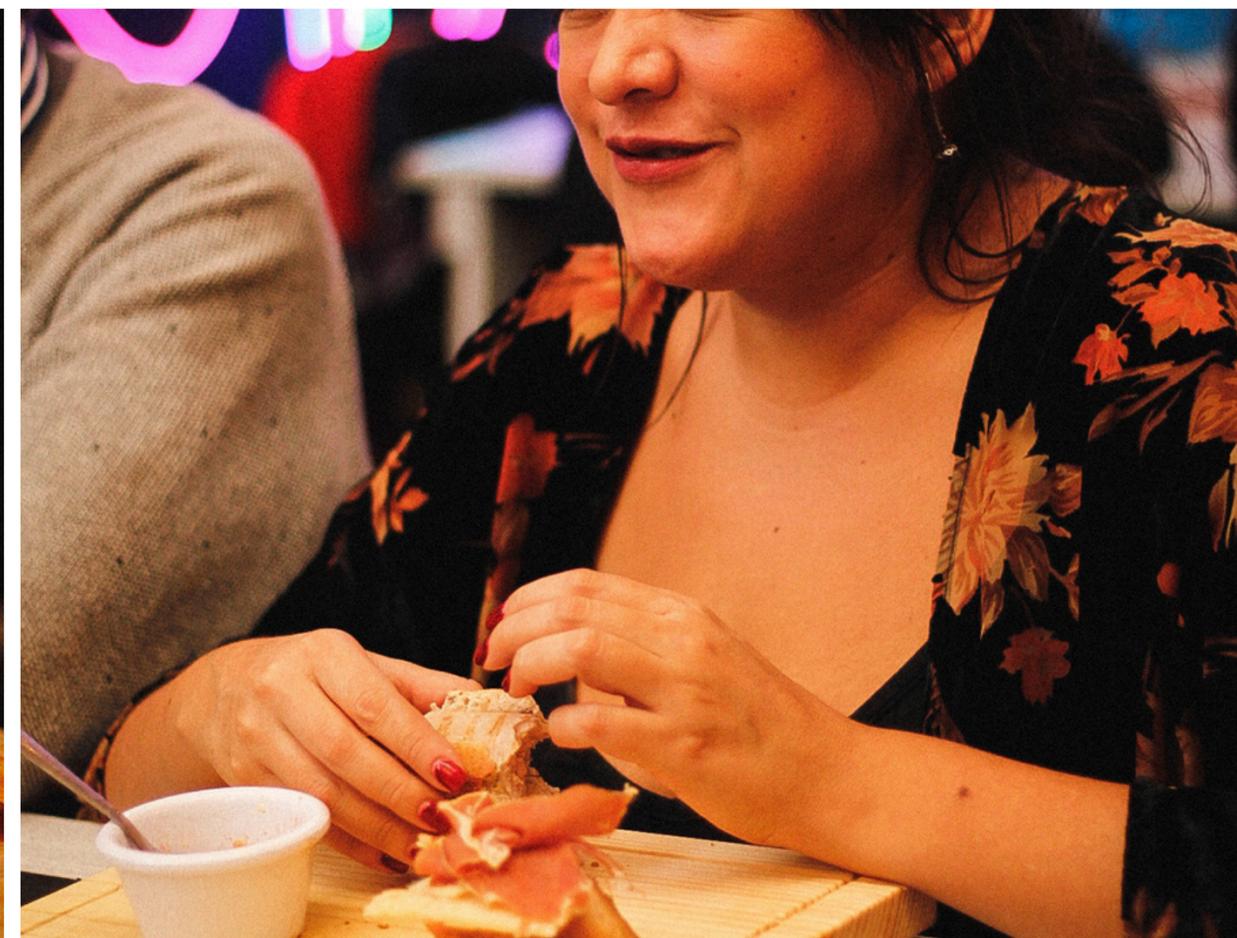
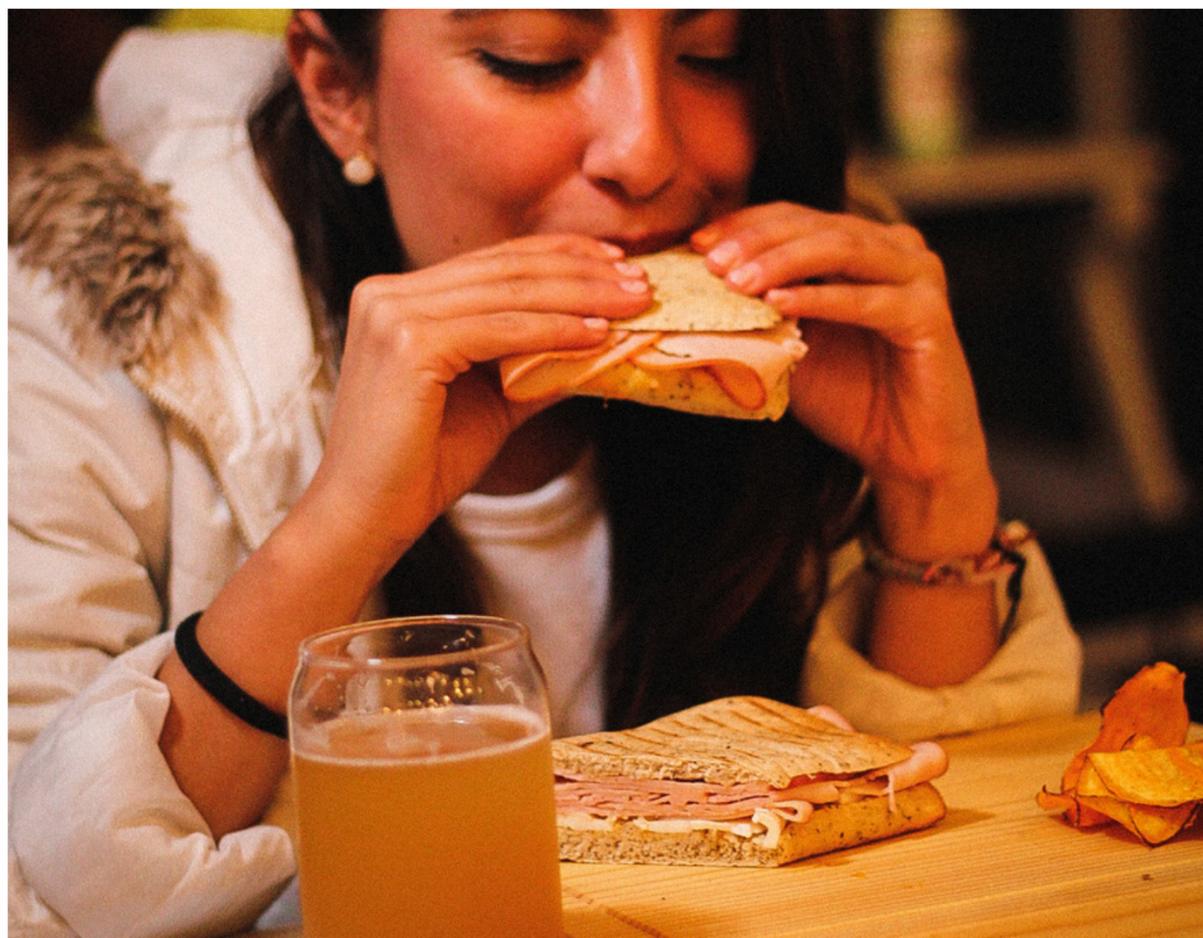
Hasta los deliciosos churros de Churrería Del Valle, complementando un postre de los favoritos en el mercado nacional.

