

MONTEVIDEO, URUGUAY

LICITACIÓN DS

ANTEPROYECTO | DICIEMBRE 2023 | PRESENTACIÓN 001

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO



ESTUDIO LUIS E. LECUEDER



UBICACIONES

PREDIOS OPCIONES

CNO AL PASO ESCOBAR
OPCIÓN 04
OPCIÓN 06A

CNO LOS AROMOS
OPCIÓN 05
OPCIÓN 06B

CNO GIGANTES
OPCIÓN 03

CNO CARRASCO
OPCIÓN 01
OPCIÓN 06A
OPCIÓN 06B

CNO CARRASCO
OPCIÓN 02

Montevideo

Canelones

RUTA GRAL. LIBER SEREQUI

AV. GIANNATTASIO

RUTA 101

AV. DE LAS AMERICAS

AV. ITALIA

CNO CARRASCO

OPCIÓN 01
CNO CARRASCO

UBICACIÓN

OPCIÓN 01 - CNO. CARRASCO

CNO CARRASCO
OPCIÓN 01

Parque Loyola
Seminario

Coca Cola

The Anglo School
Predio Deportivo



CNO. PAIVA

MARTIN USABIAGA SALA

CNO. JOSE STRASSNEER

CNO. CARRASCO

CNO. DIEGO ESPINOSA

CNO. CARRASCO

AV. BOLIVIA

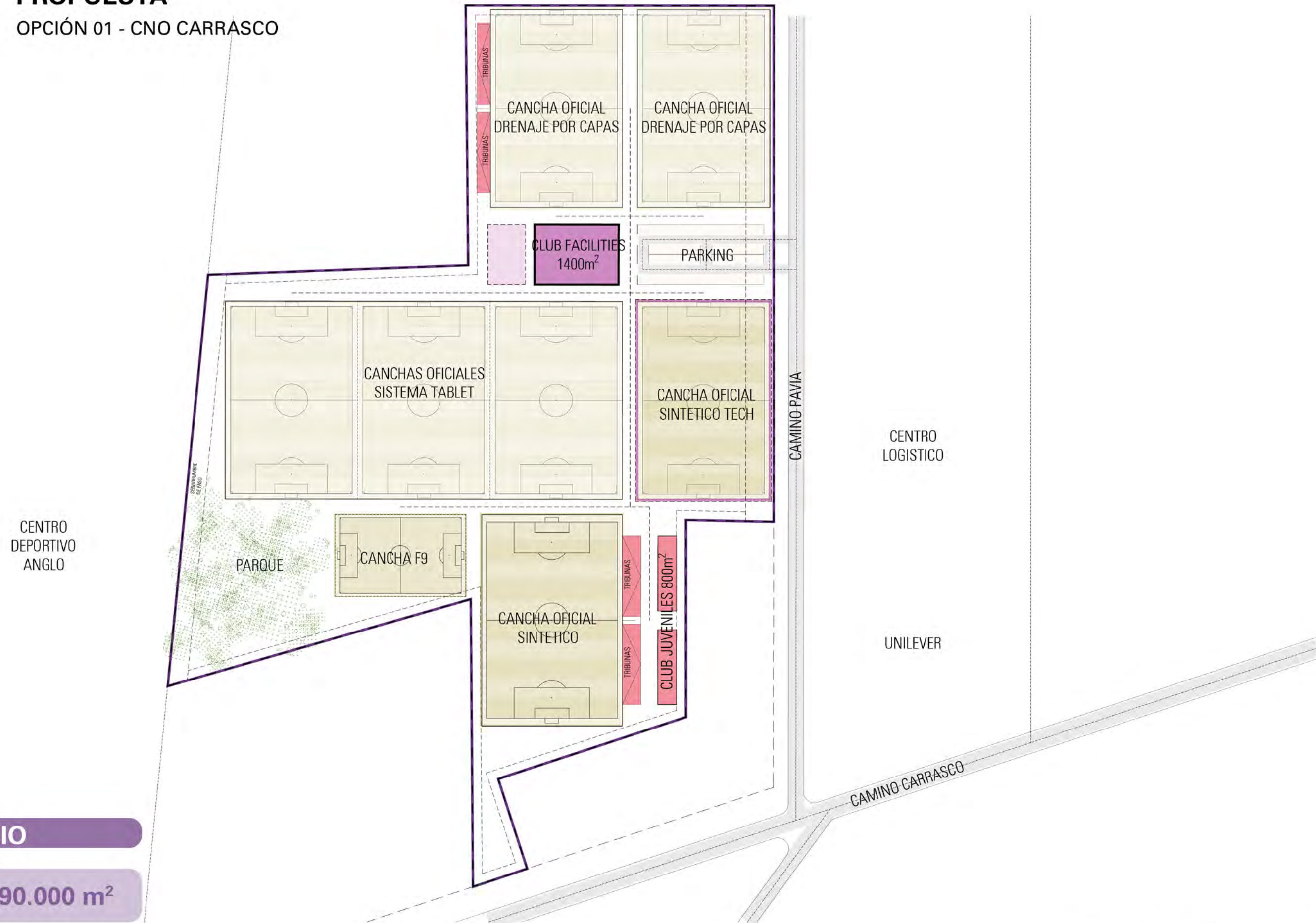
ESCALA
S.E



GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

PROPUESTA

OPCIÓN 01 - CNO CARRASCO



Á. PREDIO
PROPUESTA

ÁREA 90.000 m²

ESCALA
1:2000



GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

OPCIÓN 02
CNO CARRASCO

UBICACIÓN

OPCIÓN 02 - CNO. CARRASCO

CNO CARRASCO
OPCIÓN 02

169.82 m
177.61 m
PN 66440
Área 30.000 m²

119.17 m
PN 60834
Área 33.724 m²

595.20 m
PN 60675
Área 33.081 m²

Coca Cola

Parque Loyola
Seminario

The Anglo School
Predio Deportivo

