SEA VILLAS

# FERIENMIETVERTRAG

Zusammen

Auf der einen Seite,

Herr FRANCISCO GABRIEL SANCHEZ PARODI, volljährig, mit Adresse für Benachrichtigungszwecke in Sotavento 1 (Chiclana de la Frontera – Cádiz), und National Identity Document (DNI) Nummer 31250907 W, als Vertreter der Firma GABISANPA SERVICIOS SL, mit CIF B-72361447 (im Folgenden „der Manager“ genannt).

Von woanders,

*Daten, die in der angehängten E-Mail angegeben sind.*

Beide Parteien erkennen für diese Handlung die ausreichende Rechtsfähigkeit und Freizügigkeit an,

Entlarven:

I.- Dass der Verwalter Eigentümer der folgenden Touristenunterkünfte in einwandfreiem Zustand ist, mit den Bedingungen, Möbeln und Dienstleistungen, deren Beschreibung und Fotos auf der Website gezeigt werden: www.seavillas.es

| *NOMBRE* | *DIRECCIÓN* | *CIUDAD* | *LICENCIA TURÍSTICA* |
|---|---|---|---|
| *Manuela Sea Villa* | *Sotavento 1* | *Chiclana de la F.* | *VFT/CA/10466* |
| *Lola Sea Villa* | *Sotavento 11* | *Chiclana de la F.* | *VFT/CA/10590* |
| *Andrea Sea Villa* | *Sotavento 13* | *Chiclana de la F.* | *VFT/CA/14587* |
| *Maria del Mar Sea Villa* | *Sotavento 15* | *Chiclana de la F.* | *VFT/CA/14366* |
| *Alba Sea Villa* | *Brasilia 4* | *Chiclana de la F.* | *VFT/CA/17043* |
| *Carolina Beach House* | *Esturión 3* | *Chiclana de la F.* | *VFT/CA/18606* |
| *Elena Sea Villa* | *Arrecife 15 A* | *Chiclana de la F.* | *VUT/CA/20653* |
| *Fely Sea Villa* | *Iglesia 7* | *Chiclana de la F.* | *VUT/CA/26002* |
| *Villa Aytana* | *Estribor 25* | *Chiclana de la F.* | *VFT/CA/15263* |

Die Wohnungen sind sauber, in einem einwandfreien Nutzungs-, Konservierungs- und Bewohnbarkeitszustand und die darin enthaltenen Lieferungen und Dienstleistungen sind in Betrieb.

II.- Beide Parteien haben vereinbart, die in der beigefügten E-Mail angegebene saisonale Vermietung der Immobilie zu arrangieren, für die sie diesen Vertrag abschließen, der den folgenden Bestimmungen unterliegt,

Klauseln

Erstens – Objekt

Der Verwalter vergibt einen Saisonmietvertrag mit der Dauer, die dem Mieter, der die beschriebene Wohnung annimmt, angegeben wird.

Zweitens - Miete und Kaution

*Daten, die in der angehängten E-Mail angegeben sind*

2.2. Beim Betreten der Wohnung kann der Vermieter die Kreditkarte des Mieters für eine Kaution in Höhe von 500 Euro sperren. Die Kaution wird am Ende des Vertrags freigegeben, sobald die Wohnung anhand des Dokuments „Wohnungsinventar", das vor dem Eintrittsdatum zur Verfügung gestellt wird, überprüft wurde. Eventuelle Kosten für außerordentliche Reinigung, Reparatur oder den Kauf notwendiger Elemente werden von der hinterlegten Kaution abgezogen, wenn das Haus am Ende des Vertrags nicht in dem Zustand verlassen wird, in dem es übergeben wurde.

Drittens – Dauer

*Dieser Vertrag wird für die in der beigefügten E-Mail angegebenen Daten erteilt.*

Die Check-in-Zeit ist ab 17:00 Uhr am Tag der Einreise und die Check-out-Zeit ist vor 11:00 Uhr am Abreisetag, und der Mieter muss die Schlüssel vorzeitig abgeben.

