

새로운 여행 문화를 선도하는

365 GLAMPING 사업 계획서

웹 주소 : 365글램핑.COM & 365GLAMPING.COM

2020. 3. 1.

작성자 : KORUS GROUP INC



목차



● Glamping 사업의 개요	3
● Glamping 개념	4
● Glamping in S. California 사례	5
● 365 Glamping 핵심 검토 지역	6
● 사업 1단계 - 365Glamping.Com 설립	7
● 대지 선정 및 구입(Land & Purchase)	8
● 건설(Construction)	9, 10
● 초기 경영진 및 실 투자금(자세한 내용)	11
● 회사 설립 초기 비용(6개월 기준)	12
● 초기 6개월 월별 지출 내역	13
● 6개월 이후 1년간 운영 및 관리 비용	14
● 6개월 이후 1년간 지출 및 수입 내역(손익 분기점)	15
● 사업 2단계 - 사업 확대 및 발전	16
● 365Glamping.Com Franchise 확대)	17
● 맺음 말	18
● 맺음 말	19



Glamping 사업의 개요

- 글램핑(Glamping)'이라함은?
 - 화려한(Glamorous) 이란 뜻과 캠핑(Camping)이란 뜻이 합해진 신종 어입니다.
 - 일반적인 캠핑보다 편리하고 호화스러운 캠핑을 의미 합니다.
 - 글램핑은 필요한 도구들을 모두 갖추어진 곳에서 보다 편리하고 안락하게 즐길 수 있는 캠핑을 말합니다.
- 글램핑은 각종 장비, 먹거리 등을 모두 준비하고 떠나는 캠핑의 번거로움에서 벗어납니다.
 - 편리한 캠핑을 즐길 수 있도록 하는 것이 최고의 장점이며,
 - 자연 속에 불편한 캠핑의 단점을 최대한 없애고 호텔과 같은 수준의 편안함을 최대한 살려,
 - 이미 북미(캐나다, 미국, 멕시코)와 유럽일대에서는 여가 트렌드로 자리 잡았고,
 - 우리나라(한국)도 확산되는 추세입니다.



1. Ventura Ranch Koa-Yurt

Location: 7400 Pine Grove Road Santa Paula, CA 93060
Pricing: \$200+ (Price Varies on Preferences)
<http://koa.com/campgrounds/ventura-ranch>



2. El Capitan Canyon

Location: 11560 Calle Real, Santa Barbara
Cost: Tents-\$150+ Yurts-\$225+ Cedar Cabins \$195+
<http://www.elcapitancanyon.com/accommodations>



3. Santa Barbara Boutique Airstream Lodging

Location: 2717 De La Vina St, Santa Barbara, CA 93105
Cost: Starting at \$212+, based on Airstream Choice
<http://autocamp.com/sb/>



4. Shelter Co.

Location: Wherever your adventure spirit wants to go!
Cost: \$750+
<http://shelter-co.com/>

5. Wellspring Ranch: Bed & Breakfast/ Retreat Center

Location: 9150 Santa Rita Rd, Cayucos, CA 93430
Cost: \$390+
<http://www.wellspringranch.com>



6. Treebones Resort

Location: 71895 Hwy. 1, Big Sur CA 93920
Cost: Starting at \$215 with two night minimum March-October & All Weekends
www.treebonesresort.com



365 Glamping 핵심 검토 지역



365 Glamping 서부 4대케년 일정

- 라스베가스를 베이스로 구축
 1. 전 미주, 전 세계에서 라스베가스 IN
 2. 그램핑 관광.
 - 라스베가스 - 새도나 - 그랜드케년
 - 엔텔롭케년 - 브라이스케년
 - 자이언케년 - 라스베가스
 3. 라스베가스 자율 투어 및 해산
- 라스베가스 1박 PKG 및 선택(쇼 등)관광**

365 Glamping 핵심 지역

- 새도나(기 받기) 집중
- 엔텔롭 케년(엔텔롭 케년에서의 자유시간)
- 브라이스 케년(북단 최적지)
- 그랜드 케년 북쪽 파크 입구(그랜드 케년)

일정표 [3박4일]