CNO DIEGO ESPINOSA

CNO. PAIVA

MARTIN USABIAGA SALA

CNO JOSE STRASSNEER

CNO. CARRASCO

CNO. CARRASCO

AV BOLIVIA

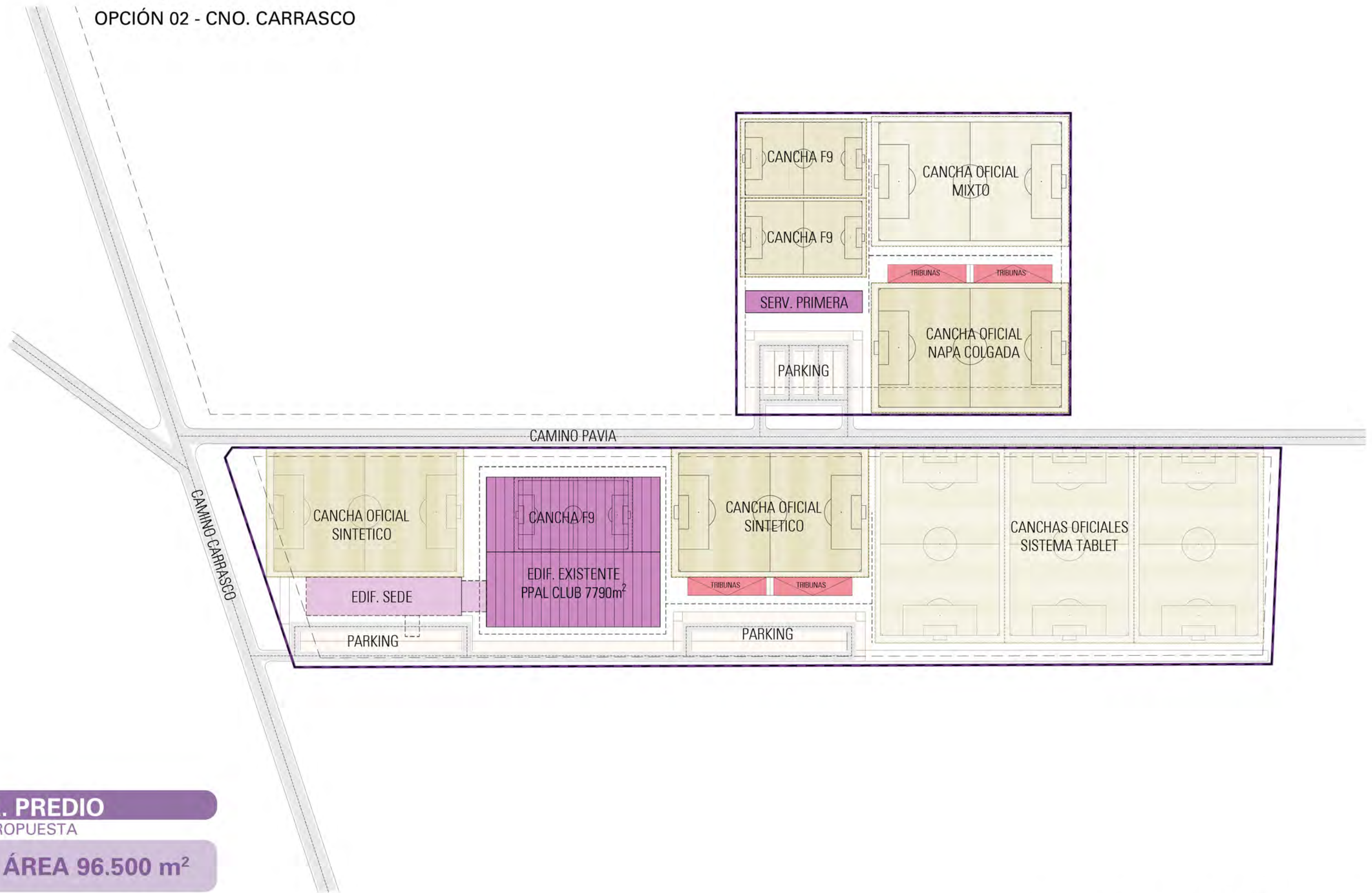
ESCALA
S.E



GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

PROPUESTA

OPCIÓN 02 - CNO. CARRASCO

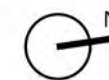


Á. PREDIO

PROPUESTA

ÁREA 96.500 m²

ESCALA
1:2000



GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

OPCIÓN 03
CNO GIGANTES

UBICACIÓN

OPCIÓN 03 - CNO. GIGANTES

Complejo Liga 7

Los Ceibos
Complejo Deportivo

BAÑADOS DE CARRASCO

WAY DR. MIGUEL C. RUBINO



CNO GIGANTES
OPCIÓN 03

PASO CARRASCO

La Masía
Campo Deportivo

Los Nogales