Der Mieter muss das Haus in dem Zustand hinterlassen, in dem es vorgefunden wurde, und es frei von Gegenständen und Gegenständen hinterlassen und die ihm zur Verfügung stehenden

Viertens - Pflichten der Parteien

4.1. Der Mieter ist verpflichtet, die Immobilie während der zwischen beiden Parteien frei vereinbarten Laufzeit in einwandfreiem Zustand zu halten. Das Haus wird mit der bei der Buchung angegebenen maximalen Personenzahl belegt. Alle Personen müssen sich vor dem Einlass entsprechend eingecheckt haben.

4.2. Der Mieter darf in der Wohnung keine lästigen, ungesunden, schädlichen, gefährlichen oder rechtswidrigen Tätigkeiten ausüben. Es darf auch keine brennbaren, explosiven, unhygienischen oder ätzenden Materialien lagern, die für die Gesundheit der Nachbarschaft schädlich sein können, und/oder dort kommerzielle oder industrielle Aktivitäten entwickeln. Nach 12:00 Uhr ist Ruhe zu wahren, um die Nachbarschaft nicht zu stören. Minderjährige dürfen sich nicht ohne Aufsicht eines Erwachsenen im Haus oder im Pool aufhalten.

4.3. Der Mieter ist direkt und ausschließlich verantwortlich und entbindet die Unterkunft von jeglicher Verantwortung für:

Die Schäden, die an Personen oder Sachen verursacht werden können und durch den Missbrauch von Einrichtungen für Dienstleistungen und Lieferungen des gemieteten Saisonhauses durch den Mieter entstehen.

Die Schäden, Verschlechterungen oder Verluste, die darin auftreten, unabhängig davon, ob sie vom Mieter oder von den im Haus lebenden Personen verursacht wurden.

Unfälle, die sich innerhalb der Farm ereignen.

4.4. Die Leasingpartei darf ohne schriftliche Genehmigung des Managers keine Arbeiten ausführen oder Änderungen vornehmen. Auf keinen Fall dürfen Sie Löcher in die Wände bohren oder bohren.

4.5. Der Verwalter hält die Versorgung mit Wasser und Strom, Gas usw. gegen Bezahlung auf dem neuesten Stand und während des Mietverhältnisses in vollem Betrieb, sowie die entsprechenden Versicherungen und Lizenzen.

Fünftens – Strafklausel

Die Nichteinhaltung der Verpflichtung, die Wohnung innerhalb der vereinbarten Frist zu verlassen, verpflichtet den Mieter zur Zahlung einer Vertragsstrafe in Höhe des Dreifachen der Tagesmiete, zahlbar für Wochen im Nachhinein bis zur freien Bereitstellung der Wohnung durch den Verwalter ., unbeschadet der Kosten, Auslagen und sonstigen Entschädigungen, die zu seinen Lasten gingen, einschließlich Anwaltsprotokolle, auch wenn sein Eingreifen nicht zwingend war.

Sechstens – Schutz personenbezogener Daten und kommerzielle Kommunikation

Gemäß den Bestimmungen der Verordnung (EU) 2016/679 des Europäischen Parlaments und des Rates (DSGVO) und des Organgesetzes 3/2018 zum Schutz personenbezogener Daten und zur Gewährleistung digitaler Rechte wird der Mieter darüber informiert, dass die im Rahmen dieses Vertrags bereitgestellten personenbezogenen Daten von GABISANPA SERVICIOS S.L. zum Zweck der Abwicklung des Vertragsverhältnisses, der Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen und gegebenenfalls der Zusendung kommerzieller Mitteilungen über zukünftige Werbeaktionen, Dienstleistungen oder Angebote im Zusammenhang mit den von der Gesellschaft verwalteten Unterkünften verarbeitet werden.

Die Daten werden für die Dauer des Vertragsverhältnisses und anschließend für die gesetzlich vorgeschriebenen Zeiträume gespeichert. Eine Weitergabe der Daten an Dritte erfolgt nur im Rahmen gesetzlicher Verpflichtungen.