Esta combinación te da un concepto que cubre todo tipo de horario y todo tipo de cliente, complementándose entre ellos y aportando valor comercial a tu negocio.



**INVIERTE CON
NOSOTROS**

**Presentación de
marca Dos Tapas®
Churrería Del Valle®**



Crecimiento con
licencias de marca



Nuestro perfil de socio

Buscamos
representantes de
marca que
compartan nuestra
misión, visión y
valores para un
crecimiento en
conjunto.

INVIERTE CON
NOSOTROS

Presentación de
marca 2022-2023

1

Sentido de
emprendimiento

2

Comprometidos con su
desarrollo y metas

3

Capacidad de toma de
decisiones basada en
resultados

4

Contar con la
inversión mínima
para llevar a cabo su
inverisión

5

Gusto por trabajar en
equipo y alinearse a
sistemas de trabajo

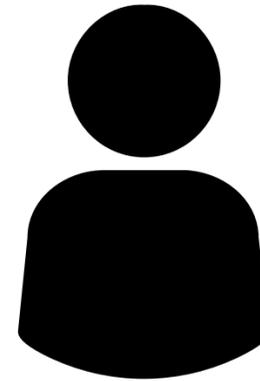
6

**¡Ser amante de las
tapas y cerveza!**

Rentabilidad en México



El crecimiento y exposición mayor cada vez de la cerveza artesanal en combinación con el concepto de bar de tapas es un concepto que atrae clientes potenciales del mercado local y extranjero.



En promedio el mexicano consume 1.5 L de cerveza a la semana, lo cual nos pone como un lugar de alto interés para la mayoría de la población, el crecimiento del mercado de la cerveza artesanal y la creación de comunidad es base para nuestro negocio.



Alta demanda en delivery. El boom se debe a que este producto está más al alcance de los integrantes de la generación del milenio que buscan productos para sus reuniones o citas por las apps de entrega de comida a domicilio como Rappi, UberEats y DiDi Food.

Hoy, la cerveza artesanal es la segunda bebida alcohólica favorita de los mexicanos, después de la cerveza industrial, según el reporte “La cerveza artesanal, una experiencia multisensorial”, de Deloitte.



Nuestros productos

DOS TAPAS

- Tapas españolas
- Desayunos
- Bocadillos
- Tablas
- Platos españoles
- Entradas
- Cerveza Nacional
- Vino
- Cervezas artesanales



Churrería DEL VALLE

- Churros en distintas presentaciones; tradicionales, rellenos, churritos, bites, con helado y muchas más variedades por temporada

**INVIERTE CON
NOSOTROS**

Presentación de
marca Dos Tapas®
Churrería Del Valle®



Churrería DEL VALLE

- Chocolate artesanal oaxaqueño en distintas presentaciones.
- Café con mezcla especial para Churrería Del Valle mexicano en distintas presentaciones.
- Frappés y granizados con pulpas naturales con más de 15 sabores.
- Malteadas espesas de más de 10 sabores.
- Infusiones y tisanas frutales





Montos de inversión



INVIERTE CON
NOSOTROS

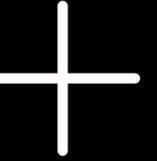
Presentación de
marca Dos Tapas®
Churrería Del Valle®



Cuota de licencia de marca

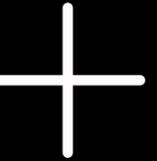
\$185,000 MXN

INCLUYE CUOTA DE MARCA CHURRERÍA DEL VALLE CON VALOR DE \$130,000.



Equipo operativo y utensilios
Dos Tapas

\$210,000 MXN



Adecuación de local desde
(Variable)

\$250,000 MXN



LOCAL DESDE LOS 50 M2

\$645,000 MXN

Inversión aproximada.

Precios más IVA

No incluye gastos de gestoría o permisos.

No incluye gastos de guante o depósitos de renta

No incluye insumos iniciales para operación



¿Qué incluye mi inversión?

Fortalezas de nuestra marca



Baja inversión para
poner un negocio
propio



Retorno de
inversión rápido



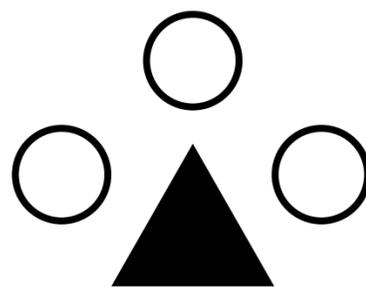
Producto en
crecimiento
constante



Producción de bajo
costo



Manuales de
operación



Producto y
concepto único



Facilidad en
operación



Asistencia en todos
los procesos

Datos relevantes en operación



Ticket promedio de venta **\$250**

35% Costo de producción

Cuota por regalías de marca **6%** sobre la venta
bruta mensual

Incluye asistencia técnica, operativa, administrativa,
diseño y marketing.

RECUPERA TU
INVERSIÓN DESDE
LOS

12

MESES

CONTRATO POR

2 AÑOS

RENOVACIÓN SIN
COSTO

¿Qué incluye tu cuota de licencia de marca?



