



AB2C ENERGY INC.

APH SELECT

EFFICACITÉ

ÉNERGÉTIQUE

VOS PROJETS\$

NOS SOLUTIONS\$





OFFRE DE SERVICE AB2C ENERGY

▼ | Groupe Conseil en Bâtiment Bioclimatique
et mesures d'efficacité énergétique |

40% NEUF

40% EXISTANT

100 POINTS

SCHL  CMHC
APH SELECT

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

**OBTENEZ LA PRIME
À LAQUELLE VOUS AVEZ DROIT!**

FONDS
ÉCOLEADER

Jusqu'à 75% de
subvention
du rapport



Jusqu'à 90 % de
subvention des mesures
d'efficacité énergétique

TABLE DES MATIÈRES

HOT2000
En bref



01

AB2C ENERGY INC.
OFFRE DE SERVICE

03

NOTRE OFFRE UNIQUE
SUBVENTIONS
FINACEMENT

05

LE MARCHÉ
LES COURTIERS
LE LANGAGE

02

APH SELECT
LE PROGRAMME
LA PRIME

04

LES MESURES
D'EFFICACITÉ
ÉNERGÉTIQUES

06

NOTRE EXPERTISE
NOTRE EXPÉRIENCE



AB2C ENERGY INC.

PLAN D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE ET SUBVENTIONS ADAPTÉES / PROJET!

Notre mission de vie à travers notre entreprise
et la raison pour laquelle on se lève le matin:

Contribuer,
avec des gens moralement et fondamentalement bons,
vers des résultats sains et durables,
grâce à notre humanité et notre détermination,
avec authenticité et respect,
afin d'améliorer le sort de l'humanité,
pour l'avenir de nos enfants!



01 WHY

NOUS

AB2C ENERGY déjà depuis 2015, se spécialise en **Solutions de Bâtiments** Déficients en Efficacité Énergétique. L'apport de différents Services en Efficacité Énergétique permettront à votre projet de devenir soit, plus **Éco-Énergétique**, plus **Durable**, voir même **Bioclimatique**.

Mission-Vision-Valeurs

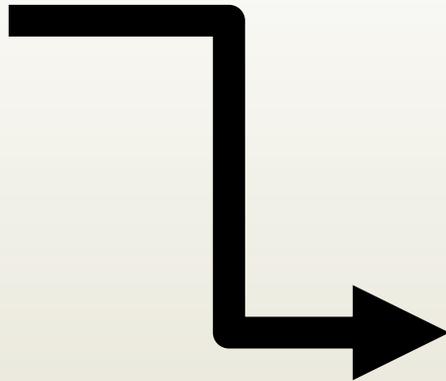
- **Mission** : Réduire les GES
- **Vision** : À l'échelle mondiale
- **Valeurs** :
 - Humanité
 - Détermination
 - Transparence
 - Passion
 - Collaboration
 - Responsabilisation
 - Performance



01 HOW



APH SELECT



01 WHAT

OFFRE DE SERVICE

AB2C ENERGY



▼ | Groupe Conseil en Bâtiment Bioclimatique

et mesures d'efficacité énergétique |



APH SELECT ÉCOLEADER

Obtenez la prime de la SCHL dont, vous avez droit!

Jusqu'à 75% de subvention sur votre analyse énergétique

MERN

1- Volet analyse énergétique
2- Volet réalisation de projet

INDUSTRIEL-COMMERCIAL-AGRICOLE INSTITUTIONNEL

Ainsi, Notre Mission; Diminuer les GES mondiaux avant tout et Faire une différence pour la santé de la planète ensemble.

AB2C ENERGY s'engage à servir les Actuels et Futurs Propriétaires d'Usines, de Manufactures, de Condos, d'Installations Agricoles,... à non seulement Rentabiliser, mais Fructifier l'Investissement de leurs Gestes en Efficacité Énergétique dans les Meilleurs Délais.

SERVICE DE CONSULTATION INTÉGRÉ VERTICALEMENT;
BILAN COMPLET DE SIMULATIONS:

- 1- Bilan Énergétique
- 2- Bilan des Coûts
- 3- Bilan des GES
- 4- Bilan Financier / Subventions
- 5- Bilan de Risque

Notre rôle est de s'assurer du meilleur retour sur l'investissement de vos projets d'efficacité énergétique et ce, avec toutes les subventions disponibles sur le marché!