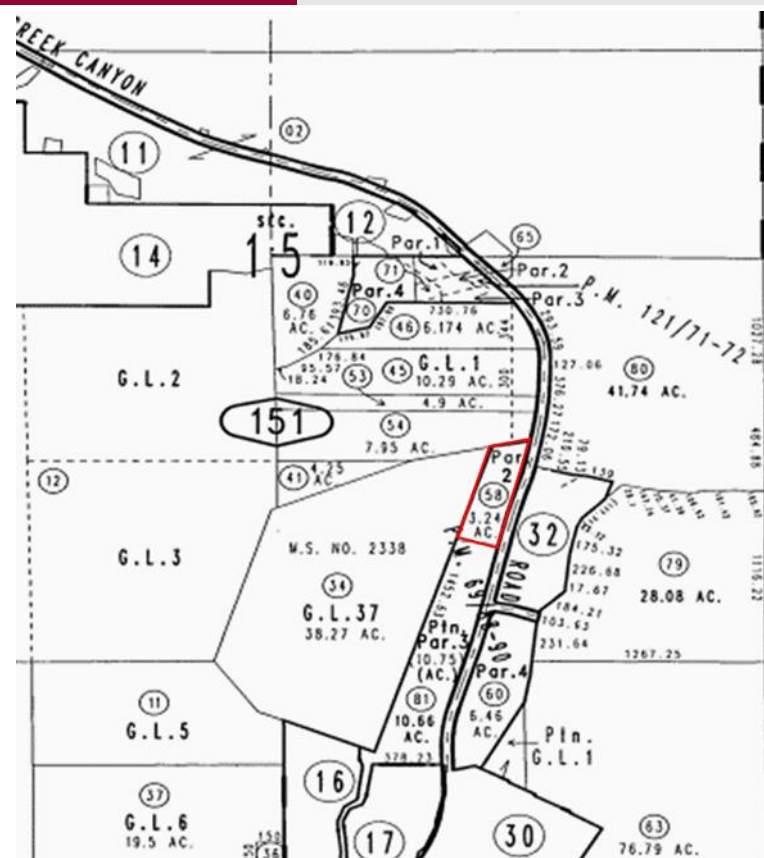
- 라스베가스 - 새도나(기 받기) 1박
- 그랜드케년 - 엔텔롭 케년 1박
- 오전 엔텔롭 케년 - 브라이스 케년 1박
- 자이언케년 - 라스베가스
- (그랜드 케년 북쪽 파크 입구(선택 사항))



