

Montevideo, 13 de Junio de 2024

Sres.  
Defensor Sporting Club  
Presente .-

De nuestra mayor consideración;

Quien suscribe, Ignacio Albanell Meikle, director de Meikle Bienes Raíces, socio N° 102 de la Cámara Inmobiliaria del Uruguay, se dirige a Uds. a los efectos de fijar el valor estimado de venta de vuestras propiedades ubicadas sobre Camino Gigantes y Camino Servando Gomez, departamento de Montevideo.

#### DATOS DE LAS PROPIEDADES:

Padrón N°:	401792
Superficie terreno:	32.388 m2
Frente:	125 metros sobre Camino Gigantes.

Padrón N°:	401793
Superficie terreno:	37.020 m2

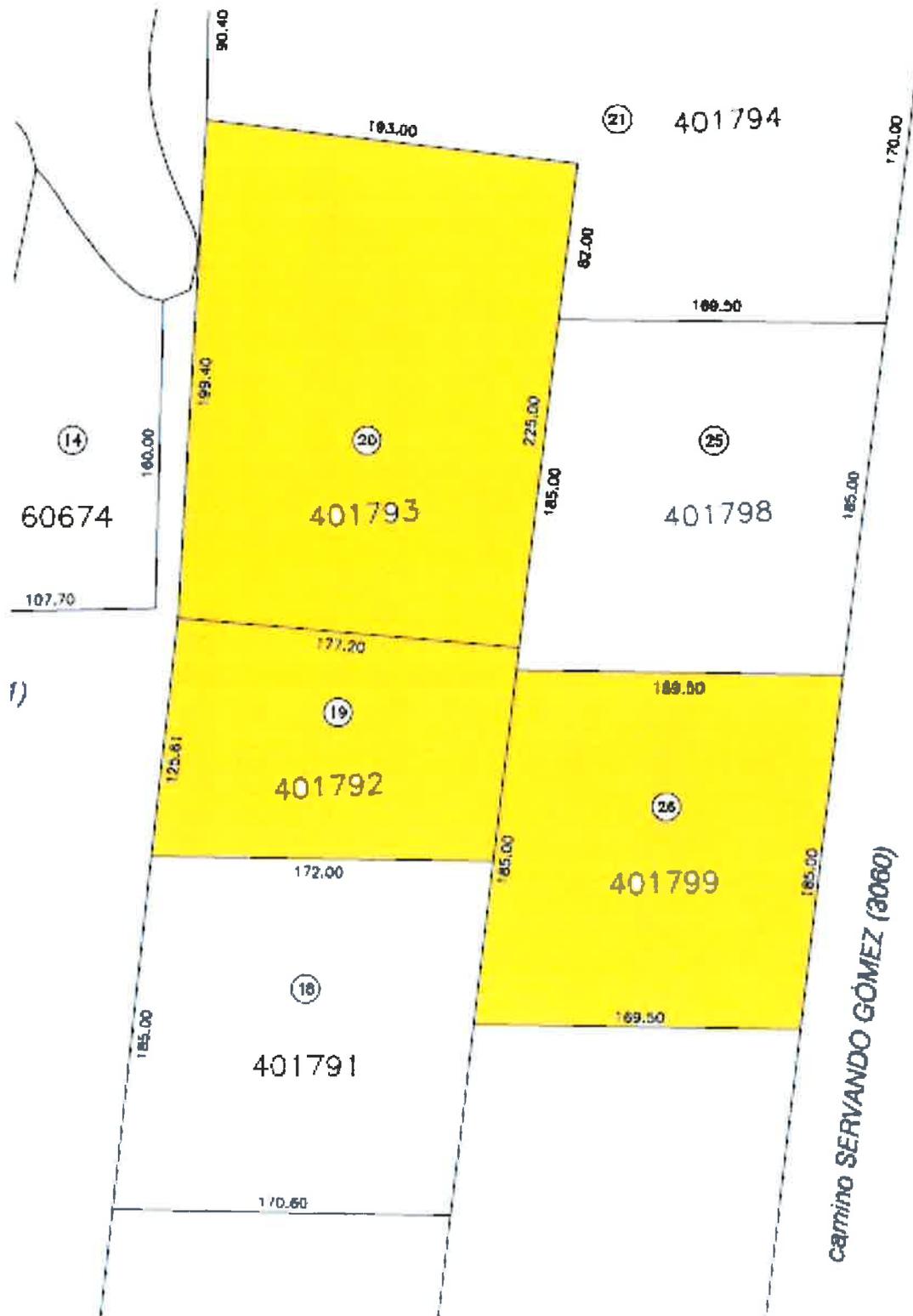
Padrón N°:	401799
Superficie terreno:	31.357 m2
Frente:	185 metros sobre Camino Servando Gómez.

METRAJE TOTAL:	100.765 m2
----------------	------------

## PLANO DE UBICACIÓN



**PLANO DE LA MANZANA**



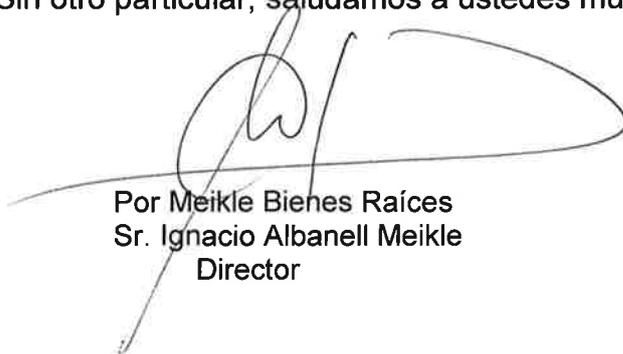
# meikle

El valor de tasación de venta ronda los USD 120 (dólares americanos ciento veinte) por metro cuadrado.

A efectos de esta tasación se tuvieron en cuenta: la ubicación, los metrajes y los valores reales del mercado.

Pero consideramos que dado al incremento y la gran expansión de los desarrollos urbanísticos que existen en la zona y como consecuencia su aproximación a estos padrones, así como también el hecho de un traslado del club a estas propiedades, conlleva a que su valor se duplique en los próximos años.

Sin otro particular, saludamos a ustedes muy atentamente,



Por Meikle Bienes Raíces  
Sr. Ignacio Albanell Meikle  
Director

Socio N° 102