Complejo Deportivo

ARROYO CARRASCO

CNO. GIGANTES

CNO. SERVANDO GOMEZ

ESCALA
S.E



PROPUESTA

OPCIÓN 03 - CNO GIGANTES



Á. PREDIO
PROPUESTA

ÁREA 100.765 m²

ESCALA
1:2000



GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

OPCIÓN 04
CNO AL PASO ESCOBAR

UBICACIÓN

OPCIÓN 04 - CNO. AL PASO ESCOBAR

CNO. VENTURA

BARROS BLANCOS



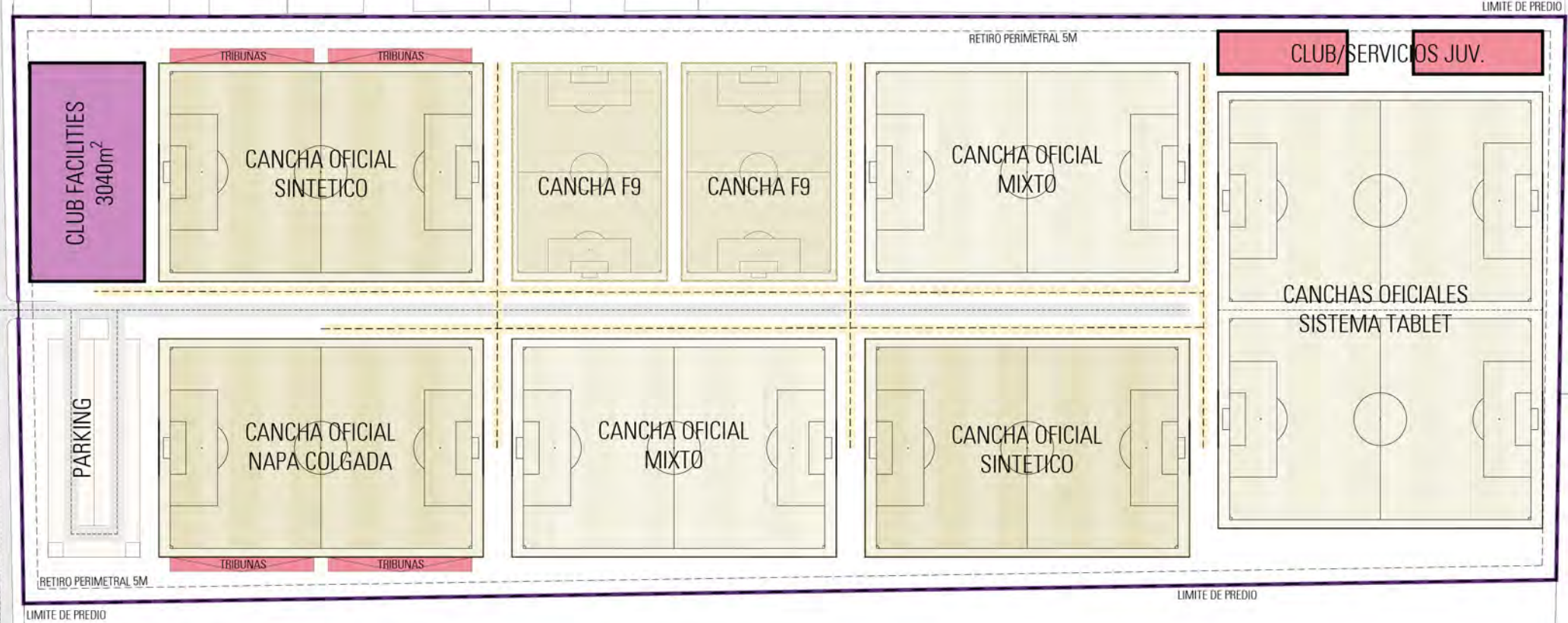
ESCALA
S.E



GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

PROPUESTA

OPCIÓN 04 - CNO. AL PASO ESCOBAR



Á. PREDIO
PROPUESTA

ÁREA 107.500 m²

ESCALA
1:2000



GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

OPCIÓN 05
CNO LOS AROMOS

UBICACIÓN

OPCIÓN 05 - CNO. LOS AROMOS