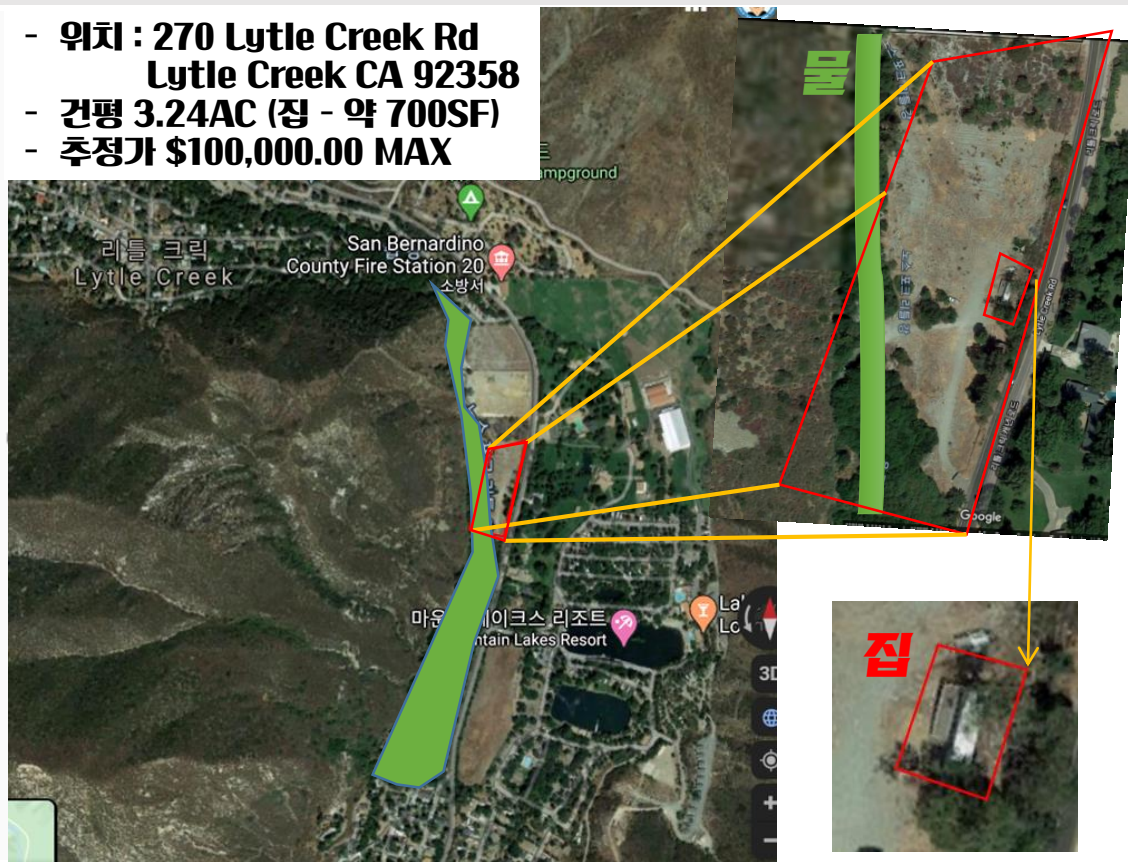
사업 1단계
365Glamping.Com 설립

■ 대지 선정 및 구입(Land & Purchase)

사업 1단계



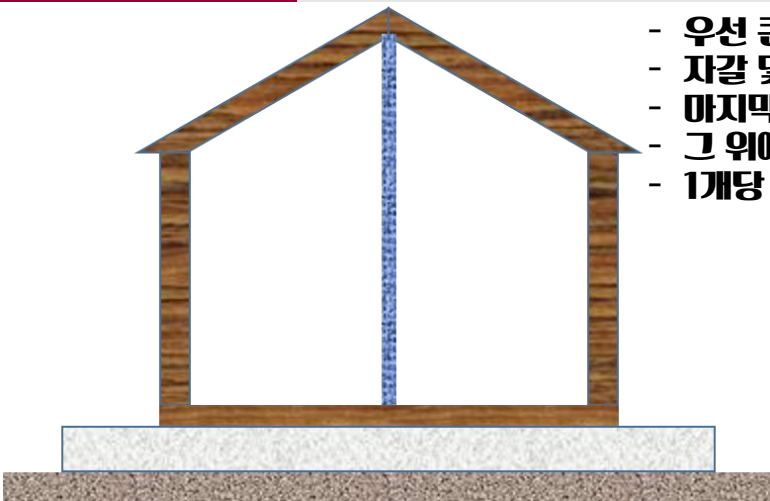
- 위치 : 270 Lytle Creek Rd
Lytle Creek CA 92358
- 건평 3.24AC (집 - 약 700SF)
- 추정가 \$100,000.00 MAX



■ 건설(Construction)

사업 1단계

- 우선 큰 돌로 기반을 구축하고
- 자갈 및 모래 등으로 평지를 만들고
- 마지막으로 나무를 사용해서 마루를 만든다.
- 그 위에 텐트를 올린다...
- 1개당 \$10,000 X 5 = \$50,000

