



56 1985 6842

MEMORÁNDUM - NO EXCLUSIVA

DÍA: MES:

DE: 202__

NOMBRE PROPIETARIO:				
DIRECCIÓN DEL PROPIETARIO:	Calle	No.	Colonia	Municipio y Estado
CORREO ELECTRÓNICO:	TELÉFONO(S):			
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:	Calle	No.	Colonia	Municipio y Estado
Registro Público de la Propiedad:			Cta. catastral o Predial:	
PRECIO DE VENTA: \$	M.N. (PESOS 00/100 M.N.)	
RENTA MENSUAL: \$	M.N. (PESOS 00/100 M.N.)	
COMISIÓN DE VENTA:	% (POR CIENTO) MAS I.V.A.		
COMISIÓN DE RENTA:	MES(ES) DE RENTA			

Por el presente memorándum **EL PROPIETARIO** se obliga para con la empresa **VYRCOMMEX S.A.DE C.V.** a pagarle la comisión descrita, si un prospecto registrado al correo electrónico señalado o interpósita persona física o moral del mismo, llegaran a comprar, y/o rentar, y/o asociarse para desarrollar el inmueble. El pago total de la comisión será al momento de la firma de cualquier contrato o convenio que celebre **EL PROPIETARIO, y se facturará por concepto de promoción y consultoría inmobiliaria.** Este memorándum no genera exclusividad alguna, y estará vigente mientras **EL PROPIETARIO** mantenga su inmueble en el mercado, quien deberá avisarle a **VYRCOMMEX S.A. DE C.V.** de cualquier cambio o cancelación en un término máximo de 72 hrs. Cualquier operación realizada con el inmueble, posterior a la cancelación del presente, con algún cliente registrado por **VYRCOMMEX S.A. DE C.V.** en el correo electrónico de **EL PROPIETARIO**, surtirá efectos como si el presente memorándum siguiera vigente. Para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este memorándum, las partes manifiestan su conformidad en someterse a la jurisdicción de los Tribunales competentes del Estado de Querétaro, renunciando expresamente al fuero, jurisdicción o competencia que pudiera corresponderles por razón de su domicilio o por cualquier otra causa presente o futura.

FIRMA DEL PROPIETARIO

VYRCOMMEX S.A. DE C.V. vyrcommex@hotmail.com

Av. Bernardo Quintana A. 7001 Torre 1-815, Col. Centro Sur C.P. 76090