

**UNA BUENA PRESENTACIÓN DE SU CASA**

DIA	MES	AÑO

**ASPECTOS GENERALES**

- 1  Aplanados generales en buen estado.
- 2  Pintura exterior preferentemente nueva.
- 3  Acabados de muros en buen estado.
- 4  Alfombras en buen estado o retiradas.
- 5  Grietas y fisuras totalmente reparadas.
- 6  Eliminar cualquier humedad visible.
- 7  Plafones en buen estado.
- 8  Herrería reparada para evitar accidentes.
- 9  Closets en buen estado y funcionando.
- 10  Reponer focos fundidos.
- 11  Cambiar vidrios rotos.
- 12  Arreglar ventanería que no funcione.
- 13  Arreglar chapas en mal estado.
- 14  Reparar tuberías rotas.
- 15  Apagadores y contactos funcionando.
- 16  Interfón en buen estado.
- 17  Instalaciones especiales arregladas.
- 18  Bisagras aceitadas.

**COCINA Y ÁREA DE LAVADO**

- 19  Estufa y horno limpios y sin cochambre.
- 20  Alacena y gaveteros funcionando.
- 21  Fregadero y mezclador funcionando.
- 22  Extractor de aire en buen estado.
- 23  Platos y utensilios guardados.
- 24  Evitar guisos y olores en la visita.
- 25  Ligero y discreto desodorante de ambiente.
- 26  Cocina y área de lavado ventiladas .
- 27  Evitar ropa tendida, o trapos a la vista.

**BAÑOS**

- 28  Ventilados, sin vapores y secos.
- 29  Mezcladoras funcionando y bien cerradas.
- 30  Sin ropa, toallas, ni objetos a la vista.
- 31  Bien iluminados.
- 32  Ligero y discreto desodorante de ambiente.

**JARDÍN**

- 33  Pasto bien podado, regado y barrido.
- 34  Cestos, jardineras y macetas en buen estado.
- 35  Árboles podados y sin ramas quebradas.

**ADORNOS Y OBJETOS DE VALOR**

- 36  No dejar objetos que pudieran ser sustraídos.
- 37  Evitar adornos, colecciones u objetos que distraigan la atención del visitante.

**MASCOTAS**

- 38  Preferentemente ausentes en la visita.

**CREANDO UNA ATMÓSFERA**

- 39  Encender las luces y evitar penumbras.
- 40  Abrir cortinas y persianas.
- 41  Mantener la casa en temperatura adecuada.
- 42  Flores y/o plantas interiores decorando.
- 43  Olor a café y/o pastel recién horneado.
- 44  Dejar que el visitante recorra solo la casa.

*No habrá una segunda oportunidad para lograr una primera buena impresión de su casa, si sigue al pie de la letra todas y cada una de las sugerencias que se contienen en este formato.*

*Coloque una "X" en el recuadro vacío, y en la medida que haya llenado la mayoría, estará muy cerca de lograr una venta exitosa de su casa.*