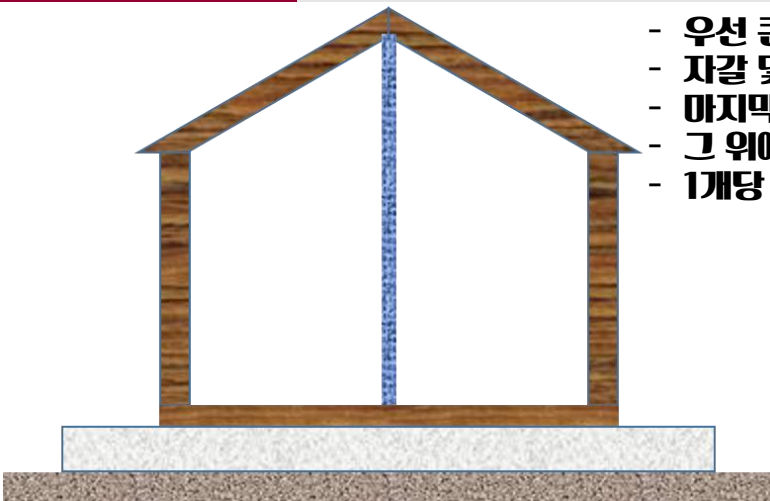


목재 / 나무판자 등

- 자갈 / 모래 등

- 큰돌 / 암석 등

- 우선 큰 돌로 기반을 구축하고
- 자갈 및 모래 등으로 평지를 만들고
- 마지막으로 나무를 사용해서 마루를 만든다.
- 그 위에 텐트를 올린다...
- 1개당 \$10,000 X 5 = \$50,000



- 목재 / 나무판자 등
- 자갈 / 모래 등
- 큰돌 / 암석 등

◆ 운영진(경영진)

- ✓ 첫 6개월간은 최소 인원 3명으로 운영한다. 온라인 관리 팟타임 2명과 1명의 관리 팀장이 온라인, 경영 및 현지 관리 까지 책임 진다.
- ✓ 6개월 이후 정상적인 운영을 위해 공석인 사장 / 부사장을 영입 및 경영 관리팀과 현지 관리팀을 구축 운영한다.
- ✓ 부사장은 투자자 중 그 위치를 정한다.
- ✓ 경영팀은 어커운팅 여직원으로, 현지 관리팀은 현지에서 거처가 가능한 자로 정한다.

◆ 실 투자금(첫 6개월간 / 6개월 이후 1년 / 손익 분기점)

- ✓ 실 투자금 첫 6개월은 \$220,000(회사 설립 초기 비용(6개월 기준) 12page 참조)
- ✓ 이후 1년 투자금 \$260,000(6개월 이후 1년간 운영 및 관리 비용 14page 참조)
- ✓ 투자금은 1년 6개월간에 총 \$480,000이다.(실 투자액은 \$287,669)
- ✓ 투자 13개월 후 손익 분기점 발생, 부사장 임금 연 \$50,000 지불.
- ✓ 투자금 회수는 10년 이후 가능.
- ✓ 매년 결산 후 지분에 따라 배당금 지급 가능.

■ 회사 설립 초기 비용(6개월 기준)

사업 1단계

(금액 및 합 단위 : USD)

구분	금액	인원/수	합	비고
사장 / 부사장	0	2	0	공석
부지	100,000	1	100,000	3.24AC
건설비	10,000	5	50,000	텐트 설치비
서류 등록비	10,000	1	10,000	설계 비용 포함
사무실 임대	1,200	6	7,200	800SF
통신비	200	6	1,200	사용비
사무실 집기	15,600	1	15,600	일반 집기
온라인 관리 팀	48,000	1	24,000	팀장 6개월
	12,000	2	12,000	파트타임 6개월
경영 관리 팀 (온라인 관리)	0	1	0	Combine
	0	1	0	공석
현지 관리팀 (현지 관리인)	0	1	0	Combine
	0	1	0	공석
합계액			220,000	

건설비 구분	금액	횟수	합	비고
건설비(기반)	3,000	5	15,000	기반 설비
건설비(텐트)	3,000	5	15,000	텐트 설치
가구(텐트)	4,000	5	20,000	침대 등등
합계액			50,000	

일반 집기	금액	개수	합	비고
전화기	50	5	250	인터넷 전화기
책상 및 탁자	500	0	0	CEO 책상 공석
	100	4	400	일반 책상
	250	1	250	회의용 탁자
의자	100	6	600	회의용 의자
	50	4	200	일반 의자
전자 제품	400	1	400	냉장고
	1,500	5	7,500	컴퓨터
	400	2	800	프린터
	5,000	1	5,000	복사기
	50	4	200	기타 집기
합계액			15,600	

