

**INTEGRACIÓN DE EXPEDIENTE**

DÍA	MES	AÑO

**DOCUMENTOS DEL INMUEBLE**

**TODOS LOS INMUEBLES**

- Escritura con datos de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad
- Última boleta de agua pagada o no
- Última boleta predial pagada o no

**INMUEBLES EN CONDOMINIO**

- Reglamento
- Último recibo pagado de mantenimiento
- Último recibo pagado de cuotas extraordinarias
- Escritura de regimen de condominio

**CONSTRUCCIONES**

- Planos
- Licencia de construcción
- Aviso de terminación de obra

**TERRENOS**

- Croquis de localización
- Croquis del terreno
- Licencia de demolición
- Alineamiento y número oficial

**USO DE SUELO**

- Certificado de zonificación
- Licencia de uso de suelo

**COMPROBANTES PARA EXCENTAR ISR**

- Credencial del INE con domicilio del inmueble
- Luz, o teléfono, o gas, de últimos 6 meses

**EN CASO DE NO ESTAR ESCRITURADO**

- Contrato privado de compraventa
- Datos de localización del vendedor
- Carta de cesión de derechos del vendedor

**ASUNTOS DIVERSOS**

<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
	Recibí documentación en: _____
	NOMBRE: _____
	FIRMA: _____

**DOCUMENTOS DEL PROPIETARIO**

**PERSONA FÍSICA**

- Credencial del INE
- Acta de matrimonio
- Acta de nacimiento
- Acta de divorcio
- Convenio judicial del divorcio
- Poder notarial para actos de dominio

**PERSONA MORAL**

- Escritura constitutiva con datos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad
- Poder notarial para actos de dominio
- Última acta de asamblea protocolizada
- Credencial del INE del apoderado

**SUCESIONES**

**CON TESTAMENTO**

- Testamento
- Escritura de aceptación de herencia y designación de cargo de Albacea
- Escritura de protocolización de inventarios y avalúos
- Escritura de Adjudicación

**INTESTADOS**

- Trámite NO litigioso se realiza en notaria
- Trámite litigioso se realiza en juzgado

**HIPOTECAS Y OTROS GRAVÁMENES**

**SI LA HIPOTECA ESTÁ VIGENTE**

- Escritura de hipoteca
- Último recibo pagado de hipoteca
- Estado de cuenta

**SI LA HIPOTECA YA ESTÁ PAGADA**

- Escritura de cancelación
- Carta de finiquito
- Carta de instrucción de cancelación al notario

**FIANZAS, EMBARGOS Y OTROS**

- Datos de localización del acreedor
- Comprobación de pago total al acreedor