COLINAS DE CARRASCO

PN 11049
Área 177.936 m²
Área Actuación 117.500 m²

CNO LOS AROMOS 412.81 m
OPCIÓN 05

Montevideo Torque
Complejo Deportivo

La Juana
Urbanización

ESCALA
S.E

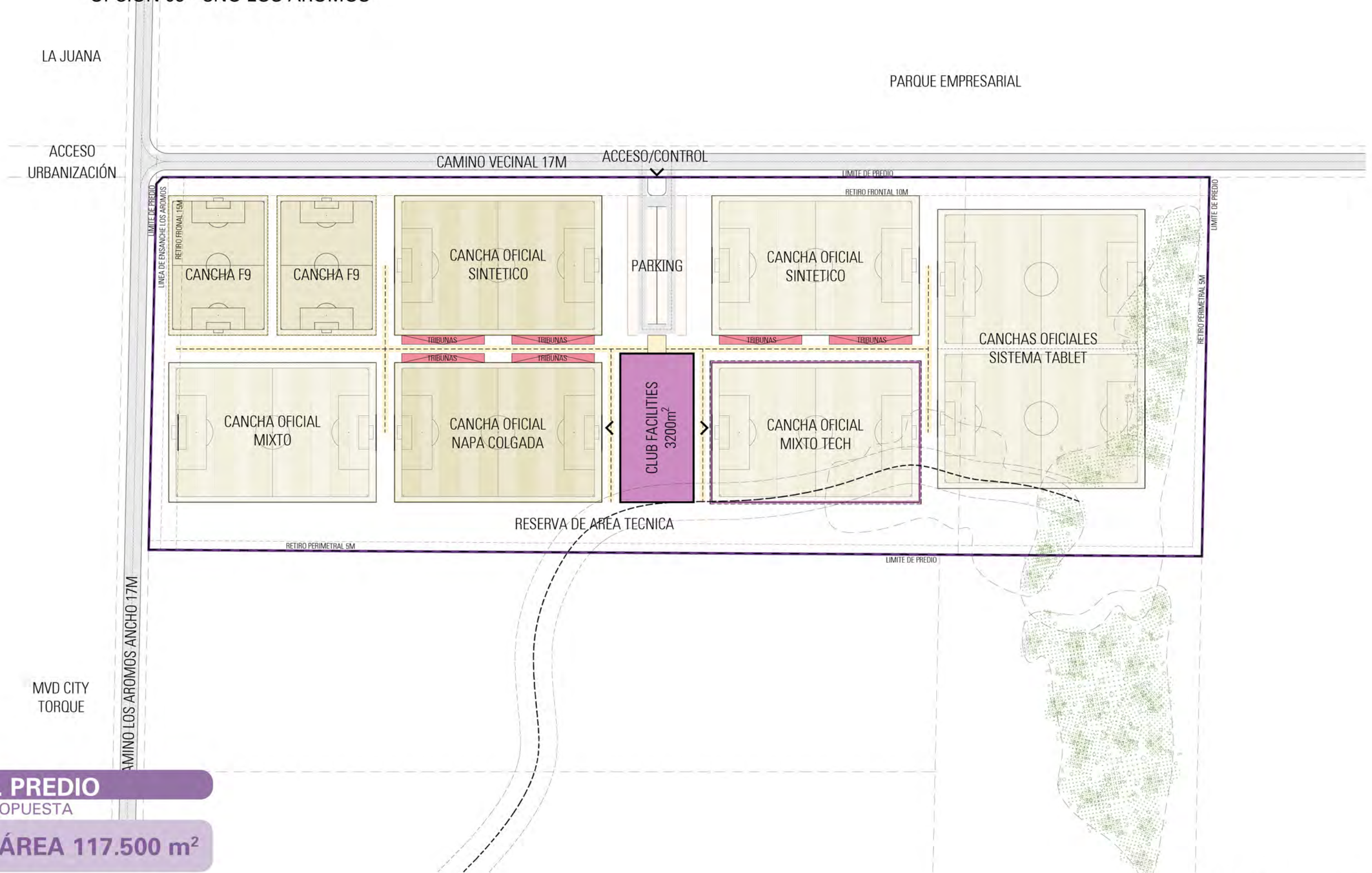


GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO



PROPUESTA

OPCIÓN 05 - CNO LOS AROMOS



Á. PREDIO
PROPUESTA

ÁREA 117.500 m²

ESCALA
1:2000



GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

OPCIÓN 06A
CNO AL PASO ESCOBAR + CNO PAIVA

UBICACIÓN

OPCIÓN 06A - CNO. AL PASO ESCOBAR

CNO. VENTURA

BARROS BLANCOS



CNO AL PASO ESCOBAR
OPCIÓN 06A

Complejo Uruguay Celeste
Predio Deportivo

Complejo Danubio
