



MEMBRESÍA

Ocurre que en ocasiones recomiendas a un amigo o pariente para la ejecución de algún trabajo, y muchas veces, o no se entera de tu recomendación, o en el mejor de los casos, te da las gracias por el “detalle”.

Nosotros creemos que toda recomendación debe ser remunerada para quien la promovió. No solamente lo creemos, sino que lo practicamos, pagando un porcentaje en dinero contante y sonante del negocio cerrado.

Así mismo, sabemos que el recomendador, o referidor, como nosotros le decimos, no volverá a involucrar a sus amigos o parientes, si al término del negocio no vio algún beneficio.

Es por todo lo anterior que en **TDCLUB DIRECTO AL TRATO**[®], deseamos relaciones de largo plazo, la cual estará cimentada por el buen servicio al cliente, derivado de nuestros 38 años de experiencia, y porque hablar bien de nuestro trabajo, deja una utilidad medida en pesos y centavos para quien tuvo a bien recomendarnos.

Los porcentajes que recibirá el miembro de **TDCLUB DIRECTO AL TRATO**[®] al cierre de la operación, son los siguientes:

Es importante distinguir que toda operación inmobiliaria consta de **DOS LADOS**: el que atiende al propietario del inmueble que vende, o sea **—LADO A—**, y el lado que atiende al comprador, es decir **—LADO B—**.

Si el miembro de **TDCLUB DIRECTO AL TRATO**[®] nos recomienda a alguien que desea **VENDER** un inmueble, cobrará al cierre de la operación por el primer prospecto, 20% del **LADO A**. Por el segundo prospecto cobrará al cierre de la operación 22.5%, y por el tercero en adelante, un 25% del mismo **LADO A**.

Casi siempre, y a reserva de la negociación con el propietario que vende, el **LADO A** representa un 2.5% del valor del inmueble.

Si el miembro de **TDCLUB DIRECTO AL TRATO**[®] nos recomienda a un **COMPRADOR** que desea adquirir un inmueble, cobrará al cierre de la operación por el primer prospecto, 20% del **LADO B**. Por el segundo prospecto cobrará al cierre de la operación 22.5%, y por el tercero en adelante un 25% del mismo **LADO B**.

Casi siempre, y a reserva de la negociación con el propietario que vende, el otro lado de la operación, es decir el **LADO B**, representa otro 2.5% del valor del inmueble.

Si el miembro de **TDCLUB DIRECTO AL TRATO**[®] nos recomienda a un **COMPRADOR** que adquiera un inmueble, el cual no tengamos en inventario propio, y que tengamos que buscar con colegas inmobiliarios, aplican los mismos porcentajes, pero de la cantidad que nosotros logremos negociar y cobrar con dichos colegas. Rara vez nos comparten dicho 2.5%, pues casi siempre es 2% o 1.5%. Como sea, nosotros elegimos que inmuebles mostramos, y lógicamente quedan enlistados aquellos donde nos compartan las mejores comisiones.

Toda la operación quedará transparentada, pudiendo el miembro de **TDCLUB DIRECTO AL TRATO**[®] consultar las condiciones de cierre en nuestro contrato, quien además, nunca perderá contacto y control, con su amigo o pariente a quien nos recomendó.

Solicita hoy mismo tu credencial SIN COSTO ALGUNO de **TDCLUB DIRECTO AL TRATO**[®] la cual tiene un año de vigencia, y deberás renovar a su término. Cualquier pregunta, no dudes en llamarnos. Aplican condiciones básicas*.

Cordialmente

TDCLUB DIRECTO AL TRATO[®]

*El miembro de **TDCLUB DIRECTO AL TRATO**[®] declara que no es franquiciatario, vendedor, representante, empleado, ni figura jurídica alguna que lo relacione civil, mercantil o laboralmente con la persona física o moral que en su momento represente la marca y dominio de Internet **TDCLUB DIRECTO AL TRATO**[®] y/o **WWW.TRATODIRECTO.CLUB**, por lo que renuncia a exigir cualquier contraprestación diferente a la señalada estrictamente en el presente documento, la cual será resultado de una simple recomendación personal. De la misma forma, el miembro de **TDCLUB DIRECTO AL TRATO**[®] no está autorizado a explotar nuestra marca y dominio de Internet a título personal, ni a intervenir directa o indirectamente en la operación inmobiliaria. El pago al miembro de **TDCLUB DIRECTO AL TRATO**[®], será al momento en que nuestra empresa haya cobrado efectivamente.

VYRCOMMEX S.A. DE C.V.

DÍA _____ MES _____ AÑO _____

MEMBRESÍA # _____

NOMBRE: _____