※ 365 Glamping 회사 설립 초기 비용은 \$220,000.00

회사 설립 초기 비용(6개월 기준) 월별 지출 내역

1개월	수	가격	총액
부지	가격	1	100,000
등록비	총	1	10,000
집기	총	1	15,600
사무실 운영	랜트	1	1,200
	통신비	1	200
	팀장	1	4,000
	파트타임	2	1,000
총 경비			133,000

2개월	수	가격	총액
사무실 운영	랜트	1	1,200
	통신비	1	200
	팀장	1	4,000
	파트타임	2	1,000
총 경비			7,400

3개월	수	가격	총액
건설비	총	5	10,000
사무실 운영	랜트	1	1,200
	통신비	1	200
	팀장	1	4,000
	파트타임	2	1,000
총 경비			57,400

4개월	수	가격	총액
사무실 운영	랜트	1	1,200
	통신비	1	200
	팀장	1	4,000
	파트타임	2	1,000
총 경비			7,400

5개월	수	가격	총액
사무실 운영	랜트	1	1,200
	통신비	1	200
	팀장	1	4,000
	파트타임	2	1,000
총 경비			7,400

6개월	수	가격	총액
사무실 운영	랜트	1	1,200
	통신비	1	200
	팀장	1	4,000
	파트타임	2	1,000
총 경비			7,400

6개월 총 경비			220,000
----------	--	--	---------

1개월 투자금	133,000
2개월 투자금	7,400
3개월 투자금	57,400
4개월 투자금	7,400
5개월 투자금	7,400
6개월 투자금	7,400



■ 6개월 이후 1년간 운영 및 관리 비용

사업 1단계

(금액 및 합 단위 : USD)

구 분	금액	인원/수	합	비 고
사무실 임대	1,200	12	14,400	800SF
사장	60,000	1	60,000	연봉
부사장	50,000	1	50,000	연봉
온라인 관리 팀	48,000	1	48,000	연봉
	12,000	2	24,000	파트타임 연봉
경영 관리 팀 (어카운트)	0	1	0	Combine
	36,000	1	36,000	연봉
현지 관리팀 (현지 관리인)	12,000	1	12,000	연봉(마켓 운영)
	0	1	0	Combine숙소제공
통신비	0	1	0	설치비
	200	12	2,400	사용비
웹 / 광고 경비	0	1	0	웹 개발비
	1,000	12	12,000	광고비
기타 잡비	100	12	1,200	커피 기타
합계액			260,000	

※ 365Glamping.Com 사업 운영을 최소 인원 및 최소 인건비로 시작한다.

※ 6개월 최소 인원 3명 & 최소 인건비 \$30,000

※ 365Glamping.Com 운영 구성 팀을 가능한한 Combine 해서 온라인/경영 관리팀 & 파트타임 1명이 모든 관리 업무 수행(온라인, 경영, 현지) 하면 임시 운영한다.

※ 설립 초기 6개월 이후 연 \$260,000 운영비 예정 및 운영 정상화

※ 제 2 / 제 3 의 365Glamping.Com 지역 모색 및 투자자 유치.

※ 또한 개인 소유 토지의 개발 및 프랜차이즈 유치 추진.

이후 1년 지출 및 수입 비용(1년 기준) 월별 대차대조 내역

월별 지출 내역

1개월	수	가격	총액
사장 월	1	5,000	5,000
부사장 월	1	4,167	4,167
팀장 월	1	4,000	4,000
현지관리 월	1	1,000	1,000
사원 월	1	3,000	3,000
파타임 월	2	1,000	2,000
사무실 운영	랜트	1	1,200
	통신비	1	200
	기타	1	100
광고비	구굴	1	400
	다음	1	300
	내이버	1	300
총 경비			21,667

