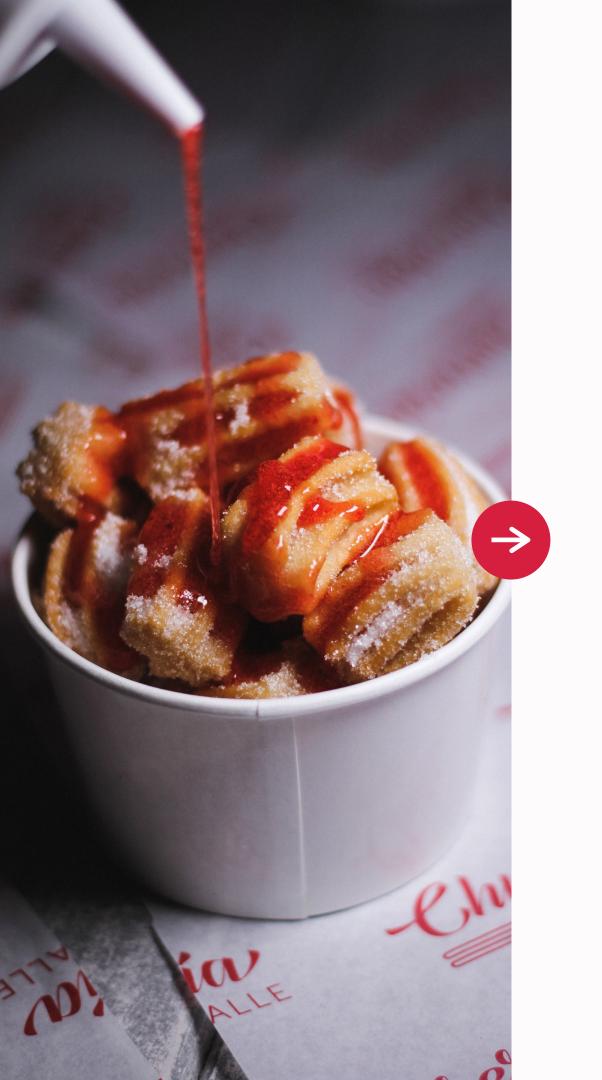


INVIERTE CON NOSOTROS

Presentación de marca 2022-2023

# Adquiere tu propia licencia de marca





# Tu propio negocio

#### ¿Cómo empezamos?

Si estas interesado en nosotros, es probale que estás buscando iniciar cumplir el sueño de poner tu primer negocio, fortalecer tu patrimonio o diversificar tus inversiones para obtener libertad financiera.

En Churrería Del Valle sabemos lo importante que son estos proyectos personales de negocio y es por eso que hemos creado este concepto de churrería y cafetería que te permitirá realizarlo.



#### INVIERTE CON NOSOTROS

Presentación de marca 2022-2023





#### Bienvenidos a Churrería Del Valle

Somos tu churrería de elección, para que disfrutes de nuestros deliciosos churros, ya sea tradicionales, rellenos, churro bites o suspiros. Todo acompañado de nuestro café de Veracruz, nuestro chocolate de Oaxaca o malteadas





### Misión

Ayudar a familias mexicanas y emprendedores a poner su primer negocio, creando metas y valores humanos en sus inversiones.

#### INVIERTE CON NOSOTROS

Presentación de marca 2022-2023

## Visión

Brindar a los emprendedores mexicanos, un negocio rentable e innovador, que brinda experiencias únicas a nuestros clientes en sabor y atención. Fortaleciendo a proveedores mexicanos y creciendo como país.

### Valores

Calidad
Esfuerzo
Responsabilidad
Trabajo en equipo
Crecimiento





# ¿Por qué invertir en Churrería Del Valle?









INVIERTE CON NOSOTROS

Presentación de marca 2022-2023

### CALIDAD EN LOS PRODUCTOS

Negocio con productos de calidad y proveedores mexicanos, compromiso de atención al cliente y modelo de fácil operación

#### MARCA NUEVA EN TENDENCIA

Te brinda la posibilidad de que seas de los primeros en invertir en un proyecto nuevo en tu ciudad disfrutando de montos atractivos y clientela garantizada

# EXCLUSIVIDAD DE MARCA Y ACOMPAÑAMIENTO

Exclusividad de representación de marca y acompañamiento profesional para crecimiento asegurado.



# La experiencia Churrería Del Valle

Nuestas sucursales estan enfocadas en ser un lugar de reunión para amigos y familia, donde podrán disfrutar de un momento dulce acompañado de las mejores bebidas de cafetería, alimentos y churros frescos que a todos los mexicanos nos encantan.

