OFERTA DE COMPRA INMOBILIARIA

_____ a _____ de _____ de 20____.

ATN. VYRCOMMEX S.A. DE C.V. – TD CLUB DIRECTO AL TRATO ®
Lic. Emma Leonor Beltrán y Rodríguez Cabo
Directora comercial

Estimada Lic. Beltrán:

En su carácter de asesor, y en virtud del contrato de prestación de servicios en compraventa inmobiliaria que usted tiene celebrado con el Propietario de EL INMUEBLE, y que a continuación se describe, le solicito que le hagan llegar la presente **OFERTA DE COMPRA:**

Respecto de _____ ubicado (a) en:
Calle: _____ No. Exterior _____ No. Interior _____
Colonia: _____
Municipio o Delegación _____
Ciudad: _____
Estado: _____

YO: _____ Ofrezco al legítimo propietario del inmueble, celebrar ante notario, el día _____ de _____ de 20____, Escritura Pública de Compraventa, fijándose en el mismo como precio del inmueble la cantidad de:
\$ _____ M.N.
(_____ M.N.)

En el precio ofrecido consideraría que la operación de compraventa se pactaría “ Ad Corpus “ () es decir que la superficie del predio y / o construcciones no será motivo de ajuste del precio en sentido alguno, o () “Ad Mensuram”, es decir que se requerirá el deslinde del terreno, y el precio se fijará por metros cuadrados de acuerdo a la superficie resultante, y que EL INMUEBLE me sería entregado en el estado de conservación en que actualmente se encuentra, de acuerdo a la inspección personal y/o de mis peritos que ya hemos realizado.

Al momento de la firma de la escritura conteniendo el contrato de compraventa, el propietario deberá entregarme el inmueble desocupado, sin ningún adeudo, gravamen o limitación de dominio.

Los impuestos, gastos y honorarios derivados de la escrituración correrán por mi cuenta, debiendo pagar el propietario el Impuesto sobre la renta que origine la compraventa, así como los honorarios por mediación que se devenguen.

Esta oferta tiene una vigencia de _____ **DÍAS HÁBILES** contados a partir de esta fecha. Al final de este lapso deberé recibir a mi correo electrónico _____ la resolución del propietario, y si ésta es positiva, celebraré ante notario, la escritura de compraventa correspondiente, en la fecha arriba indicada.

A la aceptación de la presente oferta de compra, recibiré copias simples de todos los documentos correspondientes del inmueble y el propietario, quien a su vez entregará en un lapso no mayor de 5 días hábiles, todos los originales en la Notaría que haya sido convenida para la escrituración.

NOMBRE DEL OFERENTE

FIRMA DEL OFERENTE