ASSURANCE PRÊT
HYPOTHÉCAIRE

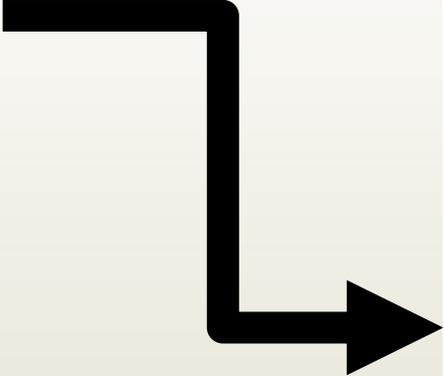
IMMEUBLES COLLECTIFS

APH
SELECT

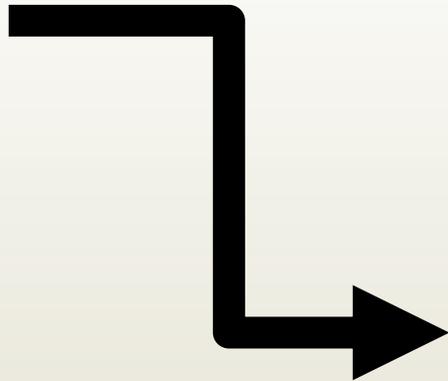


Prime SCHL : APH Select :

- On vous obtient **100 points neuf**
- **Mise de fond réduite**
- **Réduction du % intérêt**
- **Réduction du % de la prime**
- Couverture de la dette de **1,1 à 1,3**
- RVP à **95%**
- Amortissement **sur 50ans**



02 APH SELECT



LES SERVICES DE CET
EXPERT POURRAIENT
ÊTRE FINANCÉS

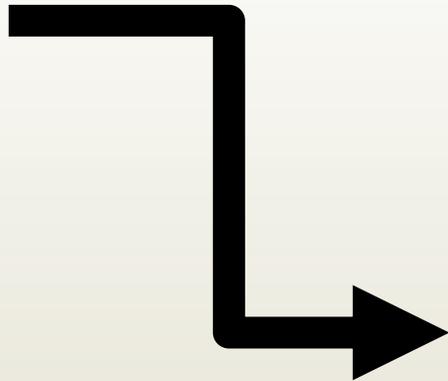
PAR :

FONDS
ÉCOLEADER

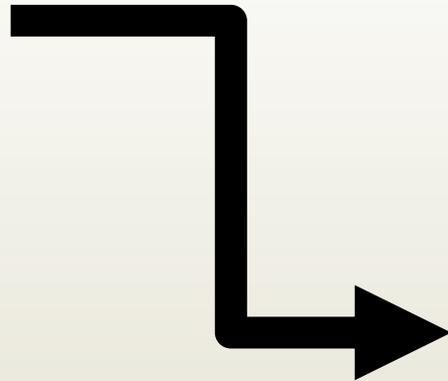
SOUTIEN
AUX ENTREPRISES
EN ESSOR
ÉCORESPONSABLE

03

SUBVENTION DU RAPPORT
JUSQU'À 75%



03 SUBVENTION EN CHANTIER
JUSQU'À 90%



03

INDICE DE FINANCEMENT

Financement

	CONVENTIONNEL	SCHL
MONTANT DU PRÊT MAXIMUM	3 682 000 \$	5 656 000 \$
TGA DE FINANCEMENT	6,36 %	4,7 %
RATIO DE COUVERTURE DE DETTES	1,25	1,1
TAUX D'INTÉRÊTS	5,53 %	4,53 %
AMORTISSEMENT	30 Ans	50 Ans
TERME	5 Ans	5 Ans

Trésorerie

	CONVENTIONNEL	SCHL
REVENU NET	312 469 \$	312 469 \$
PAIEMENT HYPOTHÉCAIRE ANNUEL	249 967 \$	298 997 \$
LIQUIDITÉ APRÈS HYPOTHÈQUE	62 502 \$	13 472 \$
RENDEMENT SUR MISE DE FONDS		
MISE DE FOND NÉCESSAIRE	3 268 000 \$	1 294 000 \$
RENDEMENT SUR LIQUIDITÉ	1,9 %	1,0 %
RENDEMENT SUR LIQUIDITÉ + CAPITALISATION	3,4 %	3,6 %