Die betroffene Person kann ihr Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Widerspruch und Übertragbarkeit jederzeit schriftlich an Sotavento 19, 11139 Chiclana de la Frontera (Cádiz) oder per E-Mail an directional@seavillas.es unter Beifügung einer Kopie ihres Personalausweises oder eines gleichwertigen Dokuments ausüben.

Mit der Unterzeichnung dieses Vertrags stimmt der Mieter ausdrücklich der Verarbeitung seiner Daten zu den angegebenen Zwecken zu, einschließlich der Zusendung kommerzieller Informationen über neue Dienstleistungen oder Werbeaktionen unserer Marken.

Siebte – Gerichtsstand

Für alle Rechtsstreitigkeiten, die sich aus diesem Vertrag ergeben könnten, unterwerfen sich die integrierenden Parteien der Zuständigkeit und Zuständigkeit der Gerichte von Chiclana de la Frontera (Cádiz), wobei sie ausdrücklich auf ihre eigene Zuständigkeit verzichten.

Beide Parteien ratifizieren diesen Vertrag und unterzeichnen ihn in zweifacher Ausfertigung für einen einzigen Zweck an dem in der Überschrift angegebenen Ort und Datum.

Manager

SEA VILLAS

Unterschrift

Die Mieterpartei

Unterschrift

SEA VILLAS

ANHANG I – RESERVIERUNGSBEDINGUNGEN

1. Die Buchung wird bestätigt, sobald der Kunde eine Anzahlung in Höhe von 25 % des Gesamtbetrags geleistet hat. Storniert der Kunde die Buchung innerhalb der für das Anreisedatum geltenden Mindestfrist (siehe Übersicht in Ziffer 3), werden die Anzahlung sowie alle bereits geleisteten Zahlungen zurückerstattet (abzüglich etwaiger Gebühren).

2. Der Restbetrag der Buchung ist spätestens innerhalb der für das jeweilige Anreisedatum geltenden Frist zu zahlen (siehe Ziffer 3). Erfolgt die Zahlung nicht innerhalb dieser Frist, gilt die Buchung als storniert, und bereits geleistete Zahlungen werden nicht erstattet.

3. Die für eine kostenlose Stornierung sowie für die Zahlung des Restbetrags erforderliche Mindestfrist richtet sich nach dem Anreisedatum:

- Vom 1. Oktober bis 31. Mai: 14 Tage im Voraus.

- Juni und September (jeweils vom 1. bis 30. des Monats): 30 Tage im Voraus.

- Juli und August (1. Juli bis 31. August): 60 Tage im Voraus.

Stornierungen, die außerhalb dieser Fristen erfolgen (d. h. innerhalb der für das jeweilige Anreisedatum geltenden Mindestfrist), unterliegen einer Vertragsstrafe in Höhe von 100 % des Gesamtbetrags der Buchung. Es wird empfohlen, eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen, die etwaige Stornokosten abdeckt.

4. Der Verwalter wird am Anreisetag einen Betrag von 500 Euro als Kaution auf der Kreditkarte des Kunden blockieren. Dieser Betrag wird am Abreisetag freigegeben, nachdem der Zustand der Unterkunft überprüft wurde.

5. Zusätzliche Dienstleistungen müssen mindestens 48 Stunden vor dem Anreisedatum angefordert werden und unterliegen einer Stornierungsrichtlinie. Die Preise für diese Dienstleistungen beinhalten eine zusätzliche Mehrwertsteuer in Höhe von 10 %.

6. Akzeptierte Zahlungsmethoden: Banküberweisung, Kredit- oder Debitkarten und PayPal. Für Zahlungen über PayPal trägt der Kunde die anfallenden Gebühren.

7. Zeitplan: Check-in: ab 17:00 Uhr. Check-out: bis 11:00 Uhr. Diese Zeiten können flexibel gestaltet werden, sofern die Unterkunft vor oder nach dem Aufenthalt nicht belegt ist.

