

**UNA BUENA PRESENTACIÓN
DE SU CASA**

DIA	MES	AÑO

ASPECTOS GENERALES

- 1 Aplanados generales en buen estado.
- 2 Pintura exterior preferentemente nueva.
- 3 Acabados de muros en buen estado.
- 4 Alfombras en buen estado o retiradas.
- 5 Grietas y fisuras totalmente reparadas.
- 6 Eliminar cualquier humedad visible.
- 7 Plafones en buen estado.
- 8 Herrería reparada para evitar accidentes.
- 9 Closets en buen estado y funcionando.
- 10 Reponer focos fundidos.
- 11 Cambiar vidrios rotos.
- 12 Arreglar ventanería que no funcione.
- 13 Arreglar chapas en mal estado.
- 14 Reparar tuberías rotas.
- 15 Apagadores y contactos funcionando.
- 16 Interfón en buen estado.
- 17 Instalaciones especiales arregladas.
- 18 Bisagras aceitadas.

COCINA Y ÁREA DE LAVADO

- 19 Estufa y horno limpios y sin cochambre.
- 20 Alacena y gaveteros funcionando.
- 21 Fregadero y mezclador funcionando.
- 22 Extractor de aire en buen estado.
- 23 Platos y utensilios guardados.
- 24 Evitar guisos y olores en la visita.
- 25 Ligero y discreto desodorante de ambiente.
- 26 Cocina y área de lavado ventiladas .
- 27 Evitar ropa tendida, o trapos a la vista.

BAÑOS

- 28 Ventilados, sin vapores y secos.
- 29 Mezcladoras funcionando y bien cerradas.
- 30 Sin ropa, toallas, ni objetos a la vista.
- 31 Bien iluminados.
- 32 Ligero y discreto desodorante de ambiente.

JARDÍN

- 33 Pasto bien podado, regado y barrido.
- 34 Cestos, jardineras y macetas en buen estado.
- 35 Árboles podados y sin ramas quebradas.

ADORNOS Y OBJETOS DE VALOR

- 36 No dejar objetos que pudieran ser sustraídos.
- 37 Evitar adornos, colecciones u objetos que distraigan la atención del visitante.

MASCOTAS

- 38 Preferentemente ausentes en la visita.

CREANDO UNA ATMÓSFERA

- 39 Encender las luces y evitar penumbras.
- 40 Abrir cortinas y persianas.
- 41 Mantener la casa en temperatura adecuada.
- 42 Flores y/o plantas interiores decorando.
- 43 Olor a café y/o pastel recién horneado.
- 44 Dejar que el visitante recorra solo la casa.

No habrá una segunda oportunidad para lograr una primera buena impresión de su casa, si sigue al pie de la letra todas y cada una de las sugerencias que se contienen en este formato.

Coloque una "X" en el recuadro vacío, y en la medida que haya llenado la mayoría, estará muy cerca de lograr una venta exitosa de su casa.