CPL
—
386 000 \$

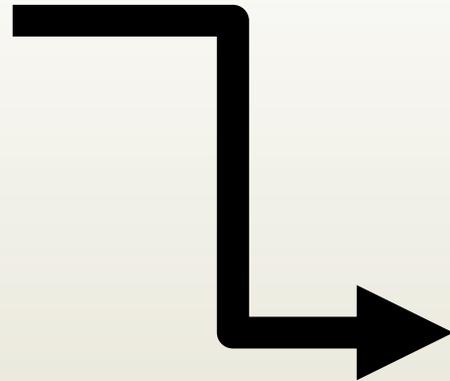
MRB
—
16,7

MRN
—
22,2

TGA
—
4,5 %



**Comme la fiscalité;
Notre rôle est de
s'assurer du meilleur
retour sur
l'investissement (PRI) et
subventions à l'emprunte
économique projet.**



**SUBVENTION
JUSQU'À 90%
EN CHANTIER**

04

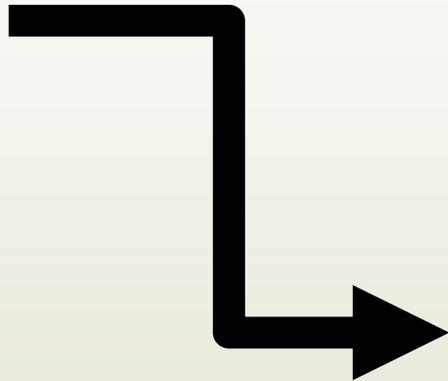
MESURES

D'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE



DE NOMBREUX OBSTACLES À SURMONTER

- Taux d'intérêts
- Coûts des terrains
- Pénurie de main-d'œuvre
- Coûts élevés des matériaux



05 LE MARCHÉ

**AB2C
LA SOLUTION!**

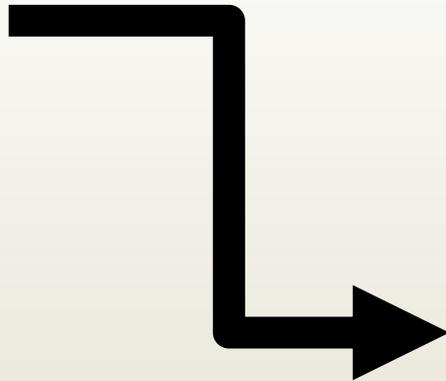


- Ingénieurs en efficacité énergétique
- Certifié gestionnaire de l'énergie
- Spécialiste en bâtiment bioclimatique
 - Technologue en architecture
- Technologue en mécanique de bâtiment
- Conseillers en emprunte économique immobilière
- Spécialiste en efficacité énergétique industrielles
 - Expert en programme de subvention

06

EXPERTISES
DE L'ÉQUIPE ET
COLLABORATEURS

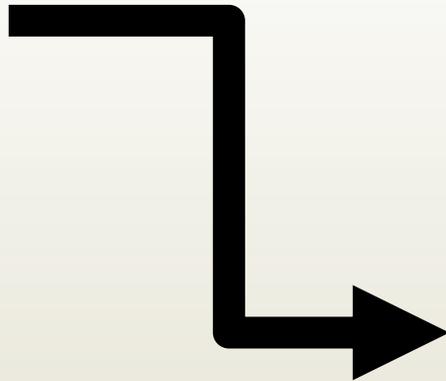
AB2C
PIONNIER
DU PROGRAMME
APH SELECT



- **Projet** : 16 unités / Existant / St-Romuald
- **APH** : 40.9% / 100 points volet énergétique
- **Études** : 7.8K\$ Subv. (75% des honoraires)
- **Chantier** : 14.5K\$ Subv. (42% des frais)
- **Emprunte** : 22.3K\$ Subv. (58% des frais)

06 EXPERIENCES
PROJETS

AB2C
VOS ÉCONOMIE\$!



- **Projet** : 124 unités / Neuf / St-Constant
- **APH** : 40% / 100 points volet énergétique
- **Études** : 45K\$ Subv. (75% des honoraires)
- **Chantier** : 216K\$ Subv. (67% des frais)
- **Emprunte** : 261K\$ Subv. (71% des frais)

06 EXPERIENCES
PROJETS

AB2C
VOS ÉCONOMIE\$!