8. Die maximale Anzahl an Personen, die in der Reservierung enthalten sind, beträgt vier (sechs in Elena Sea Villa und Carolina Beach House). Für jede zusätzliche Person wird ein täglicher Aufpreis berechnet. Es ist nicht gestattet, mehr Personen als in der Reservierung angegeben in der Unterkunft unterzubringen.

9. Der Preis beinhaltet:

- Wechsel der Handtücher und Reinigung während des Aufenthalts (außer am Tag nach der Anreise, am Tag vor der Abreise, an Sonntagen und an Feiertagen).

- Wechsel der Bettwäsche alle vier Tage.

SEA VILLAS

Reinigungstage müssen vor dem Anreisedatum vereinbart werden. Strand-/Poolhandtücher werden gegen eine Kaution pro Einheit bereitgestellt, die am Abreisetag zurückerstattet wird.

10. Haustiere sind gegen einen zusätzlichen Aufpreis für die Reinigung erlaubt.

11. Die Gäste müssen beim Check-in eine Kopie ihres gültigen Personalausweises oder Reisepasses einreichen.

SEA VILLAS

ANHANG II: HAUSORDNUNG

1. Der Gast ist verpflichtet, alle Fenster und Türen zu schließen und die Einbruchmeldeanlage zu aktivieren, wenn er die Unterkunft verlässt.
2. Klimaanlagen müssen ausgeschaltet werden, wenn die Unterkunft verlassen wird. Sie sind hocheffizient und können die Räume innerhalb weniger Minuten kühlen oder heizen, sobald sie eingeschaltet sind.
3. Der Gast muss die Unterkunft pfleglich behandeln und in einwandfreiem Zustand zurückgeben. Andernfalls werden Reparatur- oder Reinigungskosten von der Kaution abgezogen.
4. Jegliche Schäden an der Unterkunft müssen sofort gemeldet werden.
5. Glasflächen, wie zum Beispiel Esstische und Couchtische, sind mit besonderer Vorsicht zu behandeln, um Kratzer durch Küchenutensilien oder andere Gegenstände zu vermeiden.
6. Das Rauchen im Inneren der Unterkunft ist strengstens untersagt. Ein Verstoß gegen diese Regel kann zur vollständigen Einbehaltung der Kaution für eine Grundreinigung führen.
7. Der Pool ist von Ostern bis Ende Oktober ohne Heizung nutzbar. Außerhalb dieses Zeitraums kann die Poolheizung gegen einen täglichen Aufpreis genutzt werden.
8. Die Nutzung des Pools erfolgt auf eigene Verantwortung der Gäste. Bei Aufenthalten mit Kindern muss sichergestellt werden, dass das Tor des Poolzauns jederzeit geschlossen bleibt. Das Baden von Hunden oder anderen Haustieren im Pool ist nicht gestattet.
9. Der Vertrag wird gekündigt, wenn Nachbarn gestört, die maximale Belegungszahl überschritten oder die Unterkunft sowie deren Inventar beschädigt werden.
10. Junggesellen- oder Junggesellinnenabschiede sowie ähnliche Veranstaltungen, die Nachbarn stören könnten, sind strengstens verboten.
11. Nach der Nutzung des Grills muss dieser mit der bereitgestellten Bürste und dem Entfettungsmittel gereinigt und die Gasflasche abgeklemmt werden.
12. Der Verlust von Schlüsseln oder der Fernbedienung für die Garage führt zu zusätzlichen Kosten.
13. Der Gast muss die Abreisezeit mit dem Verwalter der Unterkunft absprechen, um den Check-out zu koordinieren. Falls die Unterkunft vorzeitig verlassen wird, müssen die Schlüssel in den dafür vorgesehenen Briefkasten gelegt werden.
14. Es ist untersagt, Möbel umzustellen, Gegenstände zwischen dem Hauptgeschoss und dem Keller zu transportieren oder Matratzen auf den Boden zu legen, unabhängig von den Umständen.