Predio Deportivo

CNO. AL PASO ESCOBAR

ESCALA
S.E



GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

UBICACIÓN

OPCIÓN 06A - CNO. PAIVA

CNO PAIVA
OPCIÓN 06A



The Anglo School
Predio Deportivo

Coca Cola

Parque Loyola
Seminario

CNO DIEGO ESPINOSA

CNO. PAIVA

MARTIN USABIAGA SALA

CNO JOSE STRASSNEER

CNO. CARRASCO

CNO. CARRASCO

AV BOLIVIA

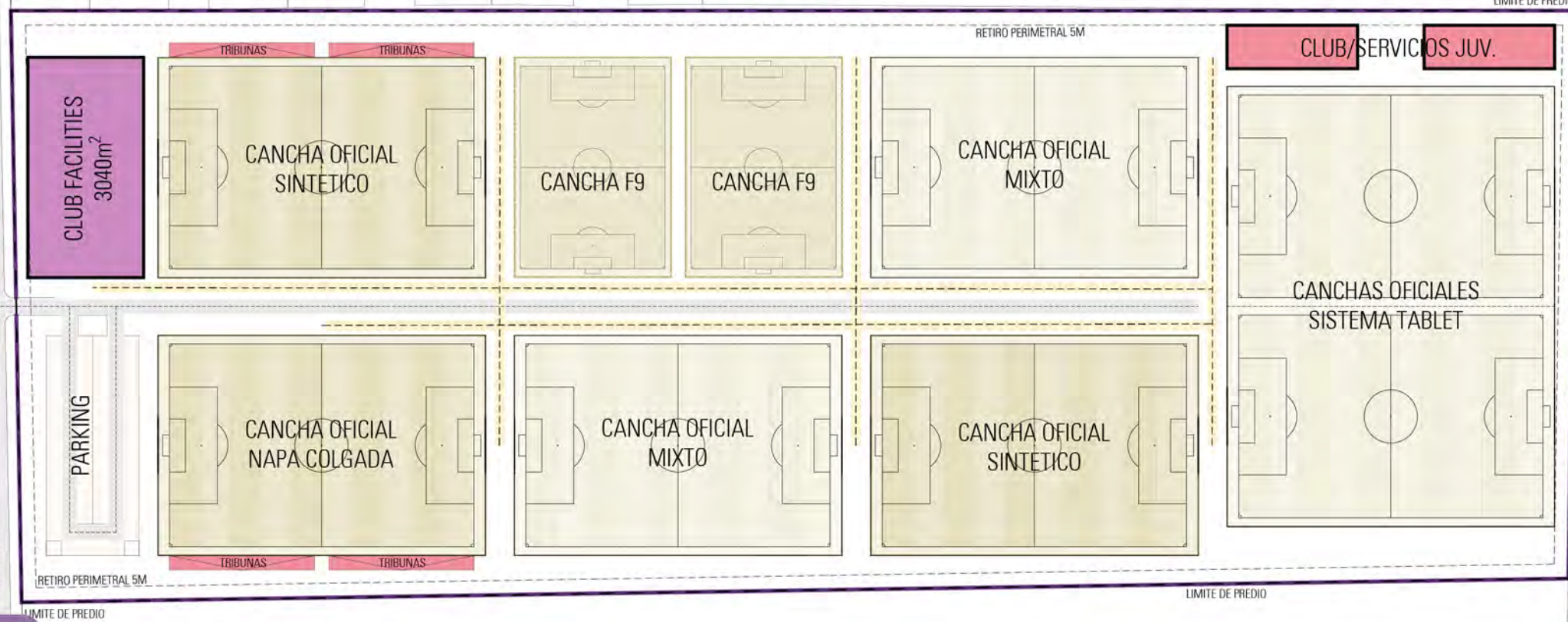
ESCALA
S.E



GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

PROPUESTA

OPCIÓN 06A - CNO. AL PASO ESCOBAR



Á. PREDIO
PROPUESTA

ÁREA 107.500 m²

CAMINO AL PASO ESCOBAR

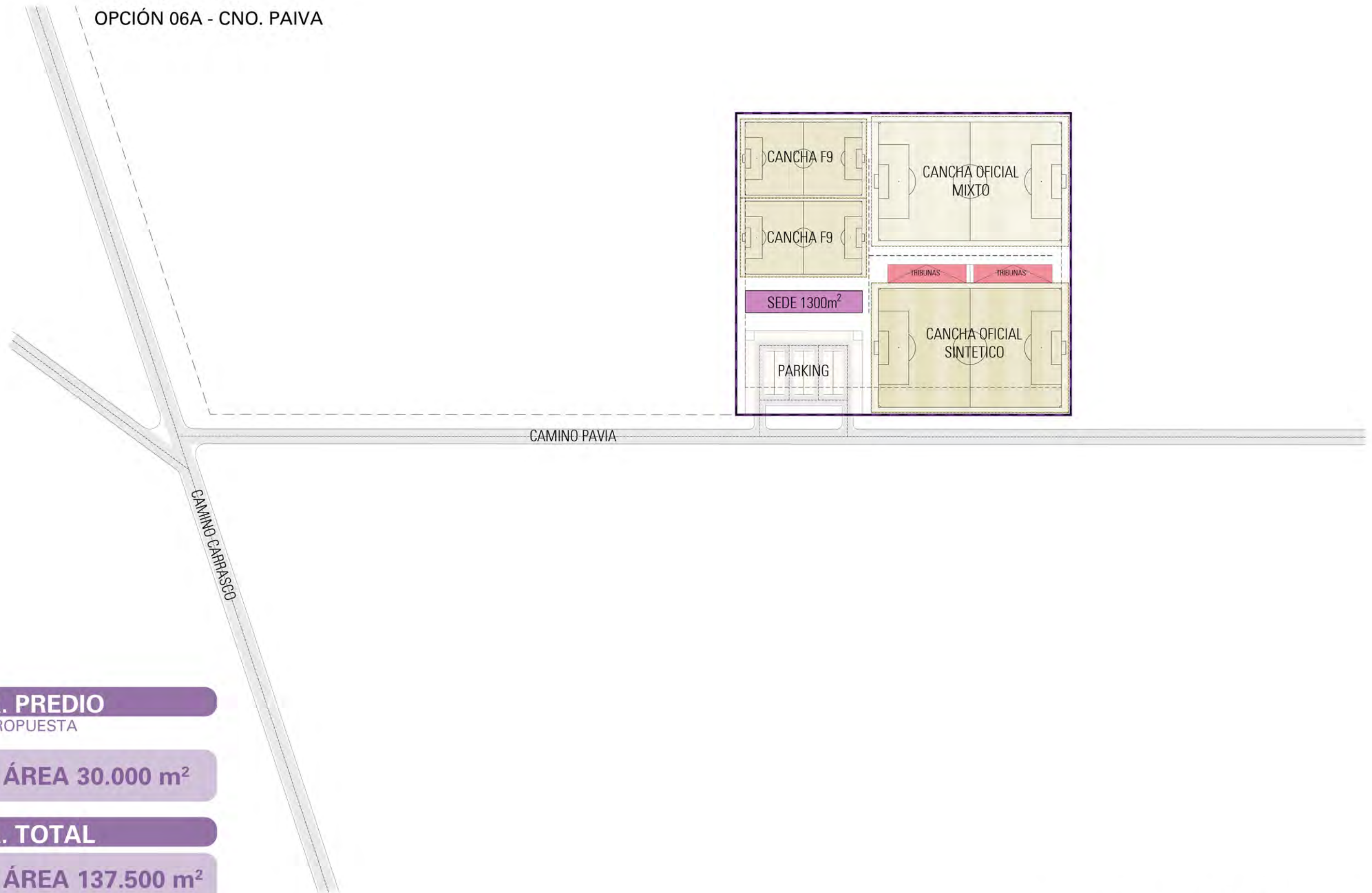
ESCALA
1:2000



GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

PROPUESTA

OPCIÓN 06A - CNO. PAIVA



Á. PREDIO
PROPUESTA

ÁREA 30.000 m²

Á. TOTAL

ÁREA 137.500 m²

ESCALA
1:2000



GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

OPCIÓN 06B
CNO LOS AROMOS + CNO PAIVA

UBICACIÓN

OPCIÓN 06B - CNO. LOS AROMOS

COLINAS DE CARRASCO

PN 11049
Área 177.936 m²
Área Actuación 90.000 m²

CNO LOS AROMOS 412.81 m
OPCIÓN 06B

Montevideo Torque
Complejo Deportivo

La Juana
Urbanización

ESCALA
S.E



GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO



UBICACIÓN

OPCIÓN 06B - CNO. PAIVA

CNO PAIVA
OPCIÓN 06B



The Anglo School
Predio Deportivo

Coca Cola

Parque Loyola
Seminario

CNO DIEGO ESPINOSA

CNO. CARRASCO

AV BOLIVIA

CNO. PAIVA

MARTIN USABIAGA SALA

CNO JOSE STRASSNEER

CNO. CARRASCO

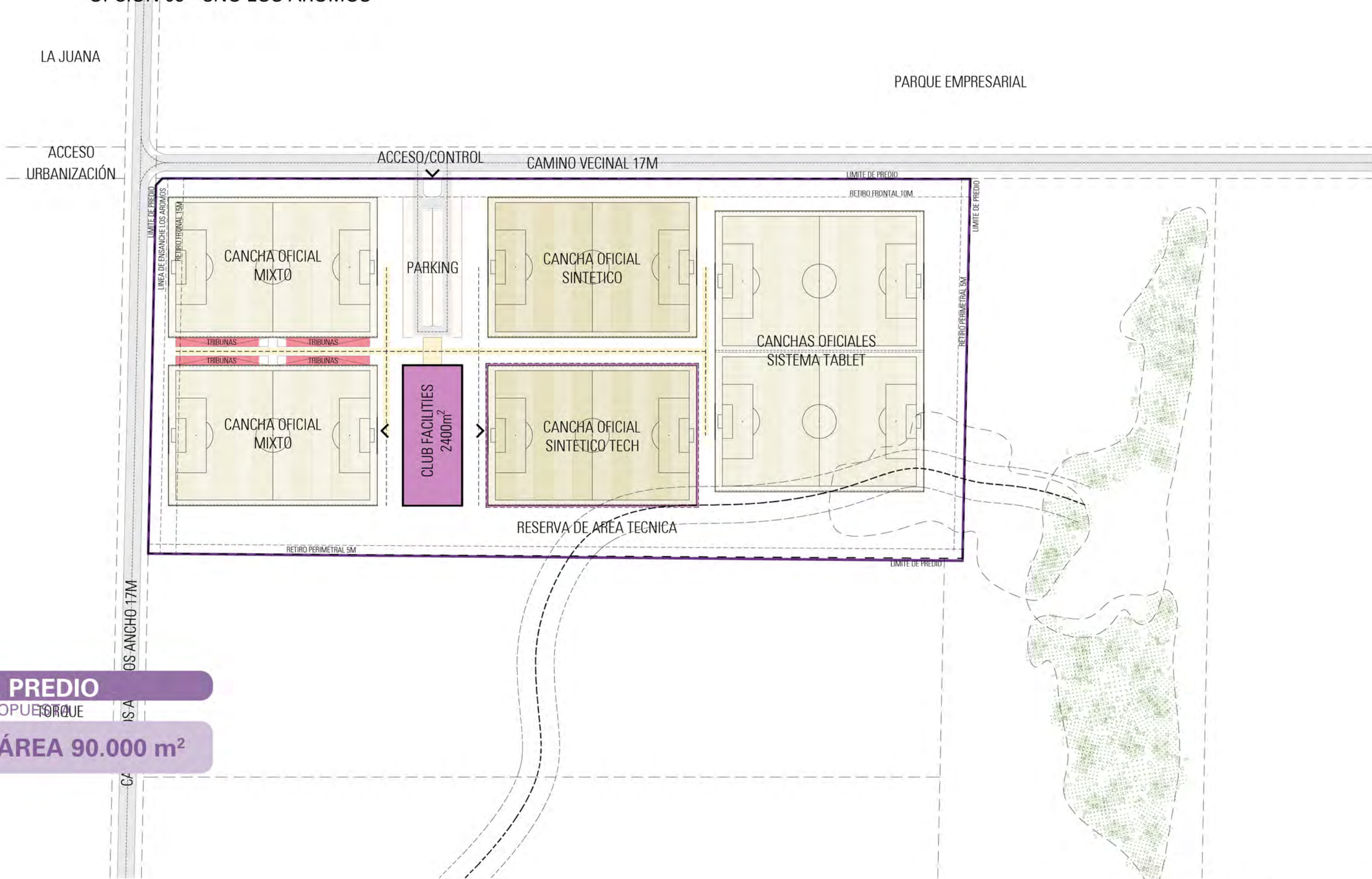
ESCALA
S.E



GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

PROPUESTA

OPCIÓN 05 - CNO LOS AROMOS



Á. PREDIO
PROPUESTA

ÁREA 90.000 m²

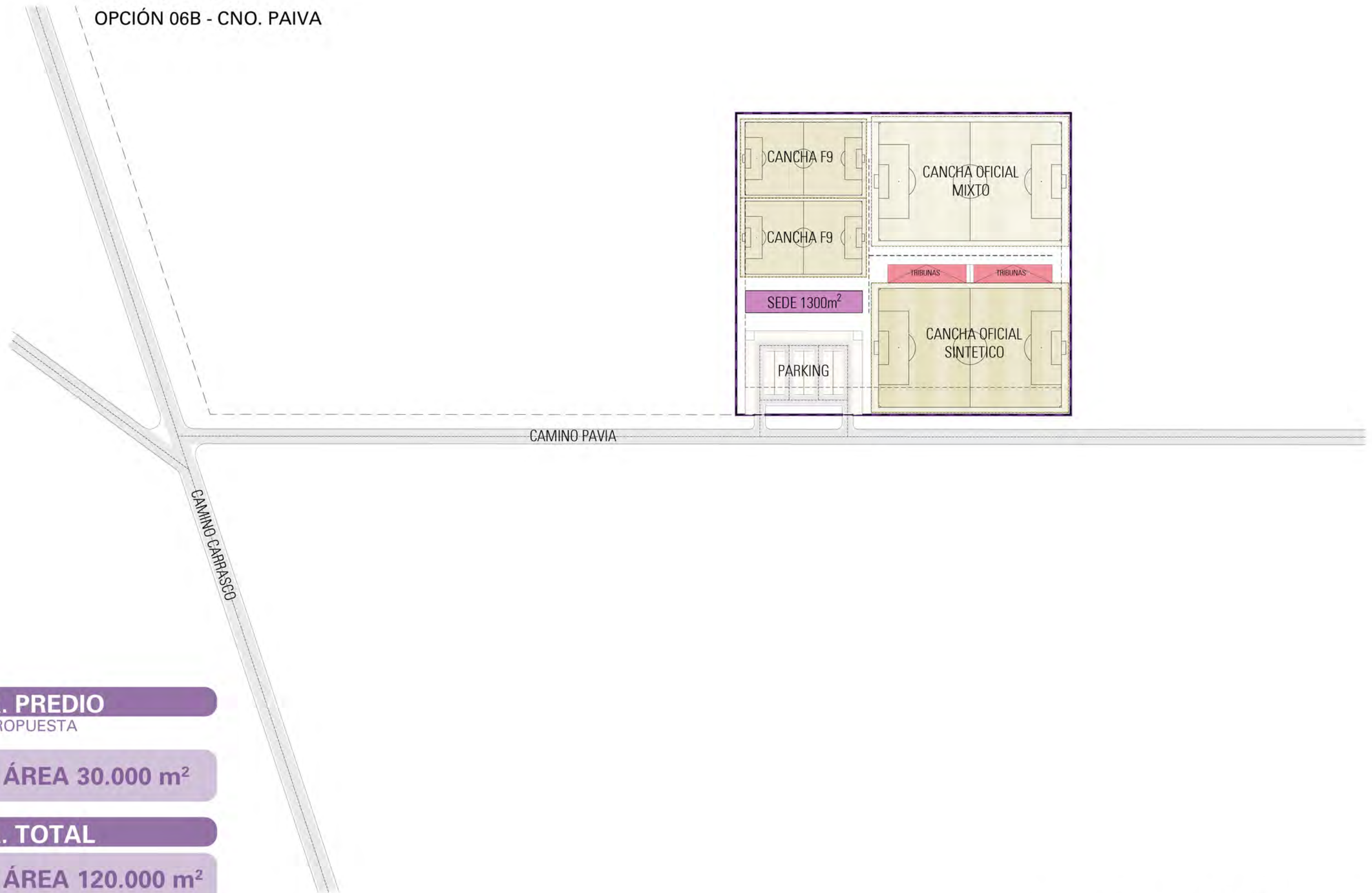
ESCALA
1:2000



GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

PROPUESTA

OPCIÓN 06B - CNO. PAIVA



Á. PREDIO
PROPUESTA

ÁREA 30.000 m²

Á. TOTAL

ÁREA 120.000 m²

ESCALA
1:2000



Making Earth the Best Place to Live

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

gomezplatero.com