2개월	수	가격	총액
총 경비			21,667

3개월	수	가격	총액
총 경비			21,667

4개월	수	가격	총액
총 경비			21,667

5개월	수	가격	총액
총 경비			21,667

6개월	수	가격	총액
총 경비			21,667

7개월	수	가격	총액
총 경비			21,667

8개월	수	가격	총액
총 경비			21,667

9개월	수	가격	총액
총 경비			21,667

10개월	수	가격	총액
총 경비			21,667

11개월	수	가격	총액
총 경비			21,667

12개월	수	가격	총액
총 경비			21,667

1년 총 경비			260,004
---------	--	--	---------

월별 수익 내역			
개월	수	가격	총액
1	10%	15	200
총 수익			3,000

2	20%	30	200
총 수익			6,000

3	30%	45	200
총 수익			9,000

4	40%	60	200
총 수익			12,000

5	50%	75	200
총 수익			15,000

6	60%	90	200
총 수익			18,000

7	70%	105	200
총 수익			21,000

8	80%	120	200
총 수익			24,000

9	80%	120	200
총 수익			24,000

10	80%	120	200
총 수익			24,000

11	80%	120	200
총 수익			24,000

12	80%	120	200
총 수익			24,000

12개월 총 수익			204,000
-----------	--	--	---------

1개월 대차대조			- 18,667
----------	--	--	----------

2개월 대차대조			- 15,667
----------	--	--	----------

3개월 대차대조			- 12,667
----------	--	--	----------

4개월 대차대조			- 9,667
----------	--	--	---------

5개월 대차대조			- 6,667
----------	--	--	---------

6개월 대차대조			- 3,667
----------	--	--	---------

7개월 대차대조			- 667
----------	--	--	-------

8개월 대차대조			2,333
----------	--	--	-------

9개월 대차대조			2,333
----------	--	--	-------

10개월 대차대조			2,333
-----------	--	--	-------

11개월 대차대조			2,333
-----------	--	--	-------

12개월 대차대조			2,333
-----------	--	--	-------



**사업 2단계
사업 확대 및 발전**

1단계 - Roll Model 수립 단계

- 회사 설립
- 사업 모델 구축
- 운영 및 관리체계 확립
- 손익 분기점 도달
- 장기 발전 계획 수립

2단계 - 사업 확대 및 발전 단계

- 사업장 추가
- 프랜차이즈화
- 부지 공동 구매
- 부지 소유자 합류
- 공동 운영 및 관리

결과 - 무한한 기회

- Glamping 프랜차이즈
- Tour & Travel 연계
- 소규모 대지 개발 가능
- 소액 투자 가능
- 다양한 지역 개발 가능





소득 수준과 평균 수명의 증가 등 삶의 질이 향상된 현대 사회에서 레저와 관광은 점차 많은 사람들에게 생활의 일부가 되어가고 있습니다. 여행은 기존의 단순한 관광의 개념을 넘어 모든 연령층의 폭넓은 건문 확대, 사업과 인간관계의 수단, 그리고 복잡한 일상으로부터 벗어나 심신을 단련하는 힐링 등 다양한 목적으로 발전되어 가고 있습니다.

최근의 인터넷 발달 및 세계화의 진전에 따라 대격변을 겪고 있는 관광사업의 형태도 기존의 대형 패키지여행 상품 중심에서 가족 혹은 소규모 단체 여행의 추세로 급격한 패러다임의 변화가 이루어지고 있습니다.

글램핑은 이러한 추세를 반영하여 가족 혹은 소그룹 단위로 자유롭고 편안하게 휴식과 취미활동을 겸하여 즐길 수 있는 새로운 형태의 여행상품으로, 미국, 한국은 물론 전세계적으로도 미래의 주도적인 여행 스타일로 자리잡아 가고 있습니다.

코러스 투어 클럽은 미국 로스앤젤레스 현지에 위치한 입지와 전문적인 여행 업무 경험을 바탕으로 새로운 영역인 글램핑 사업을 귀하와 함께 개척할 것을 제안합니다. 글램핑 사업은 다른 사업과 달리 소규모 투자로 사업이 가능하며, 사업의 진전에 따라 대규모 투자도 가능한 신축성 있고 전망있는 사업 모델이며 당사의 여행/관광 업무와 연계하여 높은 시너지 효과를 얻을 수 있는 사업 기회가 될 것입니다.

당사는 새로운 사업모델의 구축을 위해 장단기 전략 및 초기 소요예산을 검토하여 공동사업을 위한 제안서를 제출하오니 검토하여 주시고, 세부 일정에 대하여 논의할 것을 희망합니다.

감사합니다.

감사합니다