- Exclusividad de uso de nombre y marca
- Exclusividad de zona en tu ciudad.
- Apoyo en búsqueda de ubicación.
- Know How de la Marca.
- Manual arquitectónico (Levantamiento de local, anteproyecto, proyecto ejecutivo, memoria descriptiva, presupuesto y cronograma de obra)
- Uso de marca y material de diseño gráfico de acompañamiento.
- Contenido de sesiones fotográficas.
- Branding de la Marca.
- Acompañamiento personalizado.
- Entrenamiento en tu sucursal.
- Asistencia técnica.
- Estrategia de Publicidad local.
- Área de Diseño y Marketing.
- Listado de proveedores exclusivos de la marca.
- Listado de equipamiento, mobiliario, utensilios y todo lo necesario para la correcta operación.
- Documentos de marca (Costeos, recetarios y manuales de operación)
- Acompañamiento para apertura exitosa y capacitación del personal en CDMX
- Uso y explotación de la marca por 2 años con opción a renovación de contrato.

Cuota de licencia de
marca:

\$185,000

MXN

**Los primeros dos
meses de operación no
se pagan regalías.**

Ingresos por ventas



| Ticket promedio | | \$250,00 | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|--|
| Escenarios | Conservador | Esperado | Acelerado | |
| Número de tickets promedio | 28 | 38 | 48 | |
| Venta diaria | \$7.000,00 | \$9.500,00 | \$12.000,00 | |
| Venta semanal | \$49.000,00 | \$66.500,00 | \$84.000,00 | |
| Venta mensual (30.3) | \$212.100,00 | \$287.850,00 | \$363.600,00 | |
| Costo de producción de producto (35% sobre la venta) | \$74.235,00 | \$100.747,50 | \$127.260,00 | |
| Utilidad bruta mensual | \$137.865,00 | \$187.102,50 | \$236.340,00 | |
| Gastos fijos | | | | |
| Renta | \$30.000,00 | \$30.000,00 | \$30.000,00 | |
| Luz / Agua / Gas | \$7.000,00 | \$8.000,00 | \$9.000,00 | |
| Nómina (Aprox \$9000 por empleado) | \$54.000,00 | \$72.000,00 | \$90.000,00 | |
| Servicios | \$1.500,00 | \$1.500,00 | \$1.500,00 | |
| Regalías | \$12.726,00 | \$17.271,00 | \$21.816,00 | |
| Otros Gastos | \$2.500,00 | \$2.500,00 | \$2.500,00 | |
| Total gastos fijos | \$107.726,00 | \$131.271,00 | \$154.816,00 | |
| Utilidad neta mensual (Bruta-Gasto fijo) | \$30.139,00 | \$55.831,50 | \$81.524,00 | |
| Utilidad neta anual | \$361.668,00 | \$669.978,00 | \$978.288,00 | |
| ROI en meses (Inversión \$645,000) | 21,40 | 11,55 | 7,91 | |

El ejercicio numérico que se presenta esta basado en los costos promedio de operación y de producción a precios de mercado del último año. La rentabilidad del negocio tiene una relación directa a la eficiencia operativa y administrativa de cada dueño de sucursal

Con Dos Tapas Cervecería no estarás solo en ninguna etapa.



Nuestro sistema de trabajo

Contamos con especialistas en cada etapa que te acompañaran para una apertura exitosa.

INVIERTE CON NOSOTROS

Presentación de marca 2022-2023

1

Exclusividad de zona geográfica

Al firmar tu contrato con Dos Tapas Cervecería®, bloqueamos la zona geográfica de tu ciudad.

2

Pre-apertura

El área de aperturas establece contigo un cronograma que se adapte a tus necesidades. Tu facilitador estará para apoyarte en todo momento.

3

Búsqueda de local

Búsqueda de local con asistencia por parte de nosotros, posibilidad de locales apartados y listos para rentar.

4

Diseño y adecuación de local

Díaz Torres Arquitectos realiza el proyecto de tu local y te brinda un presupuesto y cronograma a tu consideración

5

Capacitación de personal

Te brindamos el entrenamiento especializado en la operación de tu sucursal, preparado de alimentos y atención al cliente

6

¡Asistencia Post-apertura.

Operativa, administrativa, diseño gráfico y marketing



¡Gracias por confiar en nosotros!

Comunícate con nosotros para comenzar este gran proyecto
www.churreriadelvalle.com