Buscamos generar un impacto en la vida presencial como en la vida digital, convirtiendo a nuestros clientes en embajadores y promotores de la marca.

Buscamos un crecimiento constante, con mejoras en la marca y ventas, acompañados de nuevos socios representantes de la marca y sus valores.

#### **Crecimiento con licencias de marca**

Buscamos
representantes de
marca que compartan
nuesta misión, visión
y valores para un
crecimiento en
conjunto.

INVIERTE CON NOSOTROS

Presentación de marca 2022-2023



#### Nuestro perfil de socio

Sentido de emprendimiento

Comprometidos con su desarrollo y metas

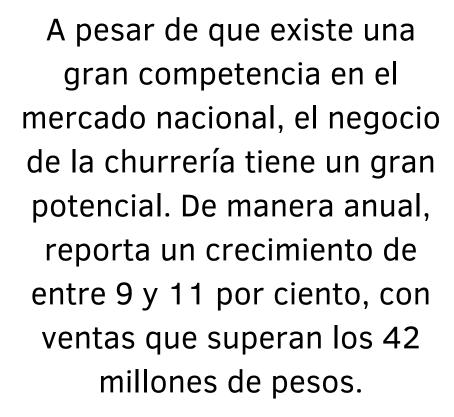
Capacidad de toma de decisiones basada en resultados

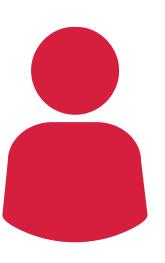
- Contar con la inversión minima de \$465,000 para llevar a cabo su inverisón
- Gusto por trabajar en equipo y alinearse a sistemas de trabajo
- ¡Ser amante de los churros!

#### Rentabilidad en México









90% de los mexicanos consumen este postre. Este postre sigue más vivo que nunca en el gusto de los mexicanos, gracias a la creación de diversas variedades que van más allá de la presentación tradicional y que resultan más atractivas para los consumidores



Alta demanda en delivery.

El boom se debe a que este postre está más al alcance de los integrantes de la generación del Milenio por las apps de entrega de comida a domicilio como Rappi, UberEats y DiDi Food.





# Nuestros productos

## -Churreria DEL VALLE

Churros en distintas
presentaciones;
tradicionales, rellenos,
bites, con helado,
cubiertos, con toppings y
muchas más variedades.

INVIERTE CON NOSOTROS

Presentación de marca 2022-2023













## Churrerian EDEL VALLE

- Chocolate artesanal oaxaqueño en distintas presentaciones.
- Café con mezcla especial para Churrería Del Valle mexicano en distintas presentaciones.
- Frappés y granizados con pulpas naturales con más de 15 sabores.
- Malteadas espesas de más de 10 sabores.
- Alimentos como chapatas y variedad de desayunos.

















# Montos de inversión





Presentación de marca 2022-2023



Cuota de licencia de marca

\$85,000 MXN





Equipo operativo y utensilios Churrería Del Valle

\$230,000 MXN





Adecuación de local desde (Variable)

\$150,000 MXN



Precios más IVA

No incluye gastos de gestoría

No incluye gastos de guante o depósitos de renta

No incluye insumos iniciales para operación

LOCAL PEQUEÑO 15 M2 A 40 M2

\$465,000 MXN





Presentación de marca 2022-2023



Cuota de licencia de marca

\$85,000 MXN





Equipo operativo y utensilios Churrería Del Valle

\$230,000 MXN





Adecuación de local desde (Variable)

\$270,000 MXN



Precios más IVA

No incluye gastos de gestoría

No incluye gastos de guante o depósitos de renta

No incluye insumos iniciales para operación

LOCAL GRANDE 40 M2 A 80 M2

\$585,000 MXN





# ¿Qué incluye mi inversión?



INVIERTE CON NOSOTROS

Presentación de marca 2022-2023

#### OBJETIVO DE IMAGEN

Churrería Del Valle es una marca que expresa un diseño estratégico apoyado de áreas de diseño arquitectónico, diseño gráfico y posicionamiento en marketing. Se consolida como un concepto creativo, coherente y atractivo mediante el cumplimiento con las expectativas de sus clientes. El objetivo es dar un valor agregado a la experiencia gracias al estudio y función de sus sucursales, mediante un planteamiento de funcionamiento arquitectónico que promueva la integración e interacción de actividades mediante mobiliario y elementos visuales que generar confort y goce al consumidor.

#### Fortalezas de nuestra marca





Baja inversión para poner un negocio propio



Retorno de inversión rápido



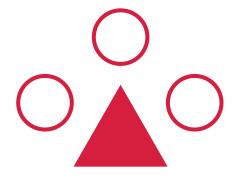
Producto en crecimiento constante



Producción de bajo costo



Manuales de operación



Producto y concepto único



Facilidad en operación



Asistencia en todos los procesos

#### Datos relevantes en operación



RECUPERA TU
INVERSIÓN DESDE LOS

**12** 

**MESES** 

Ticket promedio de venta \$105

35% Costo de producción + mermas

Cuota por regalías de marca \$5,000 MXN mensuales

Incluye asistencia técnica, operativa, administrativa, diseño y marketing



#### ¿Qué incluye tu cuota de licencia de marca?



- Exclusividad de uso de nombre y marca
- Exclusividad de zona en tu ciudad.
- Apoyo en búsqueda de ubicación.
- Know How de la Marca.
- Manual arquitectónico (Levantamiento de local, anteproyecto, proyecto ejecutivo, memoria descriptiva, presupuesto y cronograma de obra)
- Uso de marca y material de diseño gráfico de acompañamiento.
- Contenido de sesiones fotográficas.
- Branding de la Marca.
- Acompañamiento personalizado.
- Entrenamiento en tu sucursal.
- Asistencia técnica.
- Estrategia de Publicidad local.
- Área de Diseño y Marketing.
- Listado de proveedores exclusivos de la marca.
- Listado de equipamiento, mobiliario, utensilios y todo lo necesario para la correcta operación.
- Documentos de marca (Costeos, recetarios y manuales de operación)
- Acompañamiento para apertura exitosa y capacitación del personal en CDMX
- Uso y explotación de la marca por 2 años con opción a renovación de contrato.

Cuota de licencia de marca:

\$85,000

#### **MXN**

Los primeros dos meses de operación no se pagan regalías.





Ticket promedio \$105	Equilibrio	Esperado	Acelerado
Número de tickets promedio	30	60	90
Venta diaria	\$3,150.00	\$6,300.00	\$9,450.00
Venta semanal	\$22,050.00	\$44,100.00	\$66,150.00
Venta mensual	\$94,500.00	\$189,000.00	\$283,500.00
Costo de producción de producto	\$33,075.00	\$66.150.00	\$99,225.00
Utilidad bruta mensual	\$61,425.00	\$122,850.00	\$184,275.00

El ejercicio numérico que se presenta esta basado en los costos promedio de operación y de producción a precios de mercado del 2021. La rentabilidad del negocio tiene una relación directa a la eficiencia operativa y administrativa de cada dueño de sucursal

#### Costos fijos recomendados Churrería Del Valle

UTILIDAD NETA ANUAL	\$55,500.00	\$714,600.00	\$1,301,700.00
UTILIDAD NETA MENSUAL	\$4,625.00	\$59,550.00	\$108,475.00
TOTAL GASTOS FIJOS	\$56,800.00	\$63,300.00	\$75,800.00
Otros gastos	\$2,500.00	\$2,500.00	\$2,500.00
Regalías	\$5,800.00	\$5,800.00	\$5,800.00
Servicios	\$1,000.00	\$1,000.00	\$1,000.00
Nomina	\$18,000.00	\$24,000.00	\$36.000.00
Luz / Agua / Gas	\$4,500.00	\$5,000.00	\$5,500.00
Renta	\$25,000.00	\$25,000.00	\$25,000.00



Los costos de renta pueden variar de acuerdo a la zona geográfica y por factores de desarrollo económico de cada ciudad.

Con Churrería Del Valle no estarás solo en ninguna etapa.

Contamos con especialistas en cada etapa que te acompañaran para una apertura exitosa.

INVIERTE CON NOSOTROS

Presentación de marca 2022-2023



#### Nuestro sistema de trabajo

Al firmar tu contrato con Churería Del Valle®, bloqueamos la zona geográfica de tu ciudad.

- Pre-apertura

  El área de aperturas establece
  contigo un cronograma que se
  adapte a tus necesidades. Tu
  facilitador estará para apoyarte en
  todo momento.
- Búsqueda de local

  Búsqueda de local con asistencia por parte de nosotros, posibilidad de locales apartados y listos para rentar.

- Diseño y adecuación de local
  Díaz Torres Arquitectos
  realiza el proyecto de tu local
  y te brinda un presupuesto y
  cronograma a tu
  consideración
- Capacitación de personal
  Te brindamos el
  entrenamiento especializado
  en la operación de tu
  sucursal, preparado de
  alimentos y atención al cliente
- ¡Asitencia Post-apertura.

  Operativa, administrativa,
  diseño